

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Pályázat kiírása az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására
Iktatószám:	
	JOG-/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Csomós Andrea Mezei Anikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője  Kun Ferenc Csaba a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.05.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	<a href="#">A határozati javaslat melléklete</a> <a href="#">Pályázati felhívás</a>
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete</a> <a href="#">Pályázati Útmutató</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

2001-ben Magyarország Kormánya elindította az első iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatását, mely „panelprogram” néven vált ismertté. A panelprogram során olyan fejlesztéseket támogattak, amelyek hatékonyabbá tették a panelházak energiagazdálkodását.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet elfogadásával a Közgyűlés arról döntött, hogy újraindítja Debrecenben a már korábban is sikerre vitt panelprogramot, melyre 500.000.000 Ft keretösszeget biztosít.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen az energiahatékonyság javítása.

Az energiatakarékosság fokozását célzó beruházások megvalósítása költséges, emiatt jelentős terhet ró a társasházak, így az ott lakó magánszemélyek számára is, az újrainduló panelprogrammal azonban lehetőséget teremthetünk az energiafogyasztásuk és ezáltal kiadásaik csökkentésére.

Pályázatot az iparosított technológiával épített lakóépületek társasházként működő lakóközösségei, valamint a debreceni székhelyű lakásszövetkezetek nyújthatnak be.

A pályázat keretében az alábbiakra igényelhető támogatás:

- 1) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje
- 2) Homlokzatok és födémek hőszigetelése [az 1) és 2) pont kizárólag együttesen pályázható]
- 3) Liftek energia-megtakarítást eredményező cseréje (együttesen vagy önállóan is pályázható)

A támogatás mértéke az elszámolható bekerülési költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 750.000 Ft.

Pályázatot benyújtani 2023. június 1. napjától 2023. december 31. napjáig lehet. A pályázat elbírálására folyamatosan kerülne sor.

A korábbi felújítási tapasztalatok azt mutatják, hogy a nyílászárók cseréjének, valamint a homlokzat-, és a födém hőszigetelésének együttes megvalósításával 18-21%-os energiamegtakarítás érhető el.

Amennyiben fentiekkel egyidőben fűtőkorszerűsítés is megvalósul, azzal együttesen 55%-os energiamegtakarítás is elérhető.

Javaslom, hogy az önkormányzati döntéshozatal operativitásának elősegítése érdekében a Közgyűlés a benyújtott pályázatok értékelésére a Tulajdonosi Bizottságot jelölje ki. A támogatói döntést ezt követően a polgármester hozná meg.

A Pályázati felhívás a határozati javaslat mellékletét képezi, ehhez készült egy útmutató is, melyben részletesen meghatározásra kerültek a pályázati feltételekkel kapcsolatos tudnivalók. Az Útmutató az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk hosszú távon elkötelezettje a panelprogram folytatásának, ennek megalapozása érdekében arra teszek javaslatot, hogy a Közgyűlés az

elkövetkezendő 5 költségvetési évre évi legfeljebb 500.000.000 Ft keretösszeggel vállaljon előzetes kötelezettséget a szükséges fedezet biztosítására.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében az Áht. 36. § (5a) bekezdése alapján, amennyiben az önkormányzat nevében tervezett kötelezettségvállalás több költségvetési évet terhel vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzatai terhére történik, és a tervezett kötelezettségvállalás teljes időtartamára vonatkozó nettó összege eléri vagy meghaladja az 500 millió forintot, a költségvetési fedezet biztosítására vonatkozó előzetes kötelezettségvállalásra a Közgyűlés jogosult.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése és 107. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 36. § (5a) bekezdése és a 2/2023. (II. 23.) rendelet 28. § (1) bekezdése alapján

**1./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 18. melléklet 5.2.7. alcímen „Panelprogram” megnevezésű előirányzaton elkülönített 500.000.000 Ft összeg terhére pályázatot ír ki 2023. évben az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására (a továbbiakban: Panelprogram) a melléklet szerint.

**2./** Előzetesen kötelezettséget vállal a Panelprogram megvalósításához évi legfeljebb 500.000.000 Ft összegű fedezet biztosítására Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi, 2025. évi, 2026. évi, 2027. évi és 2028. évi költségvetései terhére.

**3./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 2./ pont szerinti összeget Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024-2028. évi költségvetéseibe tervezze be.

**Határidő:** a 2024-2028. évi költségvetések tervezési időszaka

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**4. /** Kijelöli Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát a Panelprogram keretében benyújtott pályázatok értékelésére.

**5./** Felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló keretében tájékoztassa a Közgyűlést a Panelprogramra vonatkozó pályázati eljárás tapasztalatairól és a támogatottakról.

**Határidő:** az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló előterjesztése

**Felelős:** a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2023. május 18.

**Dr. Papp László**  
polgármester