

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A 11113 hrsz-ú ingatlanon lévő tanműhely felújítása tekintetében a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT tulajdonjogának elismerése

Iktatószám:

VAGY--/2016

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.01.15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[6/2006.\(I.19.\) határozat \(1.sz.melléklet\)](#)

[166/2006.\(VI.29.\) határozat \(2.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A 11113 hrsz-ú, 2 ha 1709 m² területű „középiskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Budai Ézsaiás u. 8. szám** alatti ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi.

DMJV Önkormányzata - konzorciumot alkotva Balmazújváros Város Önkormányzatával és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatával - 2005-ben pályázatot nyújtott be a „Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása és infrastrukturális feltételek javítása” tárgyában.

A Közgyűlés a 6/2006.(I.19.) határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT (korábban: DEBRECEN TISZK Kht., továbbiakban:DKK) javára a HEFOP-4.1.-P.-2004-10-0013/1.0 projekt megvalósítására oktatási célra képzőhelyet biztosít a Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanon térítésmentesen tartós használatba adás útján. A pályázat során elnyert 713 MFt-ot a TISZK központi képzőhelyének kialakítására kellett fordítani.

A Közgyűlés a 166/2006. (VI.29.) Ö. h. határozatával ingyenes használatba adta 2006. július 1. napjától a DKK részére az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti, 11113 hrsz-ú, 2 ha 1787 m² területű ingatlanból a mellékelt 106/2006. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 11113/I hrsz-ú, 5568 m² területű ingatlanrészt a rajta lévő tanműhellyel.

A tanműhely épülete 1972-ben épült, vasbeton előregyártott vázszerkezetes, kétszintes, 3678 m² hasznos alapterületű épület.

Az épület átadáskori, felújítás előtti forgalmi értéke 329.593.600,-Ft.

A felújítás során 2007-2009. években a DKK 453.576.837,-Ft összegű beruházást aktivált az ingatlanra.

A felújítás során műanyag nyílászárókat építettek be, felújításra került a fűtésrendszer, új csaptelepek és burkolatok kerültek beépítésre és az épületet kívülről hőszigeteléssel látták el.

Tekintettel a beruházásra, a DKK a szóban forgó felépítményen ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerzett és így a felépítmény tekintetében DMJV Önkormányzatának - ingatlan-nyilvántartáson kívüli - tulajdonostársa lett.

A szóban forgó ingatlanrészt és az épületet jelenleg is a DKK használja köznevelési feladatok céljára.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői 2016. január hónapban a DKK által felújított épület felújítás utáni forgalmi értékét 635.100.000,-Ft összegben, a 11113 hrsz-ú, 2 ha 1709 m² területű ingatlan forgalmi értékét 1.863.600.000,- összegben állapították meg.

Tekintettel az épület jelenlegi forgalmi értékére és az épület felújítás előtti forgalmi értékére, a DKK által elvégzett felújítás 305.506.400,-Ft forgalmi értéknövekedést képvisel 2016-ban.

Figyelembe véve a DKK felújításból eredő értéknövekedést, a 11113 hrsz-ú, 2 ha 1709 m² területű ingatlan 305/1863-ad tulajdoni hányada – mely a tanműhely épületének 48%-os tulajdoni arányának felel meg – a DKK tulajdonát, míg az ingatlan 1558/1863-ad tulajdoni hányada DMJV Önkormányzata tulajdonát kell, hogy képezze.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság

előzetes véleményének kikérése után jogosult.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére,
a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek a 11113 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. szám alatt található, 2 ha 1709 m² területű ingatlan 305/1863-ad tulajdoni hányada tekintetében a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. képviseli: Hajnal János) tulajdonjogának elismerését.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel!

Debrecen, 2016. január 13.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető