

**Tárgy: Sürgősségi indítvány „A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztéshez**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

„A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatra egy pályázat került benyújtásra a Hajdúpillér Kft. (4034 Debrecen, Kaszás u. 29., képviseli: Borbély Ferenc ügyvezető) ajánlattevő részéről.

A Tulajdonosi Bizottság, mint bíráló bizottság a 2011. június 28. napján megtartott ülésén javasolta a közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének a Hajdúpillér Kft.-t hirdesse ki.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés soron következő ülésére várhatóan 2011. szeptemberében kerül sor, az ingatlan értékesítéséből származó bevétel mihamarabbi realizálása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 17/2000. (V.1.) Kr. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján

„A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2011. június 28.

Kósa Lajos  
polgármester

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	„A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	117978//2011
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	<u>84/2011. (V.2.) Ö.h. (1. sz. melléklet)</u> <u>Pályázat (2. sz. melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Községiülés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2011. június 29.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 84/2011. (V.2.) önkormányzati határozatával értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9775/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1466 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlant.

A Közgyűlés az ingatlan értékesítésének módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg – a vételár alsó határának meghatározása nélkül - a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A Közgyűlés a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel. A benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként a Tulajdonosi Bizottságot jelölte ki.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény 2011. május 26. napján jelent meg a Hajdú-Bihari Napló című helyi napilapban és a Magyar Nemzet című országos napilapban, illetve a pályázati felhívás 2011. május 26. napjától a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internetes honlapon közzétételre került.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2011. június 15. napján 10.00 óráig egy pályázat került benyújtásra a Hajdúpillér Kft. (4034 Debrecen, Kaszás u. 29., képviseli: Borbély Ferenc ügyvezető) ajánlattevő részéről. A pályázat bontására 2011. június 15. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A Hajdúpillér Kft. 44.400.000,- Ft összegű vételár ellenében kívánja a pályázat tárgyát képező ingatlant DMJV Önkormányzatától megvásárolni.

A pályázó az ingatlan területén - a régi épület megtartásával - egy pince + földszint + két emelet szintszámú, lakásokat és üzleteket tartalmazó épületet kíván megvalósítani.

A pályázó az 5.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot megfizette, és pályázatához csatolta az ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, valamint jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, a szolgáltatások és kötelezettségek vállalására, a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 44.385.000,- Ft összegben állapították meg.

A fentiekre tekintettel a Tulajdonosi Bizottság a 2011. június 28. napján megtartott ülésén javasolta a Közgyűlésnek, hogy „A 9775/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek.

A Tulajdonosi Bizottság javasolta a Közgyűlésnek, hogy

- a pályázat nyertesének a Hajdúpillér Kft.-t (4034 Debrecen, Kaszás u. 29., képviseli: Borbély Ferenc ügyvezető), hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

- az ingatlan vételárát 44.400.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a nyertes pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat számára. A pályázó által befizetett 5 millió Ft összegű pályázati biztosíték beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a (2) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 84/2011. (V.2.) Ö.h.-ban foglaltakra

1./ „A 9775/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tímár u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a Hajdúpillér Kft.-t (4034 Debrecen, Kaszás u. 29., képviseli: Borbély Ferenc ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ Az ingatlan vételárát 44.400.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a nyertes pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat számára. A pályázó által befizetett 5 millió Ft összegű pályázati biztosíték beszámításra kerül a vételárba előlegként.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért:  
a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2011. június 28.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető