

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. augusztus 30-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Dr. Csibi Sándor DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Juhász Marcell DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Öreg János DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Makray Balázs DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft.
Dr. Róka Géza DVSC FUTBALL Szervező Zrt.
Nagy Attila DKV Zrt.
Tóth Szabolcs DKV Zrt.
Balogh György EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Harangi Zsanett Polgármesteri Kabinetiroda
Ács Judit Polgármesteri Kabinetiroda
Malinkó Ágnes Intézményfelügyeleti Osztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Bagdácsné Gergely Gabriella Városüzemeltetési Osztály
Ariné Dr.Szabóki Judit Intézményfelügyeleti Osztály
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Szakadáthné dr. Márföldi Valéria jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8.10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-7.1.1-16-H-042-1 „Debreceniek Háza” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

2., „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben történő tulajdonszerzés érdekében szükséges döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ács Judit, Czentnár Anita

3., „Javaslat a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésének nemzetközi iskola alapításával kapcsolatos döntéseinek meghozatalára” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Kovácsné Dr. Bihari Noémi, Fazekas-Tripsánszki Bernadett

4., „A Magyar Állam és az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

5., „Tulajdonosi döntések meghozatala a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft., a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. és a DVSC FUTBALL Szervező Zrt. tekintetében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

6., „A helyi közösségi közlekedés 2018. évi támogatásának igénylése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella

7., „Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Bene Edit, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Ügyintéző: Ariné Dr. Szabóki Judit

- Bizottsági előterjesztések:

8., „A Debrecen–Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatti ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

9., „A Debrecen, Endre u. 53. sz. alatti 3685 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

10., „Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázssoron a 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

11., „A „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

12., „A Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m2 nagyságú terület részének és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m2 nagyságú terület részének egyenértékű cseréje ” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

13., „A Debrecen-Haláp Sármány utca 63091 hrsz-ú ingatlan 1063 m2 nagyságú terület részének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

14., „A debreceni 31602/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kondoros-kert, Tramini utcai „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

15., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. január 1. - 2018. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-7.1.1-16-H-042-1 „Debreceniek Háza” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Harangi Zsanett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

113/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-7.1.1-16- H-042-1 „Debreceniek Háza” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben történő tulajdonszerzés érdekében szükséges döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ács Judit a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Gondola Zsolt Zsolt: elmondja, hogy alapvetően támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, viszont ennek ellenére tartózkodni fog a szavazásnál, mivel az előterjesztésben nem lát gazdasági adatokat.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

114/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben történő tulajdonszerzés érdekében szükséges döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**Javaslat a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésének nemzetközi iskola alapításával kapcsolatos döntéseinek meghozatalára**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Malinkó Ágnes az Intézményfelügyeleti Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

115/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Javaslat a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésének nemzetközi iskola alapításával kapcsolatos döntéseinek meghozatalára”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Magyar Állam és az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

116/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Magyar Állam és az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„Tulajdonosi döntések meghozatala a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft., a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. és a DVSC FUTBALL Szervező Zrt. tekintetében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy nem követi túlságosan a magyar focit, így azt sem tudja, hogy korábban mennyi pénz folyt be a szervezetbe. Kérdezi, hogy mihez képest kell elképzelni ezt a változást?

Makray Balázs, a DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy a Szima Gábor Úr által képviselt cégcsoport ugyebár többségi tulajdonban van, a régi DLA pedig elsősorban létesítményüzemeltetéssel foglalkozik, míg a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. az, ahol az elitképzés folyik. Amennyiben a két cég esetében egyforma volna a tulajdonosi szerkezet, most ezek a kérdések fel sem merülnének. Abban az esetben, ha valaki átigazol, működési költségtérítést kell fizetni. A másik jogcím pedig ami felmerülhet, az a képzési kártalanítás, amely korábban nem így volt rendezve a két cég között. A képzési kártalanításra vonatkozó szerződés mind a két fél akaratából jön létre és ebben fog szerepelni, hogy mennyi az az összeg, amelyet a DVSC Futball Zrt. fizet meg a DLA cégeknek. Eddig nem volt ilyen jellegű megállapodás.

Dr. Róka Géza, a DVSC Futball Zrt. cégvezetője: elmondja, hogy ez összecszerően azt jelenti, hogy a szerződés alapján megmarad a működési költségtérítés, amelynek a 10 %-át fogják megfizetni a DLA-nak. Ebben az esetben tehát, ha egy saját nevelésű játékost átigazolnak, az 3 millió Ft/év költséget jelent. Elmondja továbbá, hogy a megállapodás lehetőséget ad arra is, hogy a felek rendezzék azt, hogy mennyit fizetnek egymásnak, amelynél a kitétel az, hogy az átigazolás értékének a minimum 10 %-át el kell érnie. Ezen a jogcímen tehát 10%-ot fizetnének. Elmondja továbbá, hogy a képzési kártalanítás attól függ, hogy hány játékost igazolnak át, és az összege 850,- Ft/nap. Ezek azok az összegek, amelyek a megállapodás alapján fizetendőek lesznek.

Balázs Ákos: elmondja, hogy furcsának találja a kártalanítás megnevezést.

Makray Balázs, a DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy sajnós ez a megnevezés tőlük független.

Dr. Róka Géza, a DVSC Futball Zrt. cégvezetője: elmondja, hogy a leglogikusabb az volna, hogyha a saját akadémiajukkal kapcsolatban ők dönthetnének, viszont sajnós a Szövetség mindezt nem teszi lehetővé. Abból kifolyólag, hogy két külön társaságról van szó, valamilyen módon szükséges rendezni a kötelezettségeket, hiszen valahogyan végre kell tudni hajtani az átigazolásokat.

Madarasi István: úgy véli, hogy ez a megállapodáskötés évek óta elmaradt és így most végre rendezésre kerül egy jogi helyzet, amely mindkét félnek az érdeke.

Dr. Róka Géza, a DVSC Futball Zrt. cégvezetője: elmondja, hogyha eladnak egy játékost, aki a DLA-n nevelkedett, akkor a megállapodás értelmében az eladási ár 4 %-a át fog kerülni a DLA-hoz. Például ha Balogh Gábor átigazolása 2 millió eurónak felel meg, akkor szembetűnik, hogy nem kevés pénzről van szó.

Makray Balázs, a DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy a DVSC nem tud eladni úgy játékost, hogy a nevelő egyesület ne részesüljön ebből. Ez korábban nem így volt.

Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy elfogadja az előbb elhangzottakat. Kérdezi, hogy mindez nem érinti-e a Szima Gábor Úr fizetési kötelezettségét? Kérdezi továbbá, hogy ez a kérdéskör jelenleg csak az átigazolásokról szól-e?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy nem érinti, ez csupán az átigazolásokra vonatkozik.

Madarasi István: tisztázni kívánja a helyzetet és elmondja, hogy a Szima Gábor Úr tulajdonában lévő cégcsoportnak van szerződéses kötelezettsége. Figyelmeztet mindenkit arra, hogy ne keverje össze senki ezeket a dolgokat. Véleménye szerint most arról van szó, hogy egy jogi helyzetet hoznak egyenesbe. Elmondja továbbá, hogy valójában a saját utánpótlásuknak fizetnek, azoknak, akiknek az a feladatuk, hogy egy professzionális klubbot kiszolgáljanak azzal a „termékkel”, amelyért eleve létre lettek hozva.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltak egyben történő megszavazására irányuló javaslatát.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

117/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Tulajdonosi döntések meghozatala a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft., a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. és a DVSC FUTBALL Szervező Zrt. tekintetében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban (I.-III.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A helyi közösségi közlekedés 2018. évi támogatásának igénylése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Bagdácsné Gergely Gabriella a Városüzemeltetési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy milyen összeget nyerhet el az önkormányzat?

Bagdácsné Gergely Gabriella a Városüzemeltetési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy kb. 410 millió Ft-ot.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy egy országos keretösszegről van szó, amelyből többen részesülhetnek.

Fodor Levente: kérdezi, hogy megszokta-e kapni az önkormányzat azt az összeget, amire pályázik?

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy igen.

Nagy Attila, a DKV Zrt. vezérigazgatója: elmondja, hogy van egy országos keretösszeg, amely a költségvetési törvény által a helyi közösségi közlekedés tekintetében 2,5 milliárd forintban került meghatározásra. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a buszközlekedés támogatása esetében, hiába 70-75 % a kibocsátás aránya Debrecenben, nagyjából annyi támogatást kap, mint a villamosközlekedés, hiszen a férőhely-kilométereket veszik alapul a támogatások szétosztásánál. Például, azok az önkormányzatok, akiknek lehetőségük volt eszközállományt újítani, valószínűleg többet fognak elnyerni mint korábban (pl. Miskolc), tekintettel arra, hogy így alacsonyabb a környezetvédelmi besorolásuk ezeknek az új járműveknek. A MÁV Zrt. kb. 270 millió Ft-ot kaphat, míg DMJV Önkormányzata nagyjából 405-435 millió Ft-ban részesülhet.

Fodor Levente: kérdezi, hogy ez csak a kötött pályákra vonatkozik?

Nagy Attila, a DKV Zrt. vezérigazgatója: elmondja, hogy megvannak az egyes közlekedési eszközökhöz rendelt súlyszámok: normál autóbusz: 1; gázüzemi autóbusz, trolibusz 1,75; elektromos autóbusz és villamos 2,9. Alapvetően arról van szó, hogy a férőhely-kilométer számot, amit kibocsátanak, megsúlyozzák. Elmondja továbbá, hogy az autonóm alapító struktúrát fenn kell tartani, amely például a villamosok esetében elég sokrétű (elektromos betáp, villamospálya fenntartás stb.).

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

118/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A helyi közösségi közlekedés 2018. évi támogatásának igénylése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ariné Dr. Szabóki Judit az Intézményfelügyeleti Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

119/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Debrecen–Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatti ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének értékesítése”** tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

120/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a.) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1088/4566-od tulajdoni illetőségét képező 27102/80 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar, urnafal” megnevezésű, a valóságban a Debrecen–Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt tulajdoni illetőség tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyét (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 4. sz.).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének vételárát nettó 9.259.829,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért : a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debrecen, Endre u. 53. sz. alatti 3685 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

121/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a.) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3685 hrsz-ú hrsz-ú, 449 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 53. sz. alatti ingatlan földterületét.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli Berkes Imre Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti lakost, a 3685/A hrsz-ú, illetve a 3685/B hrsz-ú albetétek tulajdonosát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát nettó 4.704.724,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4/, Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú a „**Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázsoron a 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

122/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **20402 hrsz.-ú, „garázs, udvar”** megnevezésű, 19 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázs felépítmény alatti földterületnek felel meg.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Juhász István Lajos 4028 Debrecen, Géresi u. 2. sz. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének vételárát nettó 453.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ módosítja a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes Máté 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Iván Zoltán 4027 Debrecen Domokos Lajos utca 14. sz. II/9. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Anikó Helén 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít.”

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m2 nagyságú területrészenek és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m2 nagyságú területrészenek egyenértékű cseréje” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy hogyan lehet ekkora különbség a piaci ár és az értékbecslés között?

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy valószínűleg nem vették figyelembe azokat az adatokat, amelyekre a Vagyongkezelő hivatkozott.

Madarasi István: kérdezi, hogy miért jó ez az önkormányzatnak?

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a szabályozási terv alapján megvalósulhat egy telekalakítás.

Madarasi István: kérdezi, hogy egy útról van szó?

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen, hiszen az utaknak önkormányzati tulajdonba kell kerülniük.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy mindez kötelező közfeladata az önkormányzatnak.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

124/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ módosítja „A Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m² nagyságú területrészenek és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m² nagyságú területrészenek egyenértékű cseréje” tárgyú 88/2018. /VI. 28./ TB. határozat 1./, 2./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ telekalakítási engedély véglegessé válását követően **egyenértéken elcseréli** a tulajdonát képező 19373/15 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlan 932 m² nagyságú területrészt (ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített, 1552/2018. munkaszámú, 1144/2018. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a kialakuló építési telkekbe fog beolvadni), a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara utca 2. szám) tulajdonában lévő ingatlanból 19373/56 hrsz-on kialakuló „park” megnevezésű ingatlan 1743 m² nagyságú területrésze azzal, hogy a 19373/56 hrsz-on kialakuló park parkosítási feladatait a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Zöldterületi Osztálya által 2018. június 21-én kiadott állásfoglalásnak megfelelően a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. köteles elvégezni. Amennyiben a csereügylet kapcsán DMJV Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezne, azt a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. köteles megtéríteni.*

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek csereértékét nettó **14.150.000,-Ft-ban** határozza meg.

3./ *Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről továbbá a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására*

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a csereszerződés aláírásáért: a polgármester”

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Debrecen-Haláp Sármány utca 63091 hrsz-ú ingatlan 1063 m² nagyságú területrészenek vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

125/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 63091 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1388 m² területű, a valóságban a Debrecen-Haláp, Sármány utca 24. szám alatti - a Deczki Ingatlan Kft. által készített 1537/2018 munkaszámú használati megosztást tartalmazó változási vázrajzon II. számmal jelölt 1063 m² nagyságú - ingatlanrészt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli az ingatlan 1388/1063 tulajdoni hányada tekintetében Debrecen-Nagycsere-Halápi Református Missziói Egyházközséget (székhely: 4077 Debrecen, Haláp 360. sz., képviseli: Jenei Zoltán) azzal, hogy osztatlan közös tulajdon alakul ki, továbbá a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát az igazolt felújítási munkálatok beszámítása után 10.450.588,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen-Nagycsere-Halápi Református Missziói Egyházközség (székhely: 4077 Debrecen, Haláp 360. sz., képviseli: Jenei Zoltán) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, a 63091 hrsz-ú, 1388 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Sármány u. 24. szám alatti ingatlan tekintetében létrejött bérleti szerződést.

5./ Felkéri Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, a bérleti szerződést megszüntető okirat- és az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződések előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A debreceni 31602/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kondoros-kert, Tramini utcai „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

126/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján:

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **31602/2** hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű, 1036 m² nagyságú ingatlant, mely a valóságban a valóságban a Külső Vámospércsi útból nyíló Tramini utca mentén helyezkedik el.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Győri Zoltánt (Debrecen, Puttony u. 32. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 1.280.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. január 1. - 2018. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

127/2018. (VIII. 30.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2018. január 1. - 2018. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. augusztus 30. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmf.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök