

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Ingatlan ingyenes használatba adása a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében
Iktatószám:	
	KABI-/2020
Ügyintéző:	
	Harangi Zsanett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.06.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Előterjesztés 1. melléklete: Helyszínrajz
	Előterjesztés 2. melléklete: Helyszínrajz

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen hazánk második legnagyobb városaként jelentős gazdasági, sport-, oktatási-, és kulturális központ, dinamikusan fejlődő nagyváros.

A debreceni kerékpársportnak komoly hagyományai vannak, a XIX.-XX. század fordulóján kettő nyitott kerékpáros pálya ún. „Velodrom” létezett a városban, a Vágóhid utcán és a Nagyerdőn. Az elmúlt évtizedekben több tucatnyi magyar bajnok kerekedett debreceni színekben és sok száz debreceni kerékpáros állt dobogón hazai és kiemelkedő nemzetközi versenyeken is.

Az elmúlt években főként a DKSI klubban végzett szisztematikus és kiemelkedő szakmai-edzői munka eredményeként a Magyar Kerékpáros Szövetség a debreceni klubot a LENDÜLET PROGRAM egyik kiemelt partnereként és támogatottjaként stratégiája egyik megvalósító partnerének választotta, ennek megvalósítására az MKSZ infrastruktúra fejlesztési forrásainak jelentős részét a debreceni Kerékpáros Központ megvalósításához allokálja.

A kerékpársportot országos szinten sújtó, a sportág fejlődés szempontjából egyik legnagyobb hiányosság az alap infrastruktúra hiánya, nincsenek olyan létesítmények, ahol edzések, versenyek rendezhetők valamennyi szakágban. Nincsenek pályák, forgalom elől elzárt kerékpáros edzésre alkalmas utak és fedett csarnokok. Kiemelt cél, hogy a kerékpársportba bevont gyerekek biztonságos körülmények között, minél komplexebb kerékpáros képességekre tegyenek szert és az év minden szakában lehetőségük legyen a fejlődésre, edzésre. Ennek érdekében, valamint azért, hogy a város kerékpáros szabadidő eltöltésére alkalmas és rekreációs célú élettere bővüljön, szükség van arra, hogy egy vagy több komplex, minél több szakágnak helyet adó, biztonságosan körbekerített, alap infrastruktúrával ellátott központ létesüljön.

Magyarországon soha nem épült még fedett, fapályás Velodrom.

A Kormány stratégiai ágazatként tekint a sportra, a turizmusra, valamint a sportturizmusra. A tervezett fejlesztés nélkülözhetetlen a magyar kerékpársport fejlődéséhez, egyrészt nemzetközi szintű magyar kerékpáros sikerek eléréséhez szükséges felkészülés lehetőségének biztosításához, másrészt ahhoz, hogy Magyarország adhasson otthont nemzetközi szintű pályakerékpár versenyeknek, erre épülő „edzőtábor-turizmusnak” és „oktatási turizmusnak”. A tervezett Velodrom más sportágak, illetve más rendezvények infrastruktúra-igényeinek kiszolgálására is alkalmas, valamint a debreceni lakosság részére lehetőséget biztosít a kerékpározásra, mint egészséges testmozgásra és aktív kikapcsolódásra.

Debrecenben az egyik legnépszerűbb sportág a kerékpározás, jelen fejlesztésnek azonban a városon túlmutató nemzetközi jelentőségű hatása van, a Debrecen 2030-ig szóló fejlesztési koncepciója 2020-2023. évi pénzügyi támogatásának megvalósításáról szóló 1292/2020. (VI.10.) Korm. határozattal meghirdetett város- és gazdaságfejlesztési stratégiának is fontos eleme.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 11/2020. (II.13) határozatában kinyilvánította azt a szándékát, hogy a Magyar Kerékpáros Szövetség (székhely: 1146 Budapest, Szabó József. u. 3., képviseli: Dr. Princzinger Péter Gábor) részére a saját beruházásában kialakítandó „Debreceni Kerékpáros Központ” megvalósítása érdekében a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, 017/1 helyrajzi számú, 24 ha 1913 nm nagyságú, a valóságban Debrecen- Pallagon található ingatlant közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 15 évre ingyenesen használatba kívánja adni, továbbá Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a beruházás eredményeként megvalósuló „Debreceni Kerékpáros Központ” sportcélú fenntartását, üzemeltetését az ingyenes használat időtartama alatt.

Ezzel a döntéssel a Közgyűlés támogatta a Debreceni Kerékpáros Központ létrehozását Debrecen-Pallag városrészben, amely a debreceni sportolni vágyók számára hiánypótló teret biztosít a kerékpározáshoz.

A debreceni velodrom előkészítésével összefüggő intézkedésekről szóló 1298/2020. (VI. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. pontja szerint a Kormány egyetért a debreceni velodrom (a továbbiakban: Beruházás) kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Debrecen külterület 017/1 helyrajzi számú ingatlanon, és jóváhagyja a Beruházás koncepcióját.

A Korm. határozat rendelkezik arról, hogy:

- a Beruházás előkészítésére a Kormány a 2020-as és 2021-es költségvetésben biztosít forrásokat, az előkészítő szakasz 2021. június 30-án zárul, melyre 453 millió forintot csoportosítottak át;
- a Beruházást kiemelt kormányzati beruházássá nyilvánították;
- A Beruházás előkészítésére és megvalósítására a Beruházási Ügynökséget jelöli ki, a Magyar Kerékpáros Szövetség szakmai közreműködésével.

A Korm. határozat 9. pontjában a Kormány egyetért azzal, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek

- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosát illessék meg térítésmentesen;
- üzemeltetője a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. legyen.

Fentiekre figyelemmel dönteni kell a Beruházás helyszínéül szolgáló 017/1 helyrajzi számú, 24 ha 1913 nm nagyságú, a valóságban Debrecen- Pallagon található ingatlan 15 évre történő ingyenes használatba adásáról a Magyar Kerékpáros Szövetség részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján a Magyar Kerékpáros Szövetség átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben a közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15 pontjában megfogalmazott feladat - sport, ifjúsági ügyek - jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 1298/2020. (VI. 11.) Korm. határozatra

1./ ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, 017/1 helyrajzi számú, 24 ha 1913 nm nagyságú, a valóságban Debrecen- Pallagon található ingatlant a Magyar Kerékpáros Szövetség (székhely: 1146 Budapest, Szabó József. u. 3., képviseli: Dr. Princzinger Péter Gábor) részére 2020. július 1. napjától 15 év határozott időtartamra közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása céljából, a debreceni velodrom megépítése (a továbbiakban: Beruházás) érdekében.

2./ Vállalja a Beruházás eredményeként térítésmentesen a tulajdonába kerülő vagyonelemek üzembe helyezését követően azok sportcélú fenntartását, üzemeltetését a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető) útján és ennek érdekében stratégiai együttműködési megállapodást köt a Magyar Kerékpáros Szövetséggel.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Magyar Kerékpáros Szövetség elnökét értesítse,
- b) az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés és a stratégiai együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2020. június 15.

Dr. Papp László
polgármester