

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
Iktatószám:	
	ÉPÍT-96761/2024
Ügyintéző:	
	Pethe Sándor
Feladatot jelent:	
	Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője, Kiss László Zoltán a Beruházási Csoport vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. augusztus 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Hajduné Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés 1-6. mellékletei: A beérkezett pályázatok</a>

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

## **I. Előzmények**

**2024. márciusában** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 44/2024. (III. 28.) határozatával pályázat kiírásáról döntött **többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására**. A pályázat célja az épületek energiahatékonyságának javítása, mely révén a pályázók lehetőséget kapnak kiadásaik csökkentésére.

Pályázni 2024. május 1. napjától 2024. október 31. napjáig a pályázati dokumentáció elektronikus úton történő feltöltésével lehet a [www.panelprogram.debrecen.hu](http://www.panelprogram.debrecen.hu) felületen. A pályázati felhívás, valamint az útmutató ugyanezen felületen megtekinthetők.

A pályázati felhívás alapján a formailag és tartalmilag megfelelő, hiánytalanul benyújtott pályázatok részesülhetnek támogatásban, a rendelkezésre álló forrás – 500.000.000,-Ft – kimerüléséig.

**A tavalyi évben meghirdetett pályázathoz képest változást jelent, hogy a Debrecen területén található iparosított technológiával épített épületeken kívül 2024-ben azok a téglalapítványú épületek lakóközösségei is pályázhatnak, melyek 1990 előtt épültek, és minimum 12 lakás található bennük.**

A pályázatban támogatás a kimutatható energiamegtakarítást eredményező alábbi munkálatokra igényelhető külön-külön, de akár együttesen is:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje,
2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése,
3. Liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása vagy cseréje.

**Jelentős változás a tavalyi évben meghirdetett pályázathoz képest, hogy liftek esetében csere mellett azok modernizációjára, felújítására is lehet pályázni.**

Az egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege legfeljebb az **elismerhető bekerülési költség 25 %-a lehet**, de nem haladhatja meg a 750.000.- Ft/lakás összeget, valamint pályázatonként a 100.000.000 Ft-ot. A fennmaradó összeg a pályázó által biztosított önerő.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság) értékeli és készíti elő döntésre. A támogatói döntést a polgármester hozza meg.

A pályázati eljárás lebonyolításáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztálya (a továbbiakban: Városépítési Osztály) gondoskodik.

Tájékoztatam a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Bizottság 2024. június 20. napján meghozott döntései óta újabb 6 pályázat került benyújtásra, melyből 5 pályázat lift-modernizációra, 1 pedig az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik.

A benyújtott pályázatokat jelen előterjesztésben ismertetjük.

## II.

### A beérkezett pályázatok

#### 1. Debrecen, Böszörményi út 29-37. szám alatti társasház

(pályázati azonosító: PAN2024761718262152-L-20192)

A 11 szintes, 5 lépcsőházból álló épület esetében a pályázat 5 db lift modernizációjára vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. augusztus 2. napján teljesített. A 2024. augusztus 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházást még nem kezdték meg.

**Az igényelt támogatás összege: 23.955.375,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással megközelítőleg 30-40%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### 2. Debrecen, Jerikó utca 15. szám alatti társasház

(pályázati azonosító: PAN2024741717087125-L-21368)

A földszint + 14 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. július 2-án teljesített. A 2024. augusztus 6. napján megtartott helyszínbemjárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

**Az igényelt támogatás összege: 8.286.750,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 30-54%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### 3. Debrecen, Füredi út 67/A-B. szám alatti társasház

(pályázati azonosító: PAN2024771719470692-H-21374)

A 11 szintes panelépület esetében a pályázat az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik. A 2024. augusztus 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás megkezdődött, a garázsszinten a hőszigetelés már megvalósult, az épület állványozása folyamatban van.

**Az igényelt támogatás összege: 41.231.415,- Ft,** azonban az alapját képező árajánlat tartalmaz garázskapu festést és villámvédelmi tervezési díjat is, melyek nem elszámolható költségek, **így az odaítélhető támogatás mértéke: 41.081.015,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással az épület energetikai minőség szerinti besorolása eléri a BB kategóriát.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### **4. Debrecen, Cívis utca 8. szám alatti társasház**

(pályázati azonosító: PAN2024671714999925-L-21408)

A 11 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. augusztus 6. napján teljesített. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

**Az igényelt támogatás összege: 6.413.500,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 40-42%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### **5. Debrecen, István út 23. szám alatti társasház**

(pályázati azonosító: PAN2024671714999925-L-15855/115)

A 11 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. augusztus 6-án teljesített. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

**Az igényelt támogatás összege: 6.413.500,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 40-42%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### **6. Debrecen, Kartács utca 6. szám alatti Lakásszövetkezet**

(pályázati azonosító: PAN2024781721067331-L-21465)

A 11 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A 2024. augusztus 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

**Az igényelt támogatás összege: 7.991.475,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 30-35%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

**Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Böszörményi út 29-37. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Böszörményi út 29-37., adószám: 22847674-1-09, képviseli: Oláh Gyöngyi Katalin), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 23.955.375,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. augusztus 22.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Jerikó utca 15. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Jerikó utca 15., adószám: 22801861-1-09, képviseli: Mesterházi Beatrix), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 8.286.750,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. augusztus 22.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

### **III. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4027 Debrecen, Füredi út 67/A-B. szám alatti társasház (cím: 4027 Debrecen, Füredi út 67/A-B., adószám: 22802707-1-09, képviseli: Solymosiné Riskó Izabella), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 41.081.015,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. augusztus 22.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

#### **IV. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Cívis utca 8. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Cívis utca 8., adószám: 22848558-1-09, képviseli: Tóth Zsolt), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 6.413.500,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. augusztus 22.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető



## **V. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4031 Debrecen, István út 23. szám alatti társasház (cím: 4031 Debrecen, István út 23., adószám: 22861999-1-09, képviseli: Tóth Zsolt), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 6.413.500,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. augusztus 22.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **VI. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Kartács utca 6. szám alatti Lakásszövetkezet (cím: 4032 Debrecen, Kartács utca 6., adószám: 11141871-1-09, képviseli: Szücs András), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 7.991.475,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. augusztus 22.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető