

Előterjesztő:	
	Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	A DEHUSZ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Iktatószám:	6250/2012/
Ügyintéző:	Tóth Géza
Melléklet:	A határozati javaslat melléklete: <u>Alapító Okirat módosítás</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Racsmány Gyula osztályvezető Pethe Tamás Ügyvezető részére
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2012. március 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés !

A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) alapító okiratában az Arany János utca 60. szám alatti székhely és négy telephely van feltüntetve (Galamb u. 2., Mester utca 22., Péterfia u. 31., Csokonai u. 35/A.). Jelen alapító okirat módosítás eredményeként székhellyé válik a Galamb u. 2. szám, és megmarad telephelyként a Mester u. 22. szám.

A Közgyűlés a 34/2011. (II.18.) önkormányzati határozat alapján a Társaság ingyenes használatába adta a 11792 hrsz-ú, ténylegesen Debrecen, **Galamb u. 2. sz.** alatti ingatlant. Az ingatlan használatba adásával az Önkormányzatnak az volt a célja, hogy ott új székhelyet és munkairányítási központot alakítson ki a Társaság, melynek megvalósításához beruházási támogatást kapott 2011. év folyamán. A beruházás első üteme elkészült, a Társaság így átköltözött oda a jelenlegi székhelyről. A székhelyváltás sok technikai problémával jár,

illetve már most is többletköltséget okoz a Társaság számára, ezért is vált indokolttá annak mielőbbi átvezetése a Társaság Alapító okiratában.

A 9203 hrsz-ú, a valóságban **Arany János utca 60. sz.** alatti ingatlan társasház. A társasház alapító okiratának 8. pontjában feltüntetett, jelenleg székhelyként nyilvántartott 197 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek - melyeket a Cívis Ház Zrt-től bérel a Társaság a 123/1997. (V. 5.) Kh. alapján – üresen állnak, erre tekintettel indokolt felmondani a bérleti szerződést.

A 118/1994./V.16./ Kgy. sz. határozat 4. pontja alapján a Társaság telephelyként nyilvántartott 8192 helyrajzi számú a valóságban Debrecen, **Csokonai utca 35/A** sz. alatt lévő 136/365 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt, továbbá a **Péterfia utca 31.** szám alatti ingatlant is törölni szükséges az Alapító Okirattól. A 7550 hrsz-ú, a valóságban a Péterfia u. 31. sz. alatti ingatlan 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban áll. Az ingatlant már 2002 óta nem használja a Társaság, mivel a Polgármesteri Hivatal hasznosítja az épületet. 2010-ig a Társaság a könyveiben a tárgyi eszközök között ráaktivált értéket tartott nyilván ezen a telephelyen, ennek megfelelően értékcsökkenést is elszámolt. Amióta ez a helyzet megszűnt, semmi nem indokolja a telephely feltüntetését az Alapító Okiratban.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXXXIX. tv. 107. §-a, a 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés r) pontja, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 21.§ (2) bekezdés a.) pontjának ar) alpontja alapján

1./ a DEHUSZ Nonprofit Kft. (4025 Debrecen, Arany János u. 60. képviseli Pethe Tamás ügyvezető, továbbiakban: Társaság) részére a feladatai ellátásához a 118/1994./V.16./ Kgy. sz. határozat 4. pontja alapján használatba adott, 8192 helyrajzi számú, a valóságban Debrecen, Csokonai utca 35/A. sz. alatti ingatlan 136/365 tulajdoni hányadát elvonja a Társaság használatából, tekintettel arra, hogy az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Utasítja a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 123/1997. /V. 5.) Kh. határozat alapján a 9203 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Arany János utca 60. sz. alatti 197 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Cívis Ház Zrt-vel megkötött bérleti szerződést mondja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

4./ Elfogadja a Társaság alapító okiratának módosítását a melléklet szerint.

5./ Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítást a Cégbíróság részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel !

Debrecen, 2012. március 15.

Kovács Lászlóné
főosztályvezető