

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Bíbor utca térségében található 16740 hrsz-ú ingatlan 64 m2 nagyságú területrészének vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-3090/2020
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (Az előterjesztés melléklete)
	Változási vázrajz (A határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: DMJV Önkormányzata) tulajdonát képezi a 16740 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1129 m² területű, a valóságban a Bíbor utca térségében található ingatlan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlant a hatályos Szabályozási Terv beépítésre szánt területként szabályozza. A valóságban nem használják útként, tekintettel arra, hogy a szomszédos ingatlanok másik oldalán közforgalom elől el nem zárt magánútként nyilvántartott magánutak találhatóak.

Munkácsi István és Munkácsiné Szabó Tünde, a 16739/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéressel fordultak DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolhassák a telkükkel szomszédos 64 m² nagyságú területrészt. Kérelmükhöz csatolták a Munkácsi István földmérő által készített, 143/2019. munkaszámú és 4036/2019. számon záradékolt változási vázrajzot, melynek telekalakítási engedélyezése jelenleg is zajlik.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők 787.200,-Ft összegben határozták meg a szóban forgó ingatlanrész forgalmi értékét.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész önállóan nem beépíthető, javasoljuk az ingatlanrész vevőkijelölés útján történő értékesítését.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés útján.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése alapján értékesíthető az önkormányzati vagyon vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és

a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy

b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha

c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre kijelöli – a mellékelt, Munkácsi István földmérő által készített, 143/2019. munkaszámú és 4036/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerint - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 16740 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1129 m² területű, a valóságban a Bíbor utca térségében található ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően a 16739/9 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 64 m² nagyságú ingatlanrészt.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli ½ tulajdoni hányad tekintetében Munkácsi Istvánt és ½ tulajdoni hányad tekintetében Munkácsiné Szabó Tündét.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 787.200,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy Munkácsi István 393.600,-Ft+áfa összeget, és Munkácsiné Szabó Tünde 393.600,-Ft+áfa összeget köteles megfizetni.

A 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2020. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető