

A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
által működtetett közművelődési intézmény

HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

A társaság adatai

Név: DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: DEMKI Nonprofit Kft.

Székhely: DEMKI - Ifjúsági Ház (4025 Debrecen, Simonffy u. 21.);

A társaság telephelyei:

- 4024 Debrecen, Nagy-Gál István utca 6.
- 4024 Debrecen, Szent Anna utca 18.
- 4032 Debrecen, Jerikó utca 17-21.
- 4063 Debrecen- Nagymacs, Kastélykert utca 39.
- 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C.
- 4002 Debrecen- Kismacs, Napraforgó utca 16.
- 4033 Debrecen, Süveg utca 3.
- 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 68.
- 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. fsz.1.
- 4027 Debrecen, Borsos József tér 1.

Ügyvezető: Halász Dániel János

A Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. elsődleges feladata a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

Emellett a DEMKI Nonprofit Kft. székhelye és telephelyei a lakosság művelődését, szórakoztatását, a közösségfejlesztést, a szabadidő hasznos és kulturált eltöltését szolgáló intézmények.

Tevékenységgükkel segítik az emberek mindennapi kulturális és művelődési igényeinek kielégítését, a közösségi gondolkodás erősítését.

A közművelődési alapszolgáltatások biztosítását és szakmai megvalósítását a DEMKI Nonprofit Kft. az alábbi intézményegységekkel látja el:

- **DEMKI - Ifjúsági Ház** (4025 Db., Simonffy u. 21.)
- **DEMKI - Tímárház - Népi Kézműves Alkotóház** (4024 Db., Nagy Gál István u. 6.)
- **DEMKI - Józssai Községi Ház** (4225 Db., Szentgyörgyfalvi út 9. fsz.1.)
- **DEMKI - Csapókerti Községi Ház** (4033 Db., Süveg utca 3.)
- **DEMKI - Homokkerti Községi Ház** (4030 Db., Szabó Kálmán utca 68.)
- **DEMKI - Újkerti Községi Ház** (4032 Db., Jerikó u. 17-21.)
- **DEMKI - Kismacsi Községi Ház** (4002 Db.- Kismacs, Napraforgó utca 16.)
- **DEMKI - Borsos- villa Községi Ház** (4027 Db., Borsos József tér 1.)

- **DEMKI - Nagymacsi Községi Ház** (4063 Db.- Nagymacs, Kastélykert utca 39.)
- **DEMKI - Belvárosi Alkotóműhely – Községi Tér** (4024 Db., Szent Anna u. 18.)
- **DEMKI - Ondódi Községi Ház** (4002 Db., Kádár dűlő 61/C.)

Az intézményhasználat egységes, a székhelyre és a telephelyekre is egységesen vonatkozik.

- A művelődéshez, a szórakozáshoz való joga alapján nyitva tartási időben az intézményt minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásokhoz rendelkezésre álló berendezéseit, felszereléseit, egyéb eszközeit, szolgáltatásait, aki betartja a használati rendet.
- A dolgozók és a használók a nyitvatartási időben tartózkodhatnak az intézményben. Ettől eltérni csak az ügyvezető külön engedélyével lehet.
- A művelődő közösségek, klubok, szakkörök, egyesületek Együttműködési megállapodás, vagy előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen használhatják az intézmény infrastruktúráját.
- Ha a használat egyéb céllal történik, akkor a Bérbeadási szabályzat szerint meghatározott és szerződésben foglalt terembérleti és eszközbérleti díjak kerülnek felszámolásra.
(lásd: 1. melléklet: Bérbeadási szabályzat)
- Az érdeklődők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartás az intézmény valamennyi dolgozójának és látogatójának kötelessége.
- Az intézmény közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezéseinek és felszereléseinek anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogatónak érdeke és kötelessége.
- Az intézmény hivatalos helyiségeiben, raktáraiban, kiszolgáló helyiségeiben csak az itt dolgozók, az azokért felelős munkatársak tartózkodhatnak.
- Az intézmény termei több célra is használhatók, ezért kiemelt figyelmet kell fordítani az állagmegővásra, a vagyonvédelemre.
- Minden igénybevétel előtt a termék kulcsait aláírás ellenében, felelősségvállalással vehetik át a használók. A kulcsok visszaadása ugyancsak aláírással történik. A termeket alaprendbe kell visszaállítani.
- Ittas állapotban vagy kábítószer hatása alatt lévő látogató nem tartózkodhat az intézményben.
- Az intézményt használók, illetve az itt tartózkodók által okozott kárt az elkövető köteles megtéríteni.
- A helytelen használatból, vagy figyelmetlenségből keletkezett károkért, esetleges balesetért az intézmény nem vállal (kártérítési) felelősséget.
- A használati rend szabályait szándékosan megsértőket, rongálókat, az emberi együttélés normáit be nem tartó egyéneket a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője eltilthatja az intézmény látogatásától.

DEMKI - Ifjúsági Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- | | |
|--------------|-------------|
| - hétfő: | 9.00-20.00. |
| - kedd: | 9.00-20.00. |
| - szerda: | 9.00-20.00. |
| - csütörtök: | 9.00-20.00. |
| - péntek: | 9.00-22.00. |
| - szombat: | 8.00-18.00. |
| - vasárnap: | zárva |

Irodai ügyfélfogadási idő:

- keddtől-csütörtökig: 9.00-16.00. óráig;
- pénteken: 9.00-13.30. óráig.

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az Ifjúsági Ház Galéria terme naponta 17 órától a vele egybenyitható büfével, közösségi tér funkciót tölt be. A közösségi tér jellegéből adódóan minden látogató számára nyitott. A közösségi tér nyitva tartása igazodik a büfé nyitvatartási idejéhez.

DEMKI - Tímárház – Népi Kézműves Alkotóház

Az intézményegység nyitva tartása:

- hétfő: zárva
- kedd: 9.00-18.00.
- szerda: 9.00-16.00.
- csütörtök: 9.00-18.00.
- péntek: 9.00-16.00.
- szombat: 9.00-12.00.
- vasárnap: zárva

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményben kézműves látványműhelyek működnek. Ezek bérloí, népi kézműves szakemberek, akik a nyitva tartási időn kívül is végezhetik alkotó tevékenységüket a házban, valamint csoportos és egyéni látogatások alkalmával az érdeklődők számára mesterség bemutatóval szolgálnak.

DEMKI - Józsi Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- hétfő: zárva
- kedd: 12.00-19.00.
- szerda: 10.00-19.00.
- csütörtök: 10.00-18.00.
- péntek: 10.00-18.00.
- szombat: 9.00-14.00.
- vasárnap: zárva

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Csapókerti Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- hétfő: zárva
- kedd: 10.00-19.00.
- szerda: 12.00-20.00.
- csütörtök: 10.00-19.00.
- péntek: 10.00-19.00.
- szombat: 9.00-14.00.
- vasárnap: zárva

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Homokkerti Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- hétfő: zárva
- kedd: 10.00-18.00.
- szerda: 9.00-17.00.
- csütörtök: 10.00-18.00.
- péntek: zárva
- szombat: zárva
- vasárnap: zárva

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegységben a *Cívis Szociális Étkeztetési Központ Ételpontot* működtet. Az intézményegység nyitva tartása az ételosztás idejére: hétfőtől péntekig 9.00 órától 10.30 óráig
- Az intézményegységet használó egyesületre (*Motolla Egyesület*) vonatkozó szabályokat a DEMKI Nonprofit Kft. és az adott egyesület között létrejött megállapodás tartalmazza.

DEMKI - Újkerti Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- hétfő: 10.00-19.00.
- kedd: 10.00-19.00.
- szerda: 10.00-19.00.
- csütörtök: 10.00-20.00.
- péntek: 14.00-18.00.
- szombat: zárva
- vasárnap: zárva

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Kismacsi Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- | | |
|--------------|--------------|
| - hétfő: | zárva |
| - kedd: | 9.00-17.00. |
| - szerda: | zárva |
| - csütörtök: | 9.00-17.00. |
| - péntek: | 11.00-19.00. |
| - szombat: | zárva |
| - vasárnap: | zárva |

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegységben a *Civis Szociális Étkeztetési Központ Ételpontot* működtet. Az intézményegység nyitva tartása az ételosztás idejére: hétfőtől péntekig 13.00 órától 14.30 óráig.

DEMKI - Borsos- villa Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- | | |
|--------------|--------------|
| - hétfő: | 12.00-20.00. |
| - kedd: | 9.00-18.00. |
| - szerda: | 9.00-17.00. |
| - csütörtök: | 10.00-18.00. |
| - péntek: | 10.00-18.00. |
| - szombat: | zárva |
| - vasárnap: | zárva |

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Nagymacsi Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

- | | |
|--------------|--------------|
| - hétfő: | zárva |
| - kedd: | zárva |
| - szerda: | 10.00-18.00. |
| - csütörtök: | 10.00-18.00. |
| - péntek: | 10.00-18.00. |
| - szombat: | zárva |
| - vasárnap: | zárva |

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegységben a *Cívis Szociális Étkeztetési Központ Ételpontot* működtet. Az intézményegység nyitva tartása az ételosztás idejére: hétfőtől péntekig 13.30 órától 15.00 óráig.

DEMKI - Belvárosi Alkotóműhely – Közösségi Tér

Az intézményegység rugalmas nyitvatartási rend szerint a látogatói igények figyelembevételével tart nyitva.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegységet használó egyesületekre (*Grafikusművészek Ajtósi Dürer Egyesülete Debrecen és Debreceni Fotóklub Közhasznú Egyesülete*) vonatkozó szabályokat a DEMKI Nonprofit Kft. és az adott egyesület között létrejött megállapodás tartalmazza.

DEMKI - Ondódi Közösségi Ház

Az intézményegység rugalmas nyitvatartási rend szerint a látogatói igények figyelembevételével tart nyitva.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegységben a *Cívis Szociális Étkeztetési Központ Ételpontot* működtet. Az intézményegység nyitva tartása az ételosztás idejére: hétfőtől péntekig 13.00 órától 15.00 óráig, szombaton és vasárnap 11.30 órától 13.30 óráig.

Egyéb rendelkezések

Jelen intézményhasználati rendben külön nem szabályozott kérdésekben a Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. Szervezeti Működési Szabályzata és annak mellékletei az irányadóak.

Debrecen, 2023. április 20.

Halász D. János
Ügyvezető

BÉRBEADÁSI SZABÁLYZAT
DEBRECENI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS IFJÚSÁGI HÁZ NONPROFIT KFT.

A Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. (továbbiakban DEMKI Nonprofit Kft.) által üzemeltetett épületek közösségi terei, területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen a kulturális alapfeladat ellátást kell, hogy szolgálják.

I. A szabályozás hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a DEMKI Nonprofit Kft. kezelésében lévő ingatlanok épületére, az épületek helyiségeire, udvarára, annak létesítményire, valamint a feladatellátást szolgáló eszközökre. (Ifjúsági Ház, Újkerti Közösségi Ház, Tímárház - Népi Kézműves Alkotóház Belvárosi Alkotóműhely, Józsai Közösségi Ház, Homokkerti Közösségi Ház, Nagymacsi Közösségi Ház, Kismacsi Közösségi Ház, Ondódi Közösségi Ház, Csapókerti Közösségi Ház)

II. A bérbeadás általános feltételei

1. Az ingatlanok területeit, helyiségeit ideiglenes, vagy tartós használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott szerződéses feltételek szerint, együttműködési megállapodással, vagy térítési díj megfizetése mellett lehet átengedni, ha az átengedés a feladatellátást, a rendeltetészerű működést nem zavarja, az intézmény tevékenységét segíti, szolgáltatásait bővíti, kiegészíti.

2. Politikai pártok az intézményegységekben, kizárólag a DEMKI Nonprofit Kft. tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával létesíthetnek bérleti jogviszonyt.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

1. A bérleti szerződések típusai:

a) Eseti bérbeadás: Éves szinten 15 alkalmat meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.

b) Tartós bérbeadás: ha az ingatlan, helyiség bérbeadása, heti vagy kétheti rendszerességgel történik és éves szinten 15 alkalmat meghaladóan folyamatos.

A tartós bérleti jogviszony, folyamatos jellege miatt nem szüneteltethető.

c) Bevételes, vállalkozási jellegű bérlet: Amennyiben a bérlő vállalkozási bevételnek minősülő rendezvény megtartása céljából kéri a bérleményt (belépődíjas rendezvény, zenés rendezvény, közönségtalálkozó, stb.) a helyiség eseti bérleti díjának a 200 %-át köteles megfizetni.

d) Teljes nyitvatartási időre történő bérbevétel: napi bérleti díj.

e) Napközis tábor bérleti díja: erdei iskolák, nyári napközis táborok, edzőtáborok legalább 3, egymás utáni nap bérlése esetén.

f) Egyéb használat:

- A helyi önkormányzat és a helyi önkormányzat által támogatott szervezetek, az önkormányzat írásos engedélyével térítésmentesen vehetik igénybe az intézményegységek szabadon rendelkezésre álló bérleményeit. Az áfát ebben az esetben a bérlő köteles befizetni.
- Állami szervek írásban benyújtott kérelméről az ügyvezető dönt.
- Öntevékeny csoportok, klubok, egyéb szervezettel nem rendelkező kulturális és közösségi kezdeményezések (továbbiakban öntevékeny csoport) helyiséghasználatáról, „Együttműködési Megállapodás” keretében az ügyvezető dönt.
- Az öntevékeny csoport a DEMKI Nonprofit Kft. saját csoportjaként működik. Nyilvános megjelenésekor köteles magát a DEMKI Nonprofit Kft. csoportjaként bemutatni.

g) Közösségi tér: A DEMKI Nonprofit Kft. Ifjúsági Ház (4025 Debrecen, Simonffy 21.) Galéria terme naponta 17 órától a vele egybenyitható büfével, közösségi tér funkciót tölt be.

A közösségi tér jellegéből adódóan minden látogató számára nyitott. A közösségi térben saját szervezésű rendezvények tarthatók.

A Galéria termet a közösségi tér funkciótól eltérő rendezvény megtartása céljából, jelen szabályzat által meghatározott bérleti szerződés megkötésével lehet bérbe venni.

h) Együttműködési megállapodás: A DEMKI Nonprofit Kft. a kulturális alapfeladat ellátása érdekében együttműködik minden olyan szervezettel/ intézménnyel, aki Debrecen Megyei Jogú Város által megfogalmazott és a „Közművelődési megállapodásban” rögzített célok és feladatok megvalósításában közreműködik. Az együttműködési megállapodás keretében ezen szervezetek közreműködnek a DEMKI Nonprofit Kft. színvonalas feladatellátásában a kulturális alapszolgáltatások biztosításában. Az együttműködési megállapodásról az ügyvezető dönt.

2. A bérbeadás (eseti és tartós, stb.) feltételeiről és a bérleti díjról, jelen szabályzatban foglaltak az irányadók.

3. A használat feltételeit a program szervezőivel a szerződés, megállapodás, stb. keretében közölni kell.

Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül a DEMKI Nonprofit Kft. alapfeladat ellátási, illetve vállalkozási érdekeit kell előnyben részesíteni.

4. A bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés minden esetben írásban köthető.

5. A bérleti szerződés megkötésére 18. életévét betöltött, jogképes magánszemély, vagy szervezet képviselője, illetve a Kft. ügyvezetője jogosult.

6. Zártkörű rendezvény esetén (születésnap, névnap, bankett, stb.) a bérlő köteles az átvétel szerinti állapotban, kitakarítva átadni a bérleményt. Tisztítószerrel a bérlő, takarító eszközökről a bérbeadó köteles gondoskodni.

7. 18 év alattiak számára szervezett zártkörű rendezvény esetén, kizárólag szülővel köthető bérleti szerződés az 6. pontban foglaltak figyelembevételével. A rendezvény szülői felügyelet mellett tartható meg!

8. Zártkörű rendezvény esetén 10.000,- Ft (Tízezer Forint) óvadékot kell befizetni. Az óvadék összege rendeltetésszerű használat esetén visszafizetésre kerül.

9. Határozott időtartamú bérlet esetén, amennyiben a bérlő a bérleti idő leteltével nem hagyja el a bérelt helyiséget, minden megkezdett óra után a helyiség eseti bérleti díjának a 200%-át, köteles megfizetni.

IV. Bérbeadás folyamata

1. A bérleményt az igénybe vevő az elkészült bérleti szerződés/ együttműködési megállapodás aláírását, valamint a bérleti díj befizetésének igazolását követően veheti használatba.

2. Időpont ütközés esetén a bérbeadó saját rendezvényei, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai elsőbbséget élveznek a bérleti szerződés megkötésében.

3. A Kft. ügyvezetője saját hatáskörben dönt a bérleti szerződés megkötéséről.

4. Az igénylő, a bérleti jogviszony kezdő időpontját megelőzően pénzügyi bizonylat ellenében, egy összegben befizeti a bérleti díjat (letétbe helyezi az óvadékot) a Kft. házipénztárába. A bérleti díj a DEMKI Nonprofit Kft. számlaszámára történő átutalással is teljesíthető. Átutalás esetén az arról szóló igazolást a bérlemény használatbavétele előtt be kell mutatni.

Tartós (tárgyévben 15 alkalmat meghaladó, folyamatos) bérleti jogviszony esetében a bérbeadó által kiállított, a bérleti szerződésben lefektetett, havi bérleti díjas számla alapján történik a befizetés. A számla átvételétől számított 8 napon belül a bérleti díjat lehetőség szerint átutalással, vagy a házipénztárba történő befizetéssel ki kell egyenlíteni.

A fizetés elmaradása, vagy határidőn túli befizetés a bérleti szerződésben nevesített jogkövetkezményeket vonja maga után.

V. Bérleti díj-kedvezmény

1. Díj-kedvezményben részesülhetnek a „partnerintézmények”, valamint az intézmény szolgáltatásaiban aktívan közreműködő kifejezetten a közművelődési alapszolgáltatást kiegészítő tevékenységet nyújtó, illetve a közösségek, korosztályok számára hiánypótló programot megvalósító szervezetek, valamint erdei iskolák, nyári táborok, edzőtáborok szervezői, amennyiben a bérleti jogviszony tervezett időtartama legalább 3 egymás követő napot meghaladja.

A díj-kedvezményt írásban kell igényelni a kedvezményt igénylő dokumentumon (2. sz. függelék), a vállalt szolgáltatások feltüntetésével.

Díj-kedvezményre jogosító szolgáltatások:

A DEMKI Nonprofit Kft. működtetésében, szolgáltatásaiban, programjainak szervezésében és lebonyolításában végzett, szerződésben, nevesített önkéntes tevékenység, szolgáltatás.

2. A díj-kedvezmény mértéke a bérlemény 1 órára számított bérleti díjának legfeljebb 50 %-ig terjedhet. A díj-kedvezmény mértékéről az ügyvezető- helyettes javaslata alapján az ügyvezető dönt.

3. Partnerintézmények esetében „Együttműködési Megállapodás” keretében kerülhet megállapításra díjkedvezmény.

Jelen szabályzat 2023. január 1. napján lép hatályba. A szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg minden korábbi e tárgykörben keletkezett szabályzat hatályát veszti.

Függelék:

1. sz. Helyiségek bérleti díjai
2. sz. Díj-kedvezményt igénylő dokumentum

Kelt: Debrecen, 2023. január 01.

Halász D. János
Ügyvezető

A hatályba lépés időpontja: 2023. január 01.

1. sz. függelék Helyiségek bérleti díjai

DEMKI Ifjúsági Ház

Nagyterem 140 m²

Eseti bérlet berendezéssel	14.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	7.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	28.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	14.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	4.600.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	180.000.- Ft/nap

Galéria terem 93m²

Eseti bérlet berendezéssel	14.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	7.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	28.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	14.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	4.600.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	162.000.- Ft/nap

Fehér terem 58m²

Eseti bérlet berendezéssel	6.300.-Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.200.-Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	12.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	72.000.- Ft/nap

Narancs terem 58m²

Eseti bérlet berendezéssel	6.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	12.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	72.000.- Ft/nap

Zöld terem 40m2

Eseti bérlet berendezéssel:	5.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	3.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	10.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	6.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	4.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.800.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	72.000.- Ft/nap

Kék terem 47m2

Eseti bérlet berendezéssel	6.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	12.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	72.000.- Ft/nap

DOLCE Közösségi tér (Debreceni Olasz Centrum) 41m2

(szabad kapacitás függvényében)

Eseti bérlet berendezéssel:	5.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül:	3.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	10.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	6.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	4.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.800.- Ft/óra
Rezsiátalány	1.200.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	72.000.- Ft/nap

Kisgaléria 34m2

Eseti bérlet	3.750.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	1.400.- Ft/óra

Egyéb helyiségek:

Iroda: P21-P26	60.000.- Ft/hónap
Büfé: F07-F16-ig	200.000.- Ft/hónap

Udvar

szabadidős tevékenység esetén (főzés, stb.)	1.800.- Ft/óra
részvételi díjas rendezvény esetén	7.200.- Ft/óra

DEMKI Tímárház Népi Kézműves Alkotóház

Műhely I. 19m²

Tartós bérlet esetén

2.600.- Ft/óra

Havi bérlet esetén

156.000.- Ft /hónap

Műhely II. 19m²

Tartós bérlet esetén

2.600.- Ft/óra

Havi bérlet esetén

156.000.- Ft /hónap

Műhely III. 13,6 m²

Tartós bérlet esetén

1.900.- Ft/óra

Havi bérlet esetén

114.000.-Ft/hónap

Műhely IV. 30m²

Tartós bérlet esetén

4.000.- Ft/óra

Havi bérlet esetén

240.000.-Ft/hónap

Műhely V. földszint 17m²

Tartós bérlet esetén

4.800.- Ft/óra

Havi bérlet esetén

288.000.-Ft/hónap

Foglalkoztató gyermekjátsszó 33 m²

Eseti bérlet berendezéssel

3.450.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezés nélkül

2.850.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)

3.200.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)

2.600.- Ft/óra

Kiállító terem 81m²

Tartós bérlet esetén

12.600.- Ft/óra

Pince 22m²

Tartós bérlet esetén

3.000.- Ft/óra

Eseti bérlet esetén

4.500.- Ft/óra

Kemencés terasz udvarrész 51m²

szabadidős tevékenység esetén

1.800.- Ft/óra

részvételi díjas rendezvény esetén

7.200.- Ft/óra

DEMKI Újkerti Közösségi Ház

Földszint 5. terem 35 m²

Eseti bérlet berendezéssel

3.600.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezés nélkül	1.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.200.- Ft/óra

Földszint 6. terem 35 m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.200.- Ft/óra

Földszint Delta mozi

Eseti bérlet berendezéssel	10.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	7.200.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	21.600.- Ft/óra

1. emelet 101. Terem 72m2

Eseti bérlet berendezéssel	7.350.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	6.800.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	14.700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	6.500.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	5.800.- Ft/óra

Udvar (épület előtti 5 garnitúra filagóriával)

szabadidős tevékenység esetén	1.800.- Ft/óra
részvételi díjas rendezvény esetén	7.200.- Ft/óra

DEMKI Belvárosi Alkotóműhely

Földszint nagyterem 60 m2

Eseti bérlet berendezéssel	6.300.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	12.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	6.800.- Ft/óra

Udvar kb. 50 m2

Szabadidős tevékenység esetén	1.800.- Ft/óra
Részvételi díjas rendezvény esetén	7.200.- Ft/óra

DEMKI Borsos villa

Zeneszoba 20nm

Eseti bérlés berendezéssel:	2.500.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	2.000.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	5.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	4.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	1.700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas):	1.200.- Ft/óra

Emeleti terem 51nm

Eseti bérlet berendezéssel:	5.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül:	3.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	10.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	6.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	4.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas):	2.800.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén:	72.000.- Ft/nap

Kiállító terem 54nm

Eseti bérlet berendezéssel:	5.700.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül:	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	11.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	7.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	4.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas):	3.400.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén:	72.000.- Ft/nap

Pince helység 21nm

Eseti bérlet berendezéssel:	2.100.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	4.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	1.600.- Ft/óra

DEMKI Kismacsi Községi Ház

Színházterem 192 m2

Eseti bérlet berendezéssel	9.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	18.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	6.000.- Ft/óra
24 órás eseti bérlet berendezéssel	144.000.- Ft/alkalom

Előtér 46 m2

Eseti bérlet berendezéssel	2.100.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	4.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.700.- Ft/óra

Klubterem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.200.- Ft/óra

Udvar kb. 500 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	900.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	3.600.- Ft/óra

DEMKI Nagymacsi Községi Ház**Színházterem 177 m2**

Eseti bérlet berendezéssel	9.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	18.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	6.000.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés berendezéssel	144.000.- Ft/alkalom

Klubterem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.200.- Ft/óra

Többszélű terem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.200.- Ft/óra

Udvar kb. 500 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	900.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	3.600.- Ft/óra

DEMKI Csapókerti Községi Ház**Színházterem 361 m2**

Eseti bérlet berendezéssel	25.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	50.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	12.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	7.500.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés berendezéssel	220.000.- / alkalom

Udvar

Szabadidős tevékenység esetén	1.800 Ft / óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	7.200 Ft / óra

34 m2 helyiség

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	4.700.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	9.400.- Ft/óra

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	3.200.- Ft/óra
---	----------------

18m2 helyiség

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	2.500.- Ft/óra
-----------------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	5.000.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	1.500.- Ft/óra
---	----------------

18m2 + 34m2 együtt (52m2)

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	7.200.- Ft/óra
-----------------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	14.400.- Ft/óra
---	-----------------

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	4.700.- Ft/óra
---	----------------

36 m2 helyiség

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	4.400.- Ft/óra
-----------------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	8.800.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	3.000.- Ft/óra
---	----------------

30 m2 helyiség

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	4.100.- Ft/óra
-----------------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	8.200.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	2.800.- Ft/óra
---	----------------

Pince (tárolás)

7,6m2	15.000 Ft / hó
-------	----------------

15m2	30.000 Ft / hó
------	----------------

DEMKI Homokkerti Közösségi Ház

Színházterem 150 m2

Eseti bérlet berendezéssel	14.400.- Ft/óra
----------------------------	-----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	28.800.- Ft/óra
---	-----------------

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	7.200.- Ft/óra
--	----------------

24 órás eseti bérlés berendezéssel	144.000.- Ft/alkalom
------------------------------------	----------------------

Előadóterem 50 m2

Eseti bérlet berendezéssel	5.400.- Ft/óra
----------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	10.800.- Ft/óra
---	-----------------

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
--	----------------

Klubterem 25 m2

Eseti bérlet berendezéssel	2.700.- Ft/óra
----------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	5.400.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.800.- Ft/óra
--	----------------

Udvar kb. 400 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	1.800.- Ft/óra
--	----------------

Résztvételi díjas rendezvény esetén	7.200.- Ft/óra
-------------------------------------	----------------

DEMKI Ondód Községi Ház

Nagyterem 82 m2

Eseti bérlet	4.500.- Ft/óra
--------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	9.000.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet (havi díjas)	3.000.- Ft/óra
----------------------------	----------------

24 órás eseti bérlés	90.000.- Ft/alkalom
----------------------	---------------------

Többcélú terem1 30 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.800.- Ft/óra
----------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.600.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet (havi díjas)	1.700.- Ft/óra
----------------------------	----------------

Többcélú terem2 33 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.800.- Ft/óra
----------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.600.- Ft/óra
---	----------------

Tartós bérlet (havi díjas)	1.700.- Ft/óra
----------------------------	----------------

DEMKI Józsa Községi Ház

Színházterem 175 m2

Eseti bérlet berendezéssel	24.300.- Ft/óra
----------------------------	-----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	48.600.- Ft/óra
---	-----------------

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	12.000.- Ft/óra
--	-----------------

Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	7.200.- Ft/óra
--	----------------

24 órás eseti bérlés berendezéssel	216.000.- Ft/alkalom
------------------------------------	----------------------

Előadóterem 76 m2

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	10.500.- Ft/óra
-----------------------------------	-----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	21.000.- Ft/óra
---	-----------------

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	3.000.- Ft/óra
---	----------------

Előadóterem (Nyitok) 39 m2

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	5.400.- Ft/óra
-----------------------------------	----------------

Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	10.800.- Ft/óra
---	-----------------

Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	3.600.- Ft/óra
---	----------------

Előtér 165 m²

Eseti bérlet berendezéssel	22.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	45.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	12.000.- Ft/óra

Minden egységre vonatkozóan:

erdei iskolák, nyári napközis táborok, edzőtáborok legalább 3 egymást követő nap bérlete esetén	18.000.- Ft/nap.
---	------------------

Eszköz bérlet (minden intézményre vonatkozóan)

Bérelt eszköz megnevezése:

1. Hangosító berendezés	1.200.- Ft/óra + ÁFA
2. Hangtechnika	42.000.- Ft/nap + ÁFA
3. Projektor	2.400.- Ft/óra + ÁFA
4. TV/ monitor	2.400.- Ft/óra + ÁFA
5. Fénytechnika	12.000.- Ft/nap + ÁFA
6. Beépített fénytechnika	600.- Ft/óra + ÁFA
7. Sátor 6*3m	9.600.- Ft+ÁFA/nap
8. Sátor 5*8m	19.200.- Ft+ÁFA/nap
9. Sörpad garnitúra	1.200.- Ft+ÁFA/nap
10. Mobil színpad 36 m ² szállítás nélkül	1.200.-Ft/m ² +ÁFA/nap

A hangtechnikát, valamint a fénytechnikát kizárólag a DEMKI Nonprofit Kft. hangtechnikusai kezelhetik.

Megjegyzés: A DEMKI Nonprofit Kft. saját csoportjai számára egyedi elbírálás alapján díjmentesen biztosíthat eszközöket.

Bérleti díj felár nyitva tartástól eltérő bérbevétel esetén minden egységre vonatkozóan:

Nyitvatartási időn túl, nyitást megelőzően: **bérleti díj 200%-a,**

Esetenként egységeink terei zárva tartási időben is bérelhető, ilyenkor a bérleti díj 200%-a, valamint fogyasztásmérő alapján számított rezszi költség (víz, villany, gáz/távhő) kerül felszámításra.

2. számú függelék

DÍJ-KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ KÉRELEM

A bérlő szervezet/ személy

Neve:.....

Címe:.....

Adószáma:.....

Számlaszáma:.....

Tel. száma:.....

E-mailcíme:.....

Ügyintéző:.....

Ügyintéző tel/ száma.....

E-mail címe:.....

A rendezvény szervezője (amennyiben nem egyezik meg a fentiekkel):

Név:.....

Cím:

Telefonszám: email cím:.....

A rendezvény részletes programja/ a szervezet bemutatása:

.....

.....

.....

.....

.....

A díj-kedvezményért felajánlott, szerződésben nevesített szolgáltatás:

a) A DEMKI Nonprofit Kft. szolgáltatásaiban, programjainak szervezésében és lebonyolításában végzett önkéntes tevékenység.

b) A bérlő szervezet által nyújtott, térítésmentesen igénybe vehető ifjúsági program/szolgáltatás.

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma:.....

.....

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek:.....

.....

.....

A rendezvény kért helyszíne:.....

.....

A rendezvény időpontja, időtartama:.....

.....

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények: **külön díjazás alapján történik** (a terem bérlési díj nem tartalmazza).

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Dátum:, 202 év..... hó nap

.....

Rendező/igénylő (szervező)

aláírása

A díjkedvezményt az alábbiak szerint állapítom meg:

.....

Megismerési nyilatkozat

A bérbeadási szabályzatban foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat a munkavégzésem során köteles vagyok betartani.

[illegible]