

Tájékoztató a 2017. évre tervezett közvetett támogatásokról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28.§ alapján, az önkormányzat az alábbi közvetett támogatásokat mutatja be 2017. évre tervezve, tájékoztató jelleggel.

A	B	C
Közvetett támogatás megnevezése		2017. évre tervezett összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	778 700 000
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	76 794 884
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0
		0
Összesen (Ft-ban):		855 494 844

Magyarázatok**1) HELYI ADÓNÁL, GÉPJÁRMŰADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények összege				
Adónem	Hivatkozás	2016.évi terv (Ft)	2016.09.30.tény (Ft)	2017.évi terv (Ft)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26.500.000	26.348.250	26.500.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	42.000.000	42.057.000	42.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	25.000.000	23.805.764	24.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	21.000.000	nem ismert	21.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)*	0	0	600.000.000
Gépjárműadó	1991.évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pont	4.200.000	4.232.955	4.200.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	61.000.000	60.924.800	61.000.000
Összesen:		179.700.000	157.368.769	778.700.000

* A 2016.01.01-től hatályos 45/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet (2) és (3) bekezdése szerinti adókedvezményt csak a 2017. évben benyújtandó, 2016. évről szóló bevallások fogják tartalmazni, azt 2017. évre nem lehet tervezni.

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2017. évre nincs tervezve

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSEPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2017. évre nincs tervezve.

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) 80. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 159. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (I. 24.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 6. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat adta át ingyenes használatra – a megkötött együttműködési megállapodások szerint – a Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok számára.

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja.

A Cívis Ház Zrt. információi szerint az alábbi ingatlanok tekintetében a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2017. évben a következőképpen alakulna:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat** - (önkormányzati tulajdon) Csapó u. 58. fszt. 5. - 150 m²

helyiségként történő bérbeadás esetén: 1263 Ft/m²/hó+ÁFA

lakásként való hasznosítás esetén: 1320 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 792 Ft/m²)

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. - 42 m²

helyiségként történő bérbeadás esetén: 1894 Ft/m²/hó+ÁFA

lakásként való hasznosítás esetén: 1580 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 948 Ft/m²)

A 2016-es adatokhoz képest a helyiségbérleti díjak összegében változás nem következett be.

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2017. évben a piaci alapon történő hasznosítás helyiségként történő bérbeadás ellenértéke összesen bruttó 4 099 530 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2017. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege

Roma Nemzetiségi Önkormányzat		Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa

Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa	Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa
-----------------------------	-----------------------------

Összesen: 11.700,-Ft/hó+áfa (azaz összesen bruttó: 178 308 Ft)

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2017. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege **előzetes számítások alapján bruttó 76 616 576 Ft-ra tervezhető.** A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető.

5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2017. évre nincs tervezve.