

Bizottsági előterjesztés

Kováts Ákos

Tárgy:

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Debrecen 72332/10-11, /14-24 helyrajzi számú
ingatlanokat magában foglaló 72329 hrsz-ú út - Acsádi
út – 72332/4 hrsz-ú út – 72332/5 hrsz-ú árok –
beépítésre nem szánt terület által határolt terület
településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és
helyi építési szabályzat módosítása kapcsán

Iktatószám:

170709//2008

Ügyintéző:

Sass Ádám Lehel

Melléklet:

[KÖH állásfoglalásai](#)
[Tanulmányterv](#)

Feladatot jelent:

Kováts Ákos

Véleményező bizottság:

Városfejlesztési Bizottság
Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A 72332/10-11, 14-24 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a SA-RO Invest Kft. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a Debrecen, 72332/10-11, /14-24 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló 72329 hrsz-ú út - Acsádi út – 72332/4 hrsz-ú út – 72332/5 hrsz-ú árok – beépítésre nem szánt terület által határolt terület településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása érdekében.

A Közgyűlés 182/2008. (VI.26.) Ö.h. határozata alapján a rendezési tervek településrendezési szerződés megkötésével kerülnek módosításra az elkészített tanulmányterv alapján. Ennek megfelelően a rendezési tervek készítésének, valamint az azok jóváhagyása után az azok végrehajtása során felmerülő valamennyi költséget a tulajdonosok finanszírozzák.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A településszerkezeti és szabályozási terv módosításának célja a Debrecen, 72332/10-11, /14-24 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló 72329 hrsz-ú út - Acsádi út – 72332/4 hrsz-ú út – 72332/5 hrsz-ú árok – beépítésre nem szánt terület által határolt jelenleg mezőgazdasági tanyás (Mt) és védőerdő zóna (Ev) rendeltetésű területeknek kertvárosias lakózónaként (Lke) történő hasznosítása és beépítése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a rendezési tervek egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítési, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”. Hivatkozásul a Területi Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII.14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítások várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a településszerkezeti és szabályozási terv módosítás tanulmánytervének megküldésével felkértük arra, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat. Fenti tervezési területre vonatkozóan valamennyi érintett államigazgatási szerv megkeresésre került. A megkeresett szervek közül az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság, az ÁNTSZ Észak-Alföldi Regionális Intézete, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint az Országos Kémiai Biztonsági Intézet adta meg állásfoglalását. Fentiek közül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a módosításokat olyan jelentősnek tartja, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltá teszi.

Tekintettel az államigazgatási szervek állásfoglalásában foglaltakra – mivel a településrendezési tervek módosítása háromoldalú szerződés keretében történik – jelzéssel éltünk a Megbízó felé, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges a további egyeztetési eljárás lefolytatásához.

Ennek megfelelően a SA-RO Kft. megbízta a szakági tervezőt a környezeti vizsgálat elkészítésére a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által kért tárgyi területre vonatkozóan, mely jelenleg folyamatban van.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a szakhatósági javaslatokban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési Bizottság Kováts Ákos városi főépítész előterjesztésére a 17/2000.(V.01.) Kr. rendelet 3. számú mellékletének 2/XII/1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

1. a Debrecen, 72332/10-11, /14-24 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló 72329 hrsz-ú út - Acsádi út – 72332/4 hrsz-ú út – 72332/5 hrsz-ú árok – beépítésre nem szánt terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel indokoltnak tarja a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért Kováts Ákos főépítész

Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2008. október 20.

Tisztelettel:

/:Kováts Ákos:/
főépítész