

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-44863/2019
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem (Az előterjesztés 1. számú melléklete)
	MODEM bérleti szerződése (Az előterjesztés 2. számú melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. (továbbiakban: MODEM) a Debrecen, Csapó utca 2-4. szám 2. emelet 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városi érdekből kijelölt bérlője 2009 óta. Első, 5 évre szóló kijelölését követően 2014-ben újra ki lett jelölve. Jelenlegi bérleti szerződése 2019. március 31-ig szól.

A MODEM jelentős hazai és nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező, a kortárs művészetet bemutató kulturális központ. A magas színvonalú szakmai feladatellátáshoz elengedhetetlen a kiállítások, programok kapcsán Debrecenben tartózkodó művészek, kurátorok elhelyezése, melyhez jelentős segítséget nyújt részükre a szóban forgó lakás.

A MODEM ezért azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a már meglévő városi érdekű bérlakás kapcsán kötött bérleti szerződés a lejártát követően ismét megkötésre kerüljön.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (3)-(5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-016787, székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3., önálló képviseletre jogosult: Koroknai Edit) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csapó u. 2-4. 2. emelet 8. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 61 m² alapterületű bérlakást, 2019. április 01. napjától 5 év időtartamra, 2024. március 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2019. március 13.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető