

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

172/2023. (VIII. 31.) határozata*

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan hozott döntésről a Debrecen, Dósa
nádor tér – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth Lajos utca – Sas utca által határolt
telektömbre vonatkozóan**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

1./ módosítani kívánja a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletet a Debrecen, Dósa nádor tér – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth Lajos utca – Sas utca által határolt telektömbre vonatkozóan úgy, hogy a 8505, a 8506 és a 8507 hrsz-ú ingatlanokról a hatályos szabályozási tervben rögzített tervezett közterületi területrészt törlésre kerül, valamint a szabályozási határértékek közül a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének és a hátsókert méretének módosítása történik meg. Tudomásul veszi, hogy a szabályozási határértékek módosítása az azonos építési övezetként rögzített Burgundia utca menti telektömböt is érinti.

2./ A településrendezési eszköz 1./ pont szerinti módosítása során új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

3./ Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1./ pontban megjelölt területrészt.

4./ Jóváhagyja az 1./ pontban foglalt településrendezési eszköz módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a [melléklet](#) szerint.

5./ Felkéri a főépítészt az 1./ pontban meghatározott területrésztre vonatkozó településrendezési eszköz egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

* A Közgyűlés a határozatot a 2023. augusztus 31-ei ülésén fogadta el.