

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása
Iktatószám:	KULT-116944/2018
Ügyintéző:	Wachterné Postás Gabriella
Feladatot jelent:	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője, Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.09.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A műterem a művészek számára olyan lélettér, amely az alkotómunka nélkülözhetetlen, inspiráló közege. Debrecen városa számára kiemelten fontos, hogy műtermek fenntartásával hozzájáruljon a helyi képzőművészek részére megfelelő alkotói közeg biztosításához.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonában 7 műterem van, amelyből 3 műteremnek (Debrecen, Blaháné u. 6. szám tetőtér, Debrecen, Blaháné u. 8. szám szuterén, Debrecen, Piac u. 58. szám tetőtér 14.) nincs bérlője.

Önkormányzatunk nyilvános pályázati felhívást tett közzé az üresen álló műterem helyiségek bérleti jogára vonatkozóan. A felhívás értelmében a műterem bérlésére olyan helyi alkotóművész nyújthat be pályázatot, aki tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, valamint a pályázat benyújtásakor csatolja a műterem használatának időszakában megvalósítani kívánt szakmai-művészi munkatervet.

A felhívásra egy pályázat érkezett. Grela Alexandra festő és grafikusművész a Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti tetőtéri műterem helyiségre nyújtotta be igényét a

hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelően.

Grela Alexandra a Krakkói Képzőművészeti Akadémián diplomázott 1999-ben. A diploma megszerzése után 2004-ig a Katowice-i Képzőművészeti Gimnáziumban tanított festészetet, majd egy német ösztöndíjnak köszönhetően másfél évig Németországban alkotott és tartott kurzusokat. 2005-től Debrecenben él és dolgozik, férje debreceni képzőművész. 2006-tól tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének. Érettségizett fiataloknak tanít festészetet, e mellett DLA fokozatot szerzett festészetből a Krakkói Képzőművészeti Akadémián.

A festészet és a grafika mellett művészi alkotómunkájának meghatározó területe az illusztráció (mesekönyv, múzeumi kiadványok, nemzetközi művészeti kiadványok). Alkotásai hazai és külföldi gyűjteményekben egyaránt fellelhetők. Számos egyéni és csoportos kiállításon vett részt. Munkáit többször neves díjakkal ismerték el, Debrecen városa a Tehetséges Debreceni Fiatalokért Közalapítvány egyéni ösztöndíjában részesítette.

A Kulturális Bizottság megtárgyalta és 55/2018. (IX. 17.) KB határozatában javasolja a Közgyűlésnek a Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti tetőtéri műterem helyiség árverés nélküli bérbe adását **Grela Alexandra** festő és grafikusművész részére.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése korábban árverés nélkül bérbe adta **Láng Eszter** festőművész részére a **Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri műtermet**, művészi alkotó tevékenység céljára.

Láng Eszter elkészítette és eljuttatta a Kulturális Osztályra a szakmai munkájáról szóló beszámolót és **kérlemzte bérleti jogviszonyának meghosszabbítását alkotótevékenységének további folytatása céljából.**

Láng Eszter 2006-tól tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, alapító és vezetőségi tagja a Pasztellfestők Egyesületének. Fontos szerepet vállal az országos és nemzetközi művészeti egyesületek munkájában, számos országos és nemzetközi kiállításon mutatta és mutatja be munkáit. Lelkes szervezője a hazai és nemzetközi művésztelepeknek, a különböző művészeti projekteknek. Szakmai közéleti tevékenysége is jelentős, így a Debreceni Egyetem Galériájának és a Nemzetközi Mail Art-nak a vezetője és kurátora. Művészi munkásságát számos díjjal ismerték el, 2018. évben az Emberi Erőforrások Minisztériuma kimagasló művészeti tevékenységéért a Művészeti Életpálya Elismerése díjban részesítette.

A Kulturális Bizottság megtárgyalta és 55/2018. (IX. 17.) KB határozatában javasolja a Közgyűlésnek a Debrecen, a Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri műterem árverés nélküli bérbe adását **Láng Eszter** festőművész részére, művészi alkotó tevékenység céljára.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c./ pontja szerint a Közgyűlés dönt a Kulturális Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c.) pontja, valamint az 55/2018. (IX. 17.) KB határozat alapján,

- 1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.- nek (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. ,képviseli: Kovács Ákos Pál vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő 8473/2/A/19 hrsz-ú, Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti, tetőtéri, 31m2 alapterületű műtermet 270 Ft+áfa/m2/hó bérleti díjért adja bérbe árverés nélkül Grela Alexandra képzőművész részére 5 év határozott időtartamra, 2018. október 1-jétől 2023. szeptember 30-áig, művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 2./ Árverés nélkül bérbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 9064/A/25 hrsz-ú, Debrecen, Piac u. 45-47. sz. alatti, tetőtéri, 58 m2 alapterületű műtermet 270 Ft/+ áfa/m2/hó bérleti díjért Láng Eszter festőművész részére 5 év határozott időtartamra, 2018. október 1-jétől 2023. szeptember 30-áig művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az érintetteket értesítse.
Határidő: azonnal
Felelős: Kulturális Osztály vezetője
- 4./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pont szerinti bérleti szerződéseket kösse meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. szeptember 18.

Szentei Tamás
osztályvezető