

## Üzleti jelentés

### Bevezető

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2018. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105) üzleti jelentését is elkészítettük.

Az üzleti jelentés célja, hogy a 2018. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

### Általános rész

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. szervezeti formája korlátolt felelősségű társaság. A tulajdonosi szerkezet a kiegészítő mellékletben bemutatásra került.

A mérleg fordulónapja után a tevékenységet érintő lényeges események nem következtek be.

### Telephelyek bemutatása

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. székhelye bérelt ingatlan. A vállalkozás további telephelyekkel nem rendelkezik.

### Foglalkoztatáspolitikai

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat nem foglalkoztat. Az átlagos statisztikai állományi létszám a tárgyévben 1 fő volt, az ügyvezető megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül tölti be a feladatát. A mérleg fordulónapján 0 fő a munkaviszonyban lévők létszáma.

### Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

### Környezetvédelem

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.

### **Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés**

A társaság szabad forrásait bankszámlapénzben tartja. Ezzel kapcsolatosan kockázat nem merül fel, így kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika kialakítása nem szükséges.

A valós értéken történő értékelést a társaság nem alkalmazza.

### **Várható fejlődés**

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. azzal a céllal lett létrehozva, hogy a cég által kerüljön értékesítésre a Debrecen Északnyugati Gazdasági Övezetben a BMW részére a gyár építésének helyszínt adó iparterület. Ennek megfelelően a Kft. 2018. október 12-én adásvételi előszerződést kötött a BMW Manufacturing Hungary Kft.-vel, a majdani gyár területére. A végleges adásvételi szerződés megkötésére 2019. őszén fog sor kerülni, így a 2019. évet ez a gazdasági esemény fogja meghatározni.

Közzététel

Igazságügyi Minisztérium honlapján.

Debrecen, 2019. február 25.

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.  
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.  
Adószám: 26528331-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-030105



Cégszerű aláírás

Póser Zoltán

ügyvezető

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.