

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. május 23-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Czellér László képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály	Dr. Bene Edit Humán Főosztály
Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály	Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály	Dr. Kasztovszky Iván Szervezési Osztály
Szomolya Ákos Agóra Tudományos Élményközpont	Dr. Varga Anett Polgármesteri Kabinetiroda
Dékán Tamás Debreceni Sportcentrum Közhasznú	Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda
Nonprofit Kft.	Czeplédi Zsuzsanna Polgármesteri Kabinetiroda
Kovács Dóra DVSC Kézilabda Kft.	Csányi Jenő DV Zrt.
Pécskay Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.	Papp Zoltán Pénzügyi Osztály
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	Tóth Szabolcs DKV Zrt.
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Szolgáltató	Zelinkó Andrea Városépítési Osztály
Nonprofit Központ	Budai-Gulyás Eleonóra Városépítési Osztály
Nagy Gergely Sándor „NAGYERDEI	Dakó Andrea Városépítési Osztály
KULTÚRPARK” Nonprofit Kft.	Bodnár Balázs Városépítési Osztály
Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú	Bagdácsné Gergely Gabriella Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.	Osztály
Fodor Ildikó Főnix Rendezvényszervező Közhasznú	Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Nonprofit Kft.	Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató
Hajnal János Debreceni Intézményműködtető	Nonprofit Kft.
Központ	Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Lázár Enikő EKF Debrecen 2023 Közhasznú	Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Nonprofit Kft.	Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
Lupó Anita Debreceni Képző Központ Nonprofit	Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály
Közhasznú Kft.	jegyzőkönyv-vezetés céljából
Öreg János DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási	
Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 10:05 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „A Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Szakképzési Centrum részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

2., „Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Kasztovszky Iván

3., „Együttműködési megállapodás kötése a Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújításának megvalósításához” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Varga Anett

4., „Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Czeglédi Zsuzsanna

5., „Szociális intézmények átszervezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Harangi Melinda, Vargáné Dusza Krisztina

6., „Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ariné Dr. Szabóki Judit, Harangi Melinda, Papp Zoltán

7., „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Zelinkó Andrea

8., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP- 6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dakó Andrea

9., „Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmódosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Bodnár Balázs

10., „A helyi közösségi közlekedés 2017. évi támogatásának igénylése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella

11., „A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

12., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

13., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

14., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

15., „A DVSC Kézilabda Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója és társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

16., „Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

17., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

18., „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint rendelkezés ingyenes vagyonjuttatásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

19., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2016. évi konszolidált beszámolója és alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

20., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

21., „A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

22., „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

23., „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

24., „A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

- Bizottsági előterjesztések:

25., „Az egyes ingatlanok és ingatlanrészek pályázat útján történő értékesítéséről szóló 70/2011. (IV.11.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

26., „A Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 178/2016. (XI.23.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

27., „A Debrecen, Péterfia u. 53. sz. alatti ingatlan 422/1064-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

28., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cíviss Ház Zrt., Berke Lilla

29., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cíviss Ház Zrt., Berke Lilla

30., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cíviss Ház Zrt., Berke Lilla

31., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cíviss Ház Zrt., Berke Lilla

32., „A Debrecen, Szepesi u. 45. szám alatti ingatlan előtt található 36 m² nagyságú terület értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes vagyongazdálkodásba adása a Debreceni Szakképzési Centrum részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

74/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Szakképzési Centrum részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú a „**Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kasztovszky Iván a Szervezési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy DMJV Önkormányzatának milyen szerepe van a beruházás finanszírozásában ?

Csányi Jenő, a DV Zrt. műszaki igazgatója: elmondja, hogy a pályázat eredményeképpen kiválasztott szakmai befektetők 40-60 %-os tulajdoni illetőség tekintetében többségi tulajdonosok lesznek és a 2 milliárd forintos saját tőkéhez még szükség van külső forrásra is. A külső forrás megközelítőleg 20 % lesz. Erre vonatkozóan már kértek a banktól ajánlatot, azonban a tárgyalások még folyamatban vannak. Ennek a hitelnek a garanciáit a közvetlen tulajdonosok adják. Kiemeli, hogy a tulajdonosok nem egyetemleges tulajdonosok, hanem külön-külön garanciát adnak majd a pénzügyi intézetnek. Várhatóan a jövő év végére elkészül ez a bérbe adható irodaház. Az üzemeltetés vonatkozásában pedig majd pályázati kiírásokra lesz szükség.

Madarasi István: kérdezi, hogy Debrecenben, illetve országos szinten létezik-e ilyen jellegű komplex irodaház ?

Csányi Jenő, a DV Zrt. műszaki igazgatója: elmondja, hogy igen. Kiemeli továbbá, hogy az ilyen jellegű üzemeltetéssel foglalkozó cégekben a beruházók is társulnak.

Madarasi István: elmondja, hogy látta a látványterveket, azonban aggódik a parkolás megoldása miatt, hiszen a mélygarázs betervezése ellenére is lakossági észrevételek érkeztek arra vonatkozóan, hogy nem fogja-e a beruházás a környező utcák túltelítettségét eredményezni. Úgy véli, hogy a közösségi közlekedés átszervezése válhat szükségessé.

Csányi Jenő, a DV Zrt. műszaki igazgatója: elmondja, hogy a parkolással és a közösségi közlekedéssel kapcsolatban is szükség van felülvizsgálatra. A parkolók igénybevételével kapcsolatosan a DV. Parking Kft.-nek ki van adva feladatként, hogy komplexen felül kell vizsgálniuk a parkolók darabszámát. Azt is szeretnék elkerülni, hogy olyan parkolási feltételeket szabjanak majd meg, amelyek azt eredményezhetik, hogy mégis csak a környező utcákban jelentkeznek majd ezek a parkolási igények. Elmondja továbbá, hogy szeretnék abba az irányba terelni a személyi forgalmat, hogy az irodaház megközelítése érdekében inkább a közösségi közlekedést válasszák.

Kiemeli továbbá, hogy az irodaház mélygarázsában megtalálható lesz több kerékpártároló, illetve öltözők zuhanyzókkal felszerelve – amelyekkel próbálják arra csábítani az ott dolgozókat, hogy többször vegyék igénybe a kerékpáros közlekedést.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a debreceni fiatalok eddig is nagy előszeretettel használták a kerékpáros közlekedést, ezért úgy véli, hogy az irodaház megközelítése esetében is lesz erre vonatkozó igény.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

75/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú az „**Együttműködési megállapodás kötése a Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújításának megvalósításához**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Varga Anett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

76/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Együttműködési megállapodás kötése a Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújításának megvalósításához**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú a „**Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czeglédi Zsuzsanna a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

77/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú a „**Szociális intézmények átszervezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Bene Edit a Humán Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben és határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben és határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

78/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Szociális intézmények átszervezése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú a **„Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Balázs Ákos: kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy már a költségvetés tervezése során is figyelembe vették ezt a változtatást. A 2018. január 1-jéhez képest most a 2019. év az új dátum. Gyakorlatilag ez az év el fog telni az új rendszer felállításával, a működtetés beindításával, illetve további egységesítésre is szükség van. Ezek a szervek amelyek a város életében meghatározó szerepet játszanak, most ezzel a változtatással a gazdálkodásuk tekintetében biztosabb alapokra helyezhetőek. Elmondja, hogy azért hangsúlyozza a gazdálkodást, mert ez a változtatás nem érinti a szakmai feladatellátást.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

79/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Zelinkó Andrea a Városházai Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

80/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP- 6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dakó Andrea a Városházai Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy előterjesztői kiegészítés készül a Közgyűlés ülésére annak vonatkozásában, miszerint megváltozott a két új projekt címe. Az előterjesztésben az I. és a II. határozati javaslat szerint a projektcímek az alábbiak: I. Debrecen déli gazdasági övezet elérhetőségének javítása II. A Köntösgát soron lévő ipari terület elérhetőségének javítása.

Fodor Levente: kérdezi, hogy mikorra várható a támogatási szerződés megkötése ?

Dakó Andrea a Városházai Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a pályázat beadási határideje 2017. június 29. Általában három-hat hónapig tart ez a támogatási időszak, ami a pályázat beadásától a szerződés megkötéséig tart. Úgy véli, hogy az év vége előtt várható a szerződés megkötése.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel az II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az II. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel az III. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az III. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

81/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP- 6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban (I.-II.-III.) foglaltakat

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú a **„Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmodosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

82/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmodosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A helyi közösségi közlekedés 2017. évi támogatásának igénylése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Bagdácsné Gergely Gabriella a Városüzemeltetési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

83/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A helyi közösségi közlekedés 2017. évi támogatásának igénylése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

84/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a társaság FEB tagjai megtárgyalták és elfogadták a javaslatot.

Madarasi István: kérdezi, hogy van-e olyan követelés az önkormányzatok vonatkozásában, amelyek már türelmi időn túliak ?

Varga László, a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy igen, több mint 60 millió forint kintlévőség van, azonban a számviteli törvény alapján ezek leírhatóak. Ennek ellenére azonban elindították az ügyet bírósági úton is. Öt kis települési önkormányzatot érint ez a probléma. Kiemeli, hogy csődöt nem akarnak ellenük indítani, először bírósági úton próbálják meg ezeket az igényeket érvényesíteni. Leszögezi, hogy mindez nem veszélyezteti a cég gazdálkodását. Az Állammal is jó a kapcsolat, hiszen mindig kaptak előleget és az elszámolás is rendben volt, bár van olyan pénzösszeg, amelyet még nem kaptak meg a tavalyi évről. Ebben az évben még nem volt számlázás, mivel ezt a feladatkört az Állam vette át, de a közeljövőben megoldódni látszik ez a problémakör. Az AKSD Kft. felé van ugyan 1 milliárd forintos tartozás, azonban egyrészt egy tőkeerős cégről van szó, másrészt van még egy 2 milliárd forintos évközbeli hitele is, amiből gyakorlatilag orvosolni tudja ezt a problémát.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy pontosítani szeretne abban a tekintetben, hogy a közel 60 millió forintos kintlévőségből a számviteli törvény szerint 10 millió forintot ír le a cég. 50 millió forint a lakossági kintlévőségre, míg a 10 millió forintos összeg önkormányzati kintlévőségre vonatkozik.

Fodor Levente: elmondja, hogy ez egy olyan alapszolgáltatás, amelyet nehéz úgy megoldani, hogy ne legyenek kintlévőségek.

Madarasi István: elmondja, hogy tényleg megtévesztő volt ez a 60 millió forintos adat, hiszen őt csak az önkormányzati kintlévőség érdekelte. Kérdezi, hogy miből keletkezik egy önkormányzat esetében ez a kintlévőség ? Véleménye szerint egy önkormányzatnak többféle lehetősége is van arra nézve, hogy más forrásból kezelje ezt a problémát.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy egyetért Madarasi István képviselő Úrral. Elmondja továbbá, hogy amennyiben befolyik egy ilyen jellegű követelés, az csökkenti az adóalapot. Utánanézték ennek a problémának és mindez azzal magyarázható, hogy ezek az önkormányzatok pályáztak ugyan, de nem kapták meg ezeket az összegeket, ezáltal keletkezett egy költségvetési lyuk.

Varga László, a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy korábban az elődei kötöttek olyan szerződéseket, hogy amennyiben a lakosság nem tud fizetni, az önkormányzat fog helytállni. Ezek az önkormányzatok arra hivatkoztak, hogy mivel nem kapták meg az állami támogatást, így nem tudnak fizetni. A városvezetés azonban pár hónapja úgy döntött, hogy próbálják meg behajtani ezeket a követeléseket. Bízunk abban, hogy ezek az összegek végre kifizetésre kerülnek.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

85/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

86/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú **„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy előterjesztői kiegészítés készül a Közgyűlés ülésére, mivel adminisztrációs hiba miatt az előterjesztésben és a határozati javaslatban eltér két szám, amiből a határozati javaslat tartalmazza a helytelen adatot.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

87/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú **„A DVSC Kézilabda Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója és társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

88/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC Kézilabda Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója és társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

89/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

90/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú „**A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint rendelkezés ingyenes vagyonyjuttatásról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

91/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint rendelkezés ingyenes vagyonyjuttatásról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 19. számú „**A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2016. évi konszolidált beszámolója és alapszabályának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági igazgatója: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

92/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2016. évi konszolidált beszámolója és alapszabályának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 20. számú „**Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

93/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 21. számú **„A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

94/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 22. számú **„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

95/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 23. számú **„Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

96/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 24. számú „**A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

97/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 25. számú „**Az egyes ingatlanok és ingatlanrészek pályázat útján történő értékesítéséről szóló 70/2011. (IV.11.) TB. határozat módosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

98/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, alapján

1., az egyes ingatlanok és ingatlanrészek pályázat útján történő értékesítéséről szóló 70/2011. (IV. 11.) TB. határozat (a továbbiakban: Határozat) 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

3./ Értékesítésre kijelöli – ingatlanonként – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat és ingatlanrészeket:

	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	7041	Db., Senyei-Oláh u. 16.	„lakóház, udvar, gazdasági épület”	1166	Az ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 1133/1173-ad tulajdoni hányada kerül értékesítésre azzal, hogy a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.
2.	8136	Db., Jókai u. 18.	„lakóház, udvar”	738	Az ingatlanon az épület elbontásra került.
3.	26769/8	Db.- Felsőjózsa, Elek u. 26.	„beépítetlen terület”	1758	462,26 m2 nettó alapterületű, szerkesztékész, lakóház felépítménnyel beépített ingatlan.
4.	20964/2	Db., Komlóssy út	„beépítetlen terület”	416	zárványtelek
5.	8787	Db., Széchenyi u. 49.	„lakóház, udvar, gazdasági épület”	1322	Az ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 285/476-od tulajdoni hányada kerül értékesítésre, mely megfelel a 8787/A/2 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott, a 8787/A/3 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, üres, a 8787/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, üres és a 8787/A/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű lebontott társasházi albetéteknek, valamint a közös tulajdoni részekből az albetétekhez tartozó 285/476-od eszmei hányadrészeknek.

2., A Határozat mellékletét képező pályázati felhívás helyébe a mellékelt pályázati felhívás lép.

3., A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 26. számú „A Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 178/2016. (XI.23.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

99/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27.§-a alapján

1., a Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítéséről szóló 178/2016. (XI. 23.) TB. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 26.060.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.”

2., A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 27. számú „**A Debrecen, Péterfia u. 53. sz. alatti ingatlan 422/1064-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy van-e új értékbecslés ?

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen. 2017. májusában készült új értékbecslés, figyelembe véve azt a körülményt, hogy a beruházó nem csak a saját tulajdonú földrészletén kezdte el a beruházást megvalósítani, hanem az önkormányzati részen is és az értékbecslő ennek figyelembe vételével állapította meg az értéket. Javasolják a vevőkijelöléssel történő értékesítést.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy akkor ez 46.000,-Ft/m²+Áfa ár ?

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen.

Madarasi István: kérdezi, hogy a beruházó el fogja-e fogadni ezt az árat ?

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az építésügyi hatóság megtiltotta a további építkezést addig, amíg nem sikerül rendezni egy jogszerű állapotot. Véleménye szerint nem lesz más választása a beruházónak.

Madarasi István: kérdezi, hogy történt-e egyeztetés minderről a beruházóval ?

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen tud róla.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

100/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés a) és b) pontjai alapján

1., hatályon kívül helyezi a Debrecen, Péterfia u. 53. szám alatti ingatlan 422/1064-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 74/2016. (IV. 27.) és 125/2016. (VI. 22.) TB. határozatokat.

2., Értékesítésre kijelöli a 7526 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1081 m² területű, a valóságban Debrecen, Péterfia u. 53. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 422/1064-ed arányú tulajdoni hányadát (mely 429 m² területű beépítetlen telekrésznek felel meg) azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az ingatlan társtulajdonosát, a Péterfia Invest Kft.-t (4026 Debrecen, Bem tér 30., képviseli: Csuka Zoltán ügyvezető).

4., A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 19.734.000,- Ft +Áfa (46.000,- Ft /m² + Áfa) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot szerezz be, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 28. számú a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

101/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1., javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 43 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 10 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2., Megbízza a Cívis Ház Zrt.-t, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. sz. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 29. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

102/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Szabó Sándor nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 30. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

103/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Tóth Kálmánné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 31. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

104/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Balló Aladárné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 32. számú „**A Debrecen, Szepesi u. 45. szám alatti ingatlan előtt található 36 m2 nagyságú terület értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

105/2017. (V. 23.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14648/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 7003 m² területű a valóságban Szepesi utca elnevezésű közterületnek a 75/2016. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a szomszédos 14717/2 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 1274 m² területű ingatlanba beolvadó 36 m² nagyságú területrészt.

2., Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Kissné Sopronyi Szilvia 4030 Debrecen, Szepesi u. 45. sz. alatti lakost, mint a 14717/2 hrsz-ú ingatlan 204/1274 –ed illetőségének tulajdonosát jelöli ki.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 100.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 10:40 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/, 13/, 14/, 15/, 16/, 17/, 18/, 19/, 20/, 21/, 22/, 23/ és 24. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. május 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. a 25. napirendi pont határozatának melléklete (pályázati felhívás)
6. 28. napirendi pont határozatának mellékletei (bérlakások táblázata szociális támogatással, bérlakások táblázata szociális támogatás nélkül)

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal