

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

Közüti közlekedési terület (KÖu)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási terület (V)

ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület (E)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Természetközeli terület (Tk)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület ((Kb-Log)

EGYÉB ELEMEEK

Meglévő erdőterületek és zöldterületek

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

Debrecen közigazgatási határa

Belterületi határvonal

Telekhatár

Vasúthálózat

Jelen módosítással összefüggő tervezési terület határa

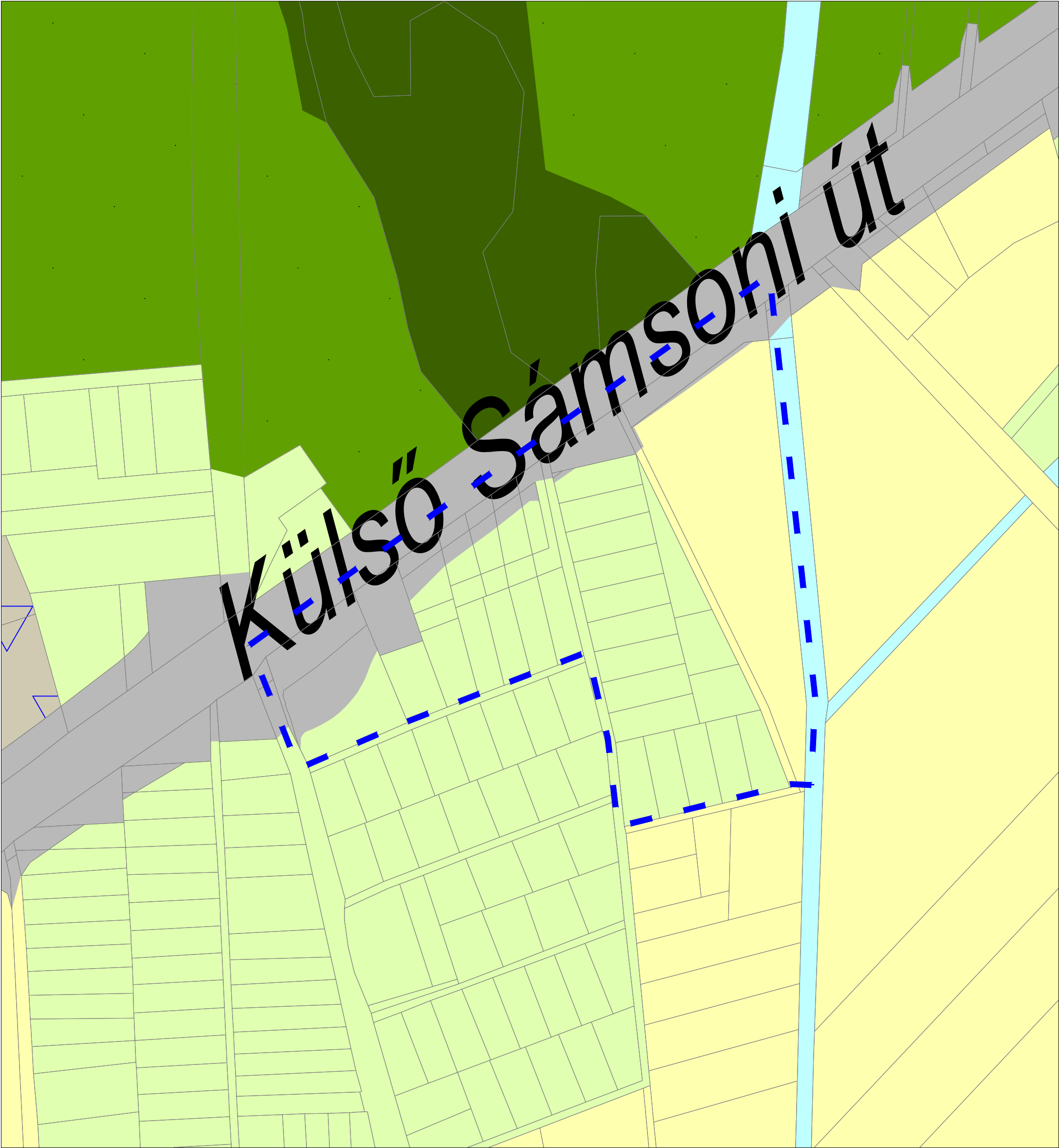
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

1. SZERKEZETI TERVLAP
1.1. Területfelhasználás

Szikigyakor utca - Külső Sámsoni út -
Cserei ér - Napkelte utca - Vadgalamb
utca - Holdvilág utca által határolt
területrészt érintő

TSZT - Területfelhasználás Javaslat

M: 1:2000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Kertvárosias lakóterület (Lke)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Mezőgazdasági üzem terület (K-Mű)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

Közüti közlekedési terület (KÖu)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási terület (V)

ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterület (Z)

ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület (E)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági terület (Má)

EGYÉB ELEMOK

Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

Meglévő erdőterületek és zöldterületek

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

Debrecen közigazgatási határa

Belterületi határvonal

Telekhatár

Vasúthálózat

Jelen módosítással összefüggő tervezési terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

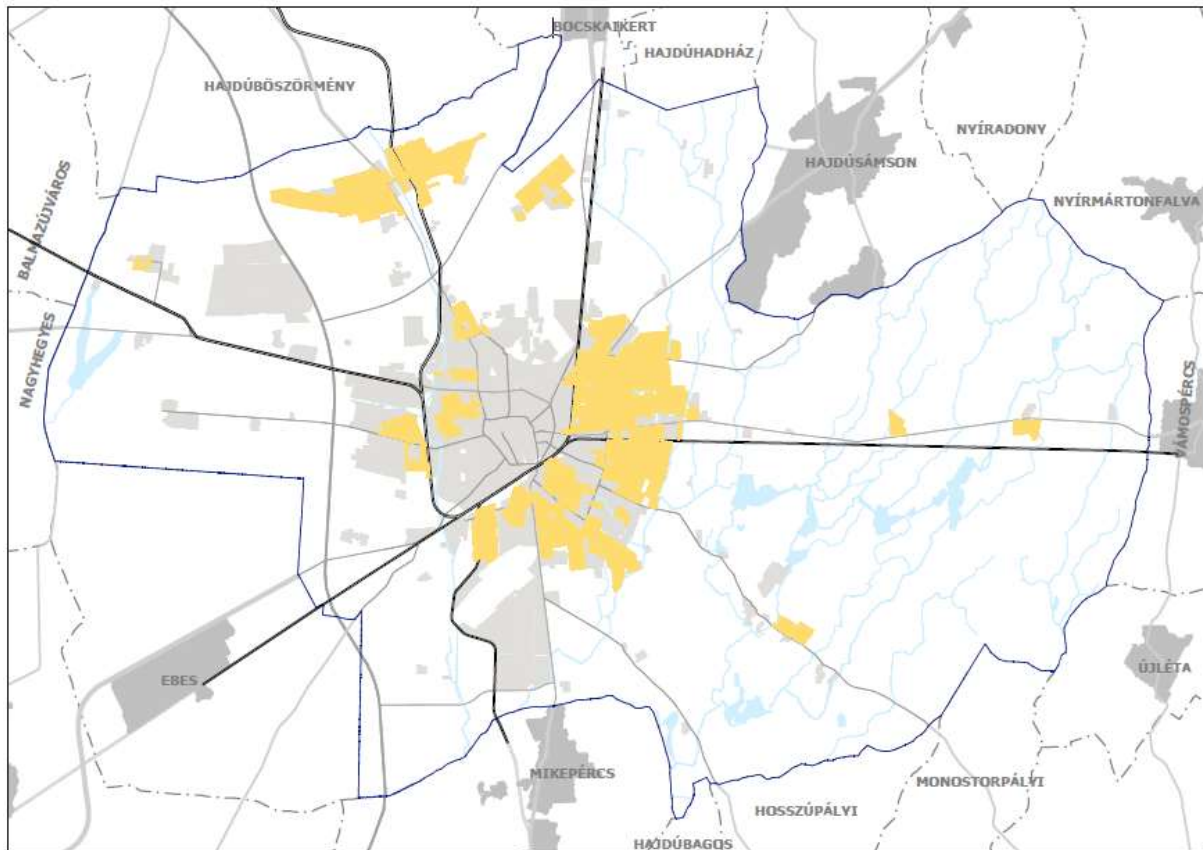
1. SZERKEZETI TERVLAP
1.1. Területfelhasználás

Külső Vámspércsi út - 01533/1 hrsz-ú csatorna - 15 méter széles tervezett közterület - Fecskefark utca - Sármány utca - Fecske utca - Seregély utca által határolt területrészt érintő

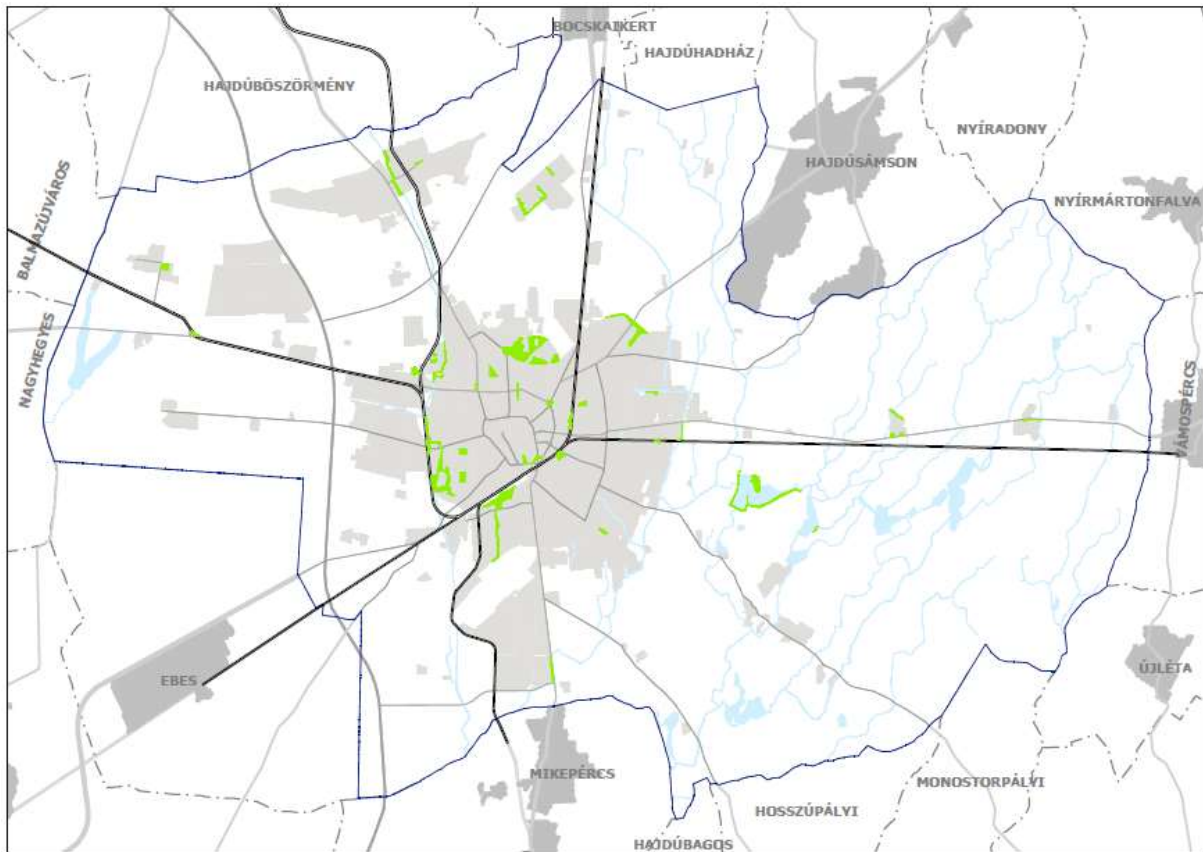
TSZT - Területfelhasználás Javaslat

M: 1:3000

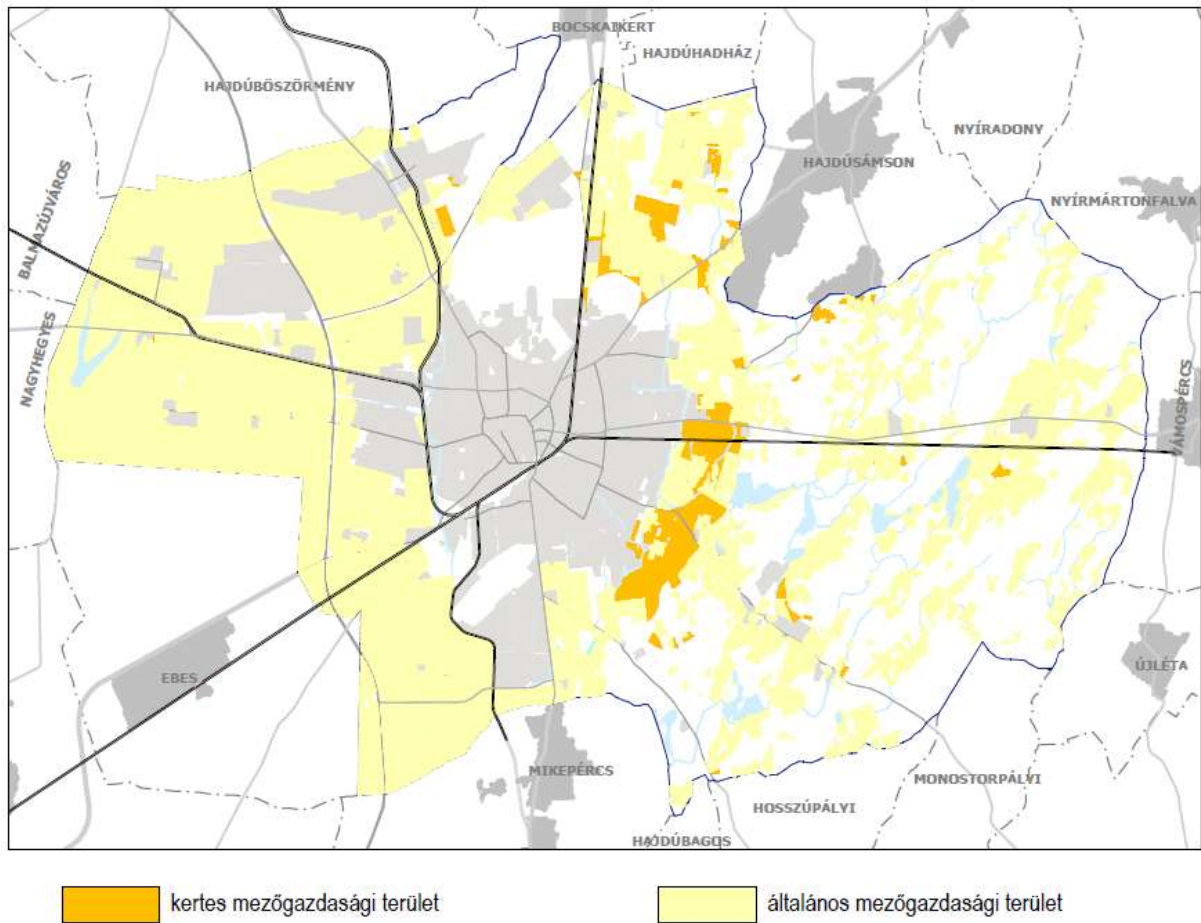
Háláp



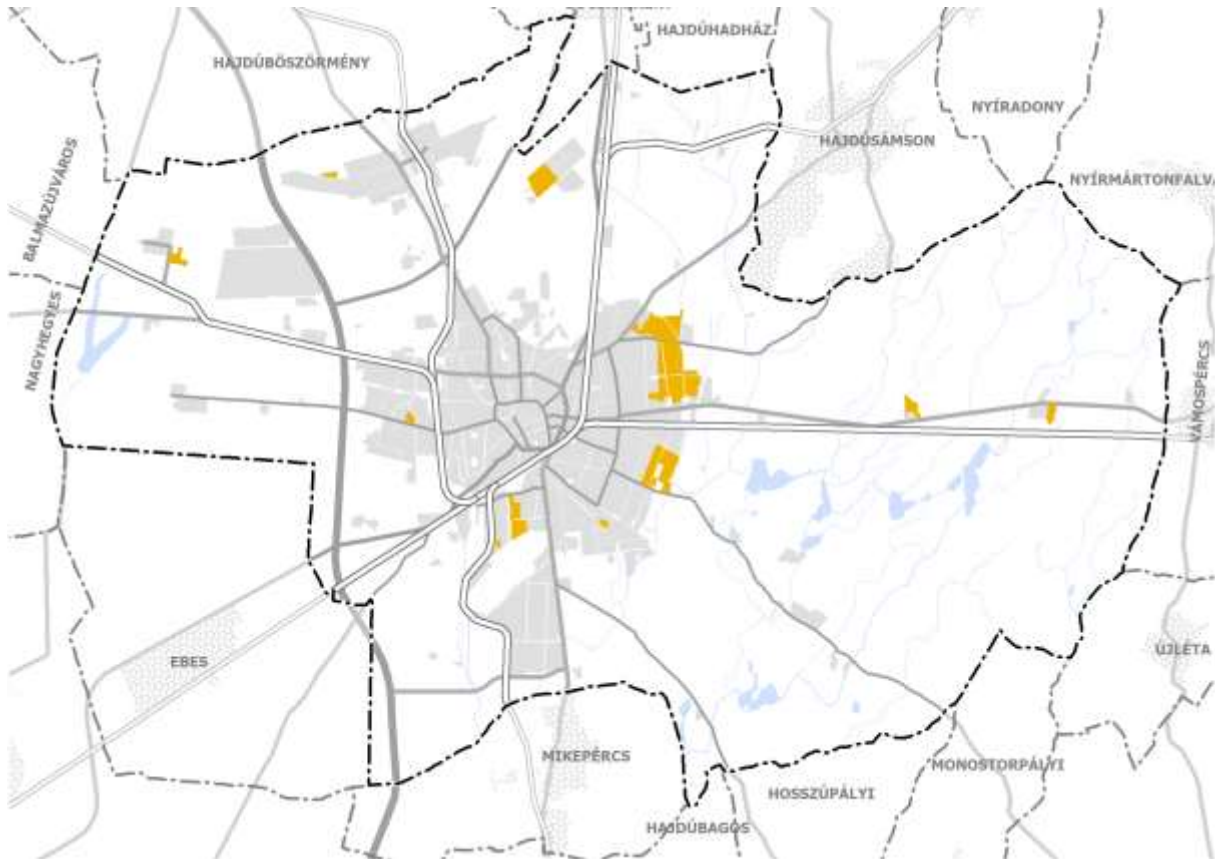
3. ábra Kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási egység területei



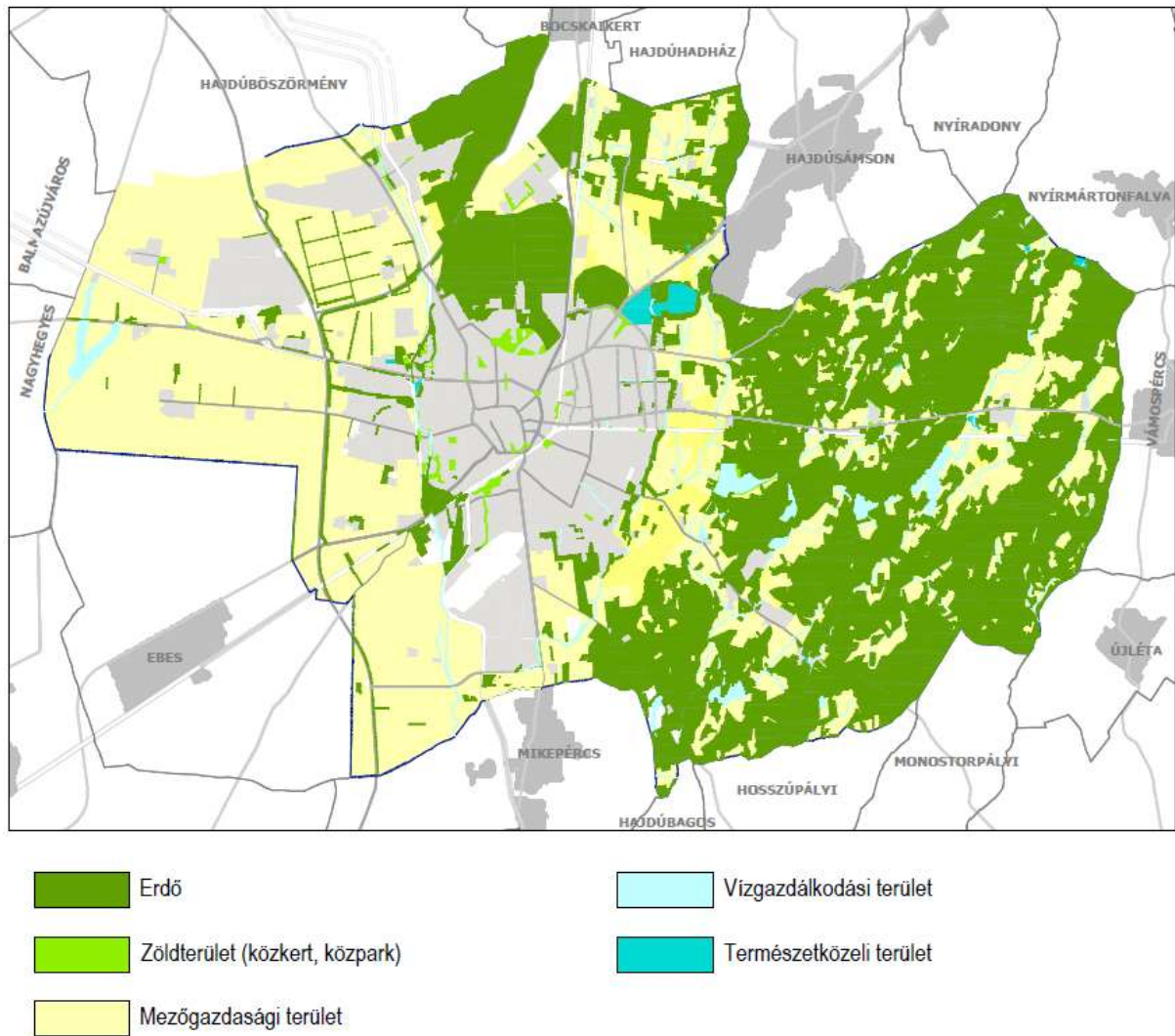
28. ábra Zöldterület (Z) területfelhasználási egység területei



