

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2023. június 14. napján 09<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 09<sup>03</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Új Városháza) - 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében tartottak meg.

### **Mellékletek:**

1. melléklet: jelenléti ív
2. melléklet: meghívó
3. – 4. melléklet: az 1. és 2. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés

**Jelen vannak:** a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint.

**Vadon Balázs alelnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Kőszeghy Csanád Ábel alelnököt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért, hogy az ülés megkezdésekor kiosztott a főépítész által előterjesztett „*Debrecen Megyei Jogú Város új településképi arculati kézikönyve és a településképi védelméről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásával összefüggésben az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló döntés meghozatala*” tárgyú bizottsági előterjesztést felvegyék a napirendi pontok közé?

**Szavazás:** a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja, hogy felvegyék napirendre a főépítész által előterjesztett bizottsági előterjesztést.

Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával?

**Szavazás:** a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:

1. „*Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Kelence utca menti területet és a biológiai aktivitásérték pótlása céljára igénybe venni kívánt debreceni 02355/24 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*”  
Előterjesztő: főépítész  
Ügyintéző: Kaskó Zsolt,  
Dr. Farkas Róbert
2. „*Debrecen Megyei Jogú Város új településképi arculati kézikönyve és a településképi védelméről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásával összefüggésben az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló döntés meghozatala*”  
Előterjesztő: főépítész  
Ügyintéző: Dr. Zelenay Anita,  
Bagosiné Agócs Ildikó,  
Dr. Farkas Róbert

### **1. napirendi pont**

„*Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Kelence utca menti területet és a biológiai aktivitásérték pótlása céljára igénybe venni kívánt debreceni 02355/24 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*”

**Vadon Balázs:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Gábor István:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Vadon Balázs:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, észrevétel, hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**37/2023. (VI. 14.) KVFB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a és 2. számú melléklete, valamint a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatra és a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

- 1./ megállapítja, hogy az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek
  - a) a Debrecen, Kelence utca (02594 hrsz.), valamint a 02593/78, 02593/64, 02593/4, 02593/13, 02593/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek, továbbá a 02593/12 hrsz.-ú kivett saját használatú út és a Külső Sámsoni út (02374/2 hrsz.) által határolt területrészt, továbbá
  - b) a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a Debrecen, Szikigyakor utca (02350/2 hrsz.) és az 50881, 02355/23, 02359/3, 50883, 50882, 02355/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területrészt érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel - a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően - nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre.
- 3./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**2. napirendi pont**

*„Debrecen Megyei Jogú Város új településképi arculati kézikönyve és a településképi védelméről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásával összefüggésben az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló döntés meghozatala”*

**Vadon Balázs:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Gábor István:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, továbbá jelzi a Bizottság felé, hogy az előterjesztés 2. mellékletének a véleményezésre jogosult szervek / partnereknél a Hortobágyi Nemzeti Park főépítési értékelés rubrikájába a kihúzott rész helyébe a tudomásul vettük szövegrész lenne.

**Vadon Balázs:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Hetei József:** kérdezi, hogy az egyedi védelem alá helyezés gátolja-e az ingatlanok eladhatóságát?

**Gábor István:** nem.

**Madarasi István:** a Domb u. 12., a Péterfia u. 38. és a Rákóczi u. 56 sz. alatti épületek esetén megszüntetésre került a helyi egyedi védelem és elbontásra kerültek az épületek, kérdezi, ott hogyan lehetett ezt megtenni?

**Gábor István:** kérték a megszüntetését, ami után pro és contra levelezés folyt, miután olyan szakvéleményt hoztak, amely szerint tartószerkezetileg már nem áll meg az épület.

**Vadon Balázs:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

**Szavazás:** a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**38/2023. (VI. 14.) KVFB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az 53/2023. (III. 23.) határozatban foglaltakra

1. Debrecen Megyei Jogú Város új településképi arculati kézikönyvének elfogadásával és Debrecen Megyei Jogú Város új településképi rendeletének megalkotásával kapcsolatban elfogadja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában érkezett véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményét, észrevételét, javaslatát.
2. Tudomásul veszi a helyi egyedi védelem alá helyezéssel kapcsolatosan a tulajdonosok véleményeit, észrevételeit, azok kiértékelését és a helyi védetté nyilvánítással egyetért.
3. Felkéri a Főépítészt, hogy az 1. pontban foglalt döntést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az E-TÉR-be töltsse fel.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**Vadon Balázs** megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 09<sup>43</sup> órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2023. június 14. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

  
**Vadon Balázs**  
alelnök

k.m.f.

  
**Gábor András Tamás**  
bizottsági referens

  
**Kőszeghy Csanád Ábel**  
alelnök



**J E L E N L É T I V**  
**a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság**  
**2023. június 14-i nyilvános üléséről**

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Csaholczi Attila	CSAHOLCZI							
Vadon Balázs		9:03					9:43	
Kőszeghy Csanád Ábel		9:03					9:43	
Hetei József		9:03					9:43	
Madarasi István		9:03					9:43	
Varga András		9:03					9:43	
Czellér László	CELLER							
Gabrielisz László		9:03					9:43	
Illyés János	ILYES							
Puskás Tibor	PUKAS	9:03					9:43	
Dr. Sásdi András	SASDI	9:03					9:43	

[illegible]



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

#### MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. június 14. 09:00 órakor kezdődő, a DMJV Polgármesteri Hivatala (Új Városháza) - 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében tartandó rendes ülésére.

#### Napirendi pontok:

1.	<u>„Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Kelence utca menti területet és a biológiai aktivitásérték pótlása céljára igénybe venni kívánt debreceni 02355/24 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése”</u>
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Kaskötő Zsolt, Dr Farkas Róbert
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2023. június 9.

Csaholczi Attila  
Elnök