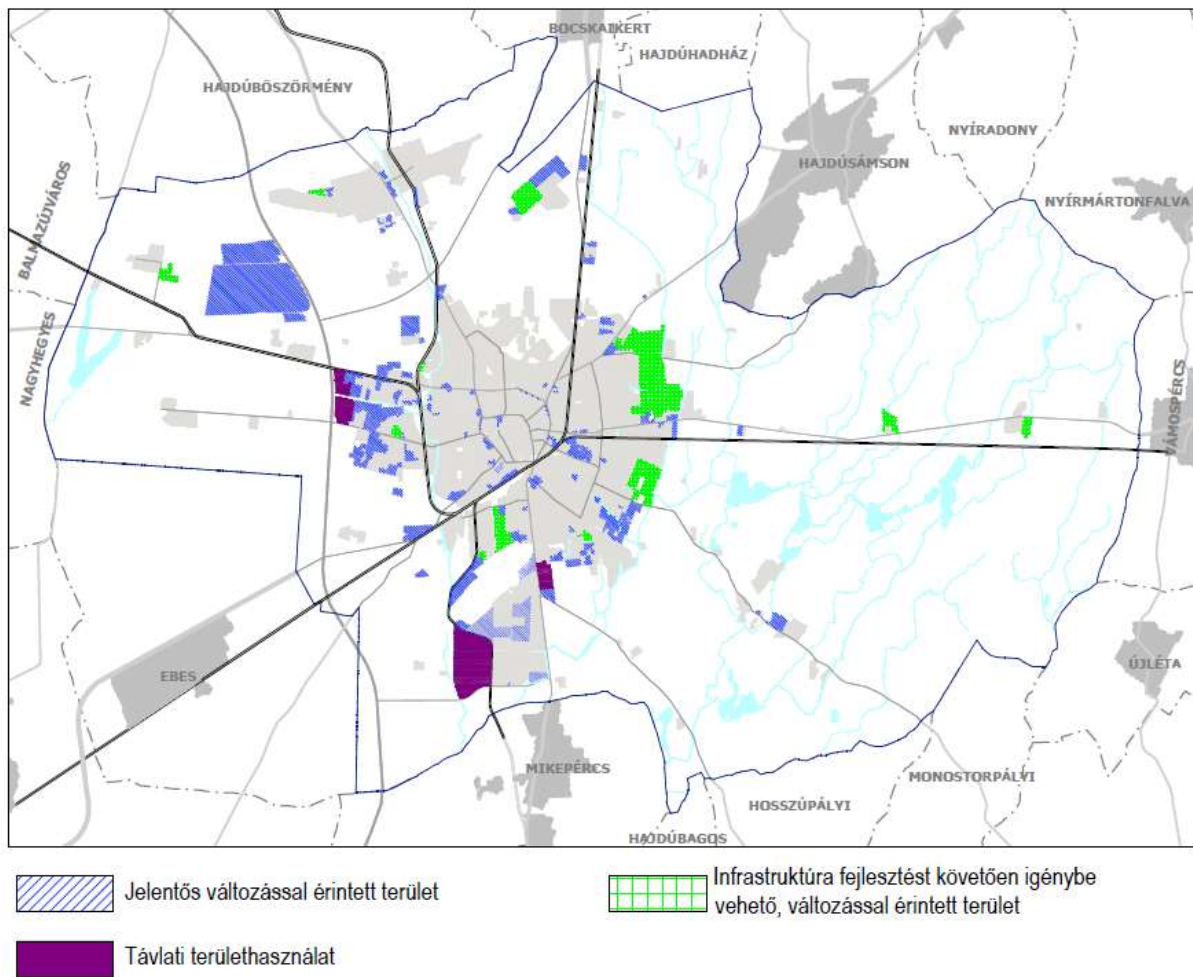
30. ábra Mezőgazdasági (Má, Mk) területfelhasználási egység területei



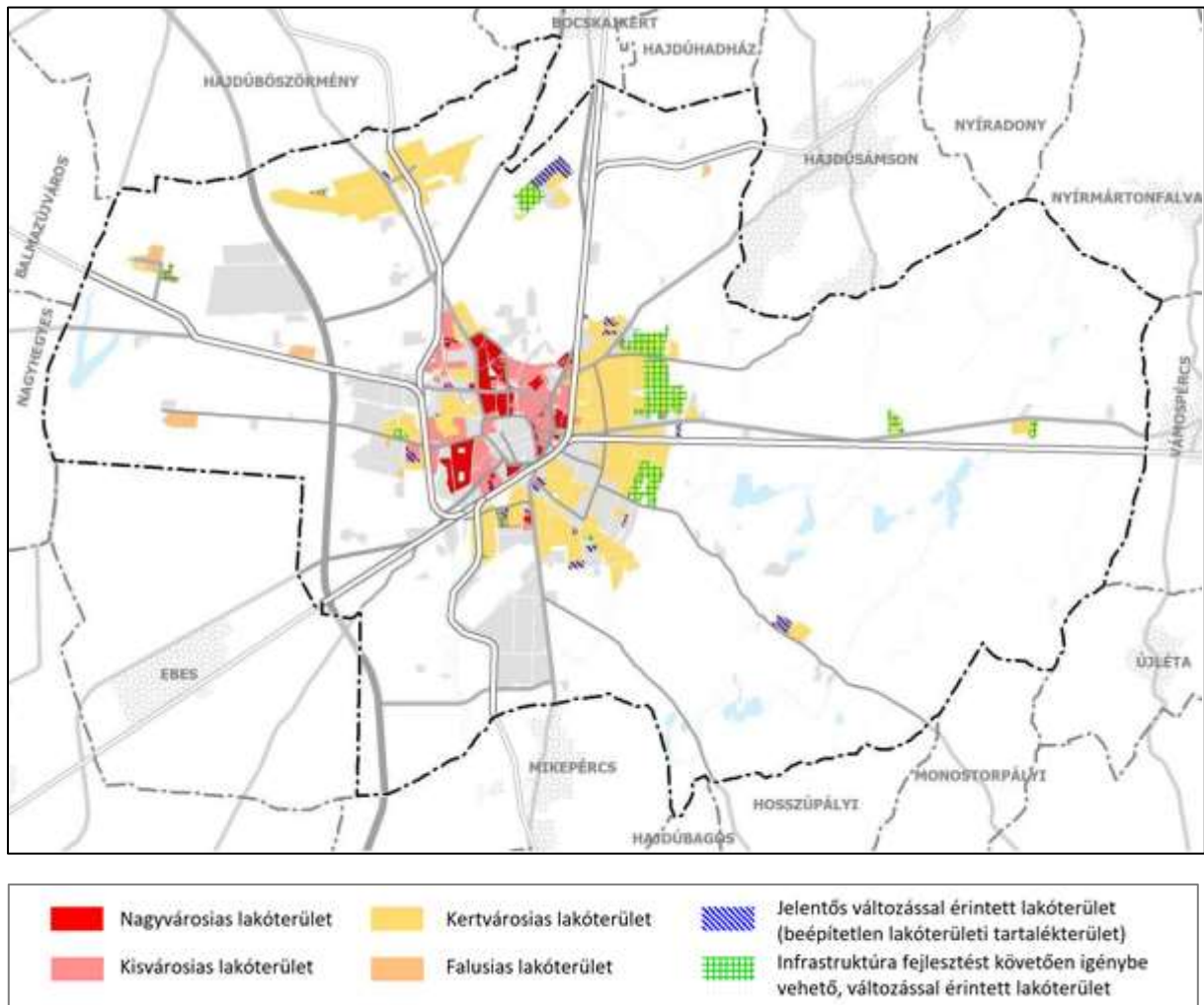
40. ábra Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület



50. ábra Zöldfelületi rendszer



51. ábra Változással érintett területek



52. ábra Változással érintett lakóterületek

A határozati javaslat 10. melléklete

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett terület (ha)	Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület (ha)	Ütemezetten igénybe vehető, távlati fejlesztési terület (ha)	összterület (ha)
Nagyvárosias lakóterület	352,9	1,5	-	-	354,4
Kisvárosias lakóterület	597,1	25,6	47,5	-	670,2
Kertvárosias lakóterület	2315,61	121,4	408,5	-	2845,51
Falusias lakóterület	126,1	-	-	-	126,1
Összesen	3391,71	148,5	456,0	-	3996,21

26. táblázat Lakóterületek területi kimutatása

Beépítésre szánt területek		terület (ha)
Lakóterületek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	356,30
Kisvárosias lakóterület	Lk	668,95
Kertvárosias lakóterületek	Lke	2 846,28
Falusias lakóterületek	Lf	126,11
Lakóterületek összesen:		3997,64
Vegyes területek		
Településközpont, városközpont területek	Vt-Vk	133,30
Településközpont, helyi központ területek	Vt-Hk	82,34
Vegyes intézmény területek	Vi	221,06
Vegyes területek összesen:		436,70
Gazdasági területek		
Ipari terület	Gip	518,49
Általános gazdasági terület	Gá	1 980,64
Gazdasági területek összesen:		2 499,13
Különleges beépítésre szánt területek		
Nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	K-Ker	84,08
Oktatási központok területe	K-Okt	80,73
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Eü	63,26
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	37,08
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	K-En	5,79
Növénykert terület	K-Nk	29,30
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	37,57
Hulladékkezelő terület	K-Hull	47,87
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	6,06
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	141,64
Egyéb, rekreációs célú terület	K-Rek	51,15
Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület	K-Vü	32,90
Különleges területek összesen:		617,43
Beépítésre szánt területek összesen		7 550,90

35. táblázat Beépítésre szánt területek területi mérlege

Beépítésre nem szánt területek		terület (ha)
Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területek		
Közúti közlekedési terület	KÖu	1216,89
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	305,35
Légi közlekedési terület	KÖl	240,17
Közlekedési területek összesen:		1 762,41
Zöldterületek		
Zöldterület	Z	192,05
Zöldterületek összesen:		192,05
Erdőterületek		
Erdőterület	E	16 372,30
Erdőterületek összesen:		16 372,30
Mezőgazdasági területek		
Általános mezőgazdasági terület	Má	17 971,64
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	1 164,23
Mezőgazdasági területek összesen:		19 135,87
Vízgazdálkodási területek		
Vízgazdálkodási terület	V	762,82
Vízgazdálkodási területek összesen:		762,82
Természetközeli terület		
Természetközeli területek	Tk	213,96
Természetközeli területek összesen:		213,96
Különleges beépítésre nem szánt területek		
Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület	Kb-En	107,95
Vadspark, arborétum terület	Kb-Arb	53,62
Temetőterület	Kb-T	84,22
Hulladékkezelő és -lerakó terület	Kb-Hull	49,63
Egyéb, rekreációs célú terület	Kb-Rek	181,21
Egyéb raktározási, termelő és logisztikai terület	Kb-Log	8,06
Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület	Kb-B	11,54
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:		496,23
Beépítésre nem szánt területek összesen:		38 935,46

36. táblázat Beépítésre nem szánt területek területi mérlege

Mezőgazdasági térségen belül		Terület (ha)	Arány (%)
Területfelhasználási kategóriák		19503,35	
Mezőgazdasági térségen belül lehatárolt mezőgazdasági terület területfelhasználási egység	általános és kertes	18130,75	92,9
Mezőgazdasági térségen belül lehatárolt természetközeli terület területfelhasználási egység		126,14	0,6
Mezőgazdasági térségen belül lehatárolt beépítésre szánt területek (nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével)		279,05	1,4
Összesen:		18535,94	94,9
Egyéb, előírásban nem szereplő területfelhasználási kategóriák a mezőgazdasági térségen belül		967,41	5,1

39. táblázat Mezőgazdasági térség