

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 24-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Papp Viktor elnök  
Fodor Levente alelnök  
Csaholczi Attila képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Köszeghy Csanád Ábel képviselő

### **Jelenlévő meghívottak:**

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester  
Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
Pethe Tamás DEHUSZ Nonprofit Kft.  
Vas Ágnes DEHUSZ Nonprofit Kft.  
Lékó Lajosné Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Kft.  
Hajnal János DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft., Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
Gödény Gábor Debreceni Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.  
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Szomolya Ákos Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.  
Pécskay Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.  
Kun Ferenc Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft., Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.  
Nagy Gergely Sándor "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft.  
Fodor Ildikó Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Lázár Enikő MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.  
Vajda János DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.  
Dr. Oláhné Papp Ágnes DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.  
Róka Géza DVSC FUTBALL Szervező Zrt.  
Makray Balázs DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft., DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft., Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.  
Veress Bertalan Tiszántúli Református Egyházkerület  
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály  
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály  
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Agócs-Kiss Edit Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 11:05 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a bizottság a kiküldött meghívó szerinti:

- 7. számú napirendi pontot, 2. számú napirendi pontként,
- 2. számú napirendi pontot, 3. számú napirendi pontként,
- 3. számú napirendi pontot, 4. számú napirendi pontként,
- 12. számú napirendi pontot, 5. számú napirendi pontként,
- 4. számú napirendi pontot, 6. számú napirendi pontként,
- 5. számú napirendi pontot, 7. számú napirendi pontként,

- 6. számú napirendi pontot, 8. számú napirendi pontként,
- 8. számú napirendi pontot, 9. számú napirendi pontként,
- 9. számú napirendi pontot, 10. számú napirendi pontként,
- 10. számú napirendi pontot, 11. számú napirendi pontként és a
- 11. számú napirendi pontot, 12. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatására irányuló javaslatát.

Szavazásra bocsátja az általa javasolt és elfogadott módosításokkal a napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**- Bizottsági előterjesztés:**

**1., „Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében meghozott polgármesteri határozatokról” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

**-Közgyűlési előterjesztések:**

**2., „A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

**3., „Debrecen 2030-ig szóló városfejlesztési stratégiájának elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Varga Anett

**4., „Ingatlan ingyenes használatba adása a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

**5., „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

**6., „A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. és a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. átalakulása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**7., „A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra

**8., „A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra

**9., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

**10., „A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és**

**működésével kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

**11., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és Alapító Okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

**12., „A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

**13., „A Debrecen, Tímár u. 10. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Oszvárt Vera

**14., „Javaslat az ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat módosításáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**15., „Ingatlanok ingyenes használatba adása a Cívis Szociális Étkezési Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

**16., „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**17., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**18., „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**19., „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**20., „A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**21., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**22., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**23., „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**24., „A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti**

**beszámolója és a Debreceni Nemzetközi Iskola működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit Kovács Nóra

**25., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**26., „Felügyelőbizottsági ügyrendek jóváhagyása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**27., „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**- Bizottsági előterjesztések:**

**28., „A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

**29., „A Tócsa-Liget lakóparkban található egyes önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadásáról szóló 27/2014. /II.26./ TB. határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**30., „A 14/2020. (II.13.) TB határozat visszavonása és új határozat hozatala” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**31., „A 20410 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**32., „A Debrecen, Ádám u. 9. sz. alatti, 3721 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**33., „Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz.-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**34., „A Debrecen, Bibor utca térségében található 16740 hrsz.-ú ingatlan 64 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**35., „A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz.-ú és 19400/425 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 35/2018. (III. 29.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**36., „A Debrecen, Hangyás utcában található 22167/4 hrsz.-ú és 22167/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében meghozott polgármesteri határozatokról” tárgyú napirendi pontot.**

**Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **21/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése, valamint 24. § és 25. §-ai alapján

tudomásul veszi a polgármesternek a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatóját.

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **22/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „Debrecen 2030-ig szóló városfejlesztési stratégiájának elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester:** kiegészítésként elmondja, hogy már az előző ciklusban kezdtek el dolgozni az

Új Főnix Terven, melynek középpontjában a gazdaságfejlesztés állt, mely során több mint 700 milliárd forint tőke illetve a kis- és közép vállalkozókkal együtt több mint 2000 új munkahely jött létre a városban. A munka csúcspontja a BMW beruházás volt, melyet követően, illetve azzal párhuzamosan több kormánydöntés is megszületett például az Északnyugati Gazdasági Övezet kialakításával kapcsolatban, illetve Palkovics miniszter úr kormánybiztosi kinevezése, aki a Debrecen környéki fejlesztésekért, mint autóipari centrum létrehozásáért felelős. Ezt követően kezdődött el a munka közösen az állami szervezetrendszerrel egy nagy átfogó regionális központ kialakítása érdekében. A program középpontjában Debrecen regionális szerepének növelése áll, amely már nem csupán három megye regionális szerepét hivatott betölteni, hanem akár országhatárokon átnyúló regionális, központi szerepet is szán a városnak.

Kiegészítésként hozzáteszi, hogy a sajtóban több helyen is megjelent, hogy a város 600 milliárd forint fejlesztési támogatást kap. Az előterjesztésben egy 48 milliárd forintos támogatásról van szó, ebből az Önkormányzat kedvezményezettként több mint 29 milliárd forintot kap. Az előterjesztés arról szól, hogy ezeknél az önkormányzati fejlesztéseknél minden évben 1,5 milliárd forint önerő kerül betervezésre, tekintettel arra, hogy ez egy olyan fejlesztési csomag, amelyet ha a város kormányzati támogatást kap, akkor jogos elvárás, hogy a fejlesztésekben Debrecen is vállaljon szerepet, hiszen a Debrecen 2030 a debreceni és a régióban élő emberek jólétét szolgálja.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **23/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 1. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen 2030-ig szóló városfejlesztési stratégiájának elfogadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „**Ingatlan ingyenes használatba adása a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője:** elmondja, hogy korábban döntött a Közgyűlés ennek a területnek a használatba adásáról a Magyar Kerékpáros Klub részére. Akkor a cél egy kerékpáros központ létrehozása volt, ami ezzel a közgyűlési előterjesztéssel kiegészül egy velodrom megépítésével. A fejlesztés összefügg a város egy másik fejlesztésprojektyével a Tócsó-völgy mögött épülő extrém sportpályával, ami az amatőröket, míg a velodrom a profi vagy az amatőr szinttől magasabb szinten lévő kerékpárosokat fogja kiszolgálni. A pallagi létesítményen minden szakág megtalálható lesz fedett, illetve szabadtéri pályákon.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **24/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Ingatlan ingyenes használatba adása a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Fodor Levente:** bejelenti személyes érintettségét az ügyben, hiszen az előterjesztés alapján őt javasolták a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. felügyelőbizottsági tagjának.

**Papp Viktor:** szavazásra teszi fel Fodor Levente alelnöknek a döntéshozatalból való kizárását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja Fodor Levente alelnök döntéshozatalból való kizárását és az alábbi határozatot hozza:

## **25/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a bizottság elnökének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján

„A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pont tárgyalása során bejelentett személyes érintettsége miatt Fodor Levente alelnököt a napirendi pont tárgyában tartott döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **26/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. és a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. átalakulása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **27/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cg) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. és a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. átalakulása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.



Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **28/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **29/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **30/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **31/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és Alapító Okiratának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **32/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és Alapító Okiratának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **33/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „A Debrecen, Tímár u. 10. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Papp Viktor:** köszönti az egyház képviselőjét és kiegészítést kér az előterjesztéshez.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy a Tímár Utcai Óvoda működtetését korábban adta át a Közgyűlés a Református Egyház részére. Az egyház az ingatlanon fejlesztést szeretne megvalósítani, amibe a szomszédos ingatlant is bevonná. Az óvodával szomszédos ingatlant már meg is vásárolta hozzá az egyház, és a fejlesztés megvalósításához szükségük van a Tímár utcai ingatlan igénybevétele is. A beruházás tényleges megvalósítása az egyház részéről fog megtörténni. A nemzeti vagyonról szóló törvény azonban rögzíti, hogy a törzsvagyonba tartozó vagyontárgy tekintetében közös tulajdon nem hozható létre, melyet egy kúriai döntés is alátámaszt. A Tímár utcai ingatlan az Önkormányzat törzsvagyonába tartozik és ahhoz, hogy a közfeladatellátás a lehető legmagasabb szinten valósuljon meg, az egyház fejlesztést szeretne végezni. Ehhez azonban vagy az egyháznak kellene a saját tulajdonát átadni az Önkormányzat részére, de mivel pályázati forrásból valósítja meg a fejlesztést, ez nem járható út. Ezért az Önkormányzatnak kell átadnia az ingatlan tulajdonjogát az egyház részére.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy áll Debrecen óvodai férőhelyek vonatkozásában? Pluszban vagy mínuszban vannak az igények?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az anyagban ezzel kapcsolatosan van információ. Az Intézményfelügyeleti Osztály tájékoztatása alapján az összes önkormányzati óvodai férőhely száma 7013 fő, és jelenleg 6500 fő az óvodaköteles gyerekek száma a városban. A szabad férőhely száma 513 fő. De egy ilyen fejlesztést nem a jelenlegi gyermeklétszámmal kell megvalósítani, hanem a jövőben megvalósuló fejlesztéseket is szem előtt kell tartani.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy milyen gyereksszámmal kell számolni a jövőben? Szükséges-e egy óvodai fejlesztés és mi támasztja ezt alá?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy erre a kérdésre a Humán Főosztály illetve az Intézményfelügyeleti Osztály tudna válaszolni. Vállalja, hogy a Közgyűlésig a szakosztályok véleményét beszerzi.

**Köszeghy Csanád Ábel:** kérdezi, hogy nem merült-e fel az, hogy az egyház megvásárolja az ingatlant?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az Önkormányzat jó néven veszi, ha egy egyház az intézményfejlesztés körében magas színvonalú óvodai ellátást biztosít. Ez egy régi létesítmény, amely igen komoly felújítást igényel.

**Fodor Levente:** elmondja, hogy ezek jó és érthető kérdések, de megjegyzésként hozzáfűzi, hogy ő azt is megnézné, hogy mely óvodákban van szűkösség. Ugyanis amíg a szülők választhatnak, hogy hová viszik gyermeküket óvodába, előfordulhat például az egyházi fenntartású óvodában szűkösség van. A másik, hogy mint ahogyan az az anyagból is kiderül, az ingatlan 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani az egyház, ami ugye közfeladat, valamint az állagának megóvásáról is gondoskodnia kell. Ingyenes átadásról van szó, de mégis a feladatellátáshoz kötött.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy körülbelül hasonló véleménye van neki is, mivel három évvel ezelőtt volt egy előterjesztés, illetve egy egyezség az egyházak és az Önkormányzat között az önkormányzati és egyházi viszonyok rendezéséről. Ez vonatkozott mind a nagyobb egyházakra, mind a kisebb felekezetekre. Azóta a nagyobb egyházak a várostól sokkal nagyobb anyagi támogatást és lehetőségeket kaptak. Most három év után bejön egy ilyen előterjesztés, ami nem tudja, hogyan illeszkedik ebbe a koncepcióba. Azzal egyetért, hogy az ilyen előterjesztéseket támogatni kell, csak furcsállja, hogy a fejlesztés állami pénzből valósul meg és jelenleg úgy tűnik, hogy nincs is rá igény a városban, ráadásul a mellette lévő ingatlant meg tudta saját forrásból vásárolni az egyház. Figyelembe kell venni, hogy a közeljövőben a várostól is adóelvonás lesz, tehát a város egyre nehezebb helyzetbe kerülhet. Tehát ha nem koncepcionálisan kezeljük a kérdést, hanem bejön egy előterjesztés, és az még nincs is

megfelelően alátámasztva, akkor azt nem tartja jónak. Inkább legyen egy vásárlás akár mérsékelt áron, mint, hogy odaajándékozzunk egy ingatlant olyan fejlesztéshez, ami jelenleg a város számára nem indokolt.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy volt egy előterjesztés, amikor a Református Egyház megvásárolta a Nádsíp utcai ingatlant az Önkormányzattól óvodaépítéshez. Ahol az egyháznak van lehetősége megvásárolni az ingatlant, azt meg is teszi, ahol nem, ott igénybe venné az Önkormányzat támogatását ilyen formában.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy ki dönti el, hogy van-e rá likviditása?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy ahol tudtak vásárolni ott megvásárolták. Jelen esetben az egyház lehetőségei nem adták az ingatlan megvásárlásához.

**Papp Viktor:** elmondja, hogy szeretné az egyház képviselőjében jelen lévő illetékest is megkérdezni az előterjesztéssel kapcsolatban. Itt ugye egy bővítésről van szó, egy csoportszobával és egy tornaszobával bővülne az óvoda épülete. Kérdezi, hogy a fejlesztés a meglévő ingatlan felújítását is tartalmazza?

**Veress Bertalan a Tiszántúli Református Egyházkerület képviselőjében:** elmondja, hogy 2004-től ez a Tímár utcai ingatlan már az egyház használatában van. Két évvel ezelőtt az egyház teljesen felújította az óvoda épületét. Azt gondolja, ez már bizonyítja, hogy a lehetőségeihez képest az egyház próbálja fejleszteni az intézményt. A mostani óvodabővítéshez szükséges az ingatlan tulajdonjogának megszerzése, mert a két ingatlan együtt tudja biztosítani azokat a feltételeket, amelyek az óvodai program megvalósításához szükségesek. Ha nem kerülne egy kézbe a két ingatlan tulajdonjoga, az egyház fejlesztése nem valósulhatna meg, helyette egy komplett új óvodát kellene építenie az egyháznak. A fejlesztés tehát csak akkor tud megvalósulni, ha két ingatlannak egy tulajdonosa van.

**Papp Viktor:** elmondja, hogy a szomszédos ingatlan 600 m<sup>2</sup> nagyságú, melyen egy új óvoda megépítése lehetetlen lenne.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** megköszöni az egyház hozzászólását az ügyben, de szerinte nem arról folyik a vita, hogy oda ne épüljön óvoda, vagy szükség van-e rá, hanem azt kifogásolja, hogy ajándékba odaadunk egy önkormányzati tulajdonú ingatlant ellenszolgáltatás nélkül.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy az Önkormányzatnak jelen helyzetre tekintettel kellenek a bevételek. Ha az egyháznak arra van lehetősége, hogy megvegye a mellette lévő telket, akkor szerinte nem indokolt a térítésmentes átadás, továbbá elmondja, hogy szerinte az egyháznak az előtt kellett volna egyeztetni az Önkormányzattal, mielőtt beadja a támogatási kérelmét. Ezért módosító indítványt fog benyújtani a Közgyűlésen azzal kapcsolatban, hogy az ingatlan tekintetében ne térítésmentes átadás, hanem adásvétel legyen.

**Kőszeghy Csanád Ábel:** kérdezi, hogy lehet tudni az ingatlan forgalmi értékét?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az ingatlan nyilvántartási értéke 46.729.000 Ft, természetesen ezt majd aktualizálni kell.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **34/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Tímár u. 10. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 14. számú „**Javaslat az ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat módosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **35/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Javaslat az ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat módosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 15. számú „**Ingatlanok ingyenes használatba adása a Cívus Szociális Étkezési Központ részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Agócs-Kiss Edit a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Gondola Zsolt Zsolt:** kérdezi, hogy tulajdonképpen miről is van itt pontosan szó, nyertek valami közbeszerzést az Önkormányzattól?

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy ez független az Önkormányzattól, állami finanszírozásban működik és közreműködőként annyit tesz az Önkormányzat, hogy a város különböző pontjain a rászorultaknak könnyebb legyen a szolgáltatás elérése, ezért biztosít hozzá ingatlanokat.

**Papp Viktor:** elmondja, hogy ezek jelenleg nem használt ingatlanok.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **36/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Ingatlanok ingyenes használatba adása a Cívis Szociális Étkezési Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 16. számú **„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **37/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 17. számú **„A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **38/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 18. számú „**Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **39/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 19. számú „**A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.



Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 20. számú „**A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **41/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 21. számú „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **42/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 22. számú „**Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **43/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 23. számú „**A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **44/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 24. számú „**A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és a Debreceni Nemzetközi Iskola működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és a Debreceni Nemzetközi Iskola működésével kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 25. számú „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** kérdezi, hogy az elektromos kukásautók mikorra várhatóak?

**Varga László a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője:** elmondja, hogy a közbeszerzés eredményes lett, a szerződés megkötésre került 529 millió forintért jön négy darab elektromos kukásautó. Az első szállítása november 30-ra, míg az utolsóé április 30-ra várható. A szállítások, azért csúsznak mert a MAN gyár tavasszal leállt a koronavírus járvány miatt és májusban indult újra a gyártás.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **46/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 26. számú „**Felügyelőbizottsági ügyrendek jóváhagyása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **47/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Felügyelőbizottsági ügyrendek jóváhagyása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 27. számú „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Racsmény Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 28. számú „A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **49/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 24.-26. §-ai alapján

1./ bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant határozatlan időre, nyilvános pályázati eljárás útján, tenisz sportcélú használat kikötése mellett a mellékelt pályázati felhívás szerint.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 29. számú „A Tócsa-Liget lakóparkban található egyes önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadásáról szóló 27/2014. /II.26./ TB. határozat kiegészítése” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **50/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 23. § (1) bekezdése b) pontja, 23. § (2) bekezdés alapján

1./ kiegészíti a Debrecen, Tócsa-Liget Lakóparkban található 19385/1, a 19385/4, a 19385/5 és a 19385/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadása tárgyú 27/2014. /II. 26./ TB. határozat 1./ pontját az alábbiakkal:

„1./

e. ) a 19384/3 hrsz-ú, 2411 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 162/2013. munkaszámú változási vázrajzon II-X. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére,

f. ) a 19379/3/3 hrsz-ú, 3408 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 2462-1/2019. munkaszámú változási vázrajzon II-XVII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.”

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** a szerződések előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a szerződések aláírásáért: Polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 30. számú „A 14/2020. (II.13.) TB határozat visszavonása és új határozat hozatala” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **51/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 7. §-a alapján

1.) visszavonja „Az önkormányzati tulajdonú 9279/1/A/9 hrsz-ú és a 8761/A/14 hrsz-ú ingatlanok cseréje” tárgyú 14/2020. (II. 13.) TB határozatot.

2.) Csere útján történő értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 9279/1/A/9 hrsz-ú, üres „lakás” megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 75. I. emelet 2. szám alatti ingatlant - mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - **15.250.000,-Ft (áfamentes)** értéken Bokor Ferenc részére.

3.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2.) pontban megjelölt ingatlan ellenértékeként, csere útján szerzi meg Bokor Ferenc 1/1 arányú tulajdonát képező 8761/A/14 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban, Debrecen, Széchenyi u. 25. I. emelet 14. szám alatti ingatlan tulajdonjogát - tehermentesen - összesen **16.650.000,-Ft (áfamentes)** értéken.

A csereingatlanok értéke közötti összesen **1.400.000,- Ft (áfamentes)** összeget értékkülönbsézként, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata egyösszegben megfizeti a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül Bokor Ferenc részére.

4.) Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a cserepartnert a bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:	az értesítésért: a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:	azonnal az értesítést követően azonnal
Felelős:	az értesítésért, és a szerződés előkészítésért: a szerződés aláírásáért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője a Polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 31. számú „A 20410 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **52/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 20410 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található és megfelel a Kántor László tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Kántor Lászlót.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 489.764,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 32. számú „A Debrecen, Ádám u. 9. sz. alatti, 3721 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **53/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3721 hrsz-ú, 391 m<sup>2</sup> területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Ádám utca 9. sz. alatti ingatlan földterületét.



2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőknek kijelöli ½ ingatlanilletőség tekintetében Tóth Istvánt és ½ ingatlanilletőség tekintetében Hamecz Györgynét a 3721/A hrsz-ú albetét tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 4.515.748,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 33. számú „**Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **54/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/10 hrsz.-ú, 192 m<sup>2</sup> területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található garázssor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/378-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Aranyi József tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Aranyi Józsefet.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 676.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 34. számú „A Debrecen, Bíbor utca térségében található 16740 hrsz-ú ingatlan 64 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **55/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre kijelöli – a mellékelt, Munkácsi István földmérő által készített, 143/2019. munkaszámú és 4036/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerint - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 16740 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1129 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Bíbor utca térségében található ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően a 16739/9 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 64 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli ½ tulajdoni hányad tekintetében Munkácsi Istvánt és ½ tulajdoni hányad tekintetében Munkácsiné Szabó Tündét.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 787.200,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy Munkácsi István 393.600,-Ft+áfa összeget, és Munkácsiné Szabó Tünde 393.600,-Ft+áfa összeget köteles megfizetni.

A 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 35. számú „A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 35/2018. (III. 29.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **56/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 35/2018. (III. 29.) TB határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, és a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m<sup>2</sup> nagyságú a valóságban a Fejedelem utcában található ingatlant, azzal, hogy a 19400/425 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőknek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőket.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát

- a 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan esetében **3.050.000,-Ft+áfa**,

- a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan esetében **5.850.000,-Ft+áfa** összegben határozza meg

azzal, hogy mindkét ingatlan esetében az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester.

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 36. számú „A Debrecen, Hangyás utcában található 22167/4 hrsz-ú és 22167/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy nyilvános pályázat?

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy nem, vevőkijelöléssel történik az értékesítés.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kiegészítést kér az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy a nyulas területéhez tartozik az ingatlan. Az Önkormányzatnak van ott egy tulajdonrésze, amit nehéz lenne pályáztatni.

**Köszeghy Csanád Ábel:** kérdezi, hogy ebből nem lehetne egy külön telket kialakítani?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi az ingatlanból 231/6000-ed tulajdoni illetőség, ami olyan 25 m<sup>2</sup>-nek felel meg, így nem lehetséges. A versenyeztetést pedig nem látja életszerűnek jelen esetben.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza

#### **57/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) és b) pontja alapján

1./ együttes értékesítésre jelöli ki

- a 22167/4 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> területű ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 231/6000-ed tulajdoni hányadát, és
- a 22167/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 736 m<sup>2</sup> területű ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 283/7360-ad tulajdoni hányadát.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a MEGATREND-93 Kft-t (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 7. fszt. 3. szám, cégjegyzék száma: 09-09-015592, képviseli: Szabóné Keresztesi Tünde önálló képviselőre jogosult vezető tisztségviselő).

3./ Az 1./ pontban meghatározott

- 22167/4 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> területű ingatlan 231/6000-ed tulajdoni hányadának vételárát 1.100.000,-Ft+áfa, és
- a 22167/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 736 m<sup>2</sup> területű ingatlan 283/7360-ad tulajdoni hányadának vételárát 1.350.000,-Ft+áfa összegben határozza meg,

azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

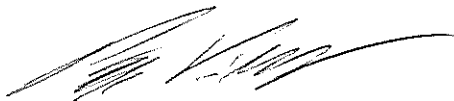
**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 11:51 órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 2.-27. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. június 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. bizottsági előterjesztések
4. 49/2020. (VI. 24.) TB. határozat melléklete
5. 55/2020. (VI. 24.) TB. határozat melléklete

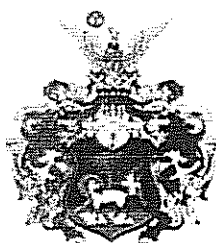
Kmf.



Papp Viktor  
elnök



Fodor Levente  
alelnök



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2020. június 24. 11:00** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében meghozott polgármesteri határozatokról</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
2	<u>Debrecen 2030-ig szóló városfejlesztési stratégiájának elfogadása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Varga Anett
3	<u>Ingatlan ingyenes használatba adása a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Harangi Zsanett
4	<u>A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. és a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. átalakulása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
5	<u>A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra
6	<u>A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra
7	<u>A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga

8	<u>A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
9	<u>A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
10	<u>A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és Alapító Okiratának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
11	<u>A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
12	<u>A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
13	<u>A Debrecen, Tímár u. 10. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
14	<u>Javaslat az ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat módosításáról</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
15	<u>Ingatlanok ingyenes használatba adása a Cívus Szociális Étkezési Központ részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
16	<u>A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
17	<u>A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
18	<u>Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
19	<u>A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
20	<u>A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>

	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
21	<u>A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
22	<u>Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
23	<u>A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
24	<u>A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és a Debreceni Nemzetközi Iskola működésével kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Kovács Nóra
25	<u>A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
26	<u>Felügyelőbizottsági ügyrendek jóváhagyása</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
27	<u>A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
28	<u>A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
29	<u>A Tócsa-Liget lakóparkban található egyes önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadásáról szóló 27/2014. /II. 26./ TB. határozat kiegészítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
30	<u>A 14/2020. (II. 13.) TB határozat visszavonása és új határozat hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
31	<u>A 20410 hrsz.-ú ingatlan értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
32	<u>A Debrecen, Ádám u. 9. sz. alatti, 3721 hrsz.-ú ingatlan értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
33	<u>Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz.-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányvadának értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter



<b>34</b>	<u>A Debrecen, Bíbor utca térségében található 16740 hrsz-ú ingatlan 64 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
<b>35</b>	<u>„A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 35/2018. (III. 29.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
<b>36</b>	<u>A Debrecen, Hangyás utcában található 22167/4 hrsz-ú és 22167/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2020. június 19.




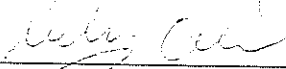
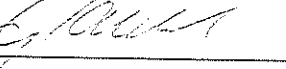
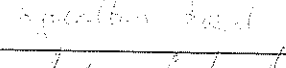

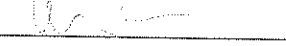
Papp Viktor  
Elnök

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
 2020. június 24-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 11:55. óra

Az ülés befejezésének időpontja: 11:51... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		11:05	—	—	11:51	
Fodor Levente alelnök		11:05	—	—	11:51	
Csaholczi Attila		11:05	—	—	11:51	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		11:05	—	—	11:51	
Korbeák György		11:05	—	—	—	
Kovács István		11:05	—	—	11:51	
Kőszeghy Csanád Ábel		11:05	—	—	11:51	

**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2020. június 24. napi rendes, nyilvános üléséről**

**„Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében meghozott polgármesteri határozatokról” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

.....  
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Debrecen 2030-ig szóló városfejlesztési stratégiájának elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Varga Anett

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Ingatlan ingyenes használatba adása a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. és a DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. átalakulása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

.....  
Dr. Csanády Edit

Egyéb érintettek:

.....  
Makray Balázs  
.....  
.....

**„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

MAKRÁY BALÁZS

**„A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

MAKRÁY BALÁZS

**„A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

RÓKA REZÁ

**„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

MAKRÁY BALÁZS

**„A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

MAKRÁY BALÁZS

**„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és Alapító Okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

01. CF  
Hajnal Zsolt

**„A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

Ráduly Kinga  
Kovács Nóra

**„A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Dr. Ráduly-Szabó Kinga és Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

01. CF  
Csanády Edit  
Ráduly-Szabó Kinga  
Kovács Nóra

**„A Debrecen, Tímár u. 10. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Ozsvárt Vera

Egyéb érintettek:

Ozsvárt Vera  
Veneres Bertalan  
Farkas Péter

**„Javaslat az ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat módosításáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

Antalné Veréb Enikő

**„Ingatlanok ingyenes használatba adása a Cívis Szociális Étkezési Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

*[Handwritten signature]*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

*[Handwritten signature]*

Egyéb érintettek:

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....  
.....

**„A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

*[Handwritten signature]*

Egyéb érintettek:

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....  
.....

**„Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

*[Handwritten signature]*

Egyéb érintettek:

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....  
.....

**„A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és a Debreceni Nemzetközi Iskola működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit Kovács Nóra

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”  
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
Varga László  
.....  
.....

„Felügyelőbizottsági ügyrendek jóváhagyása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen  
történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Radóczy dr. Fekete Anikó

.....  
Dr. Radóczy dr. Fekete Anikó  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Tócsa-Liget lakóparkban található egyes önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadásáról szóló  
27/2014. /II.26./ TB. határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....  
Ozsvárt Veronika  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....



**„A 14/2020. (II.13.) TB határozat visszavonása és új határozat hozatala” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A 20410 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Ádám u. 9. sz. alatti, 3721 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Bíbor utca térségében található 16740 hrsz-ú ingatlan 64 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Fejedelemtér utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 35/2018. (III. 29.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Debrecen, Hangyás utcában található 22167/4 hrsz-ú és 22167/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester**

.....

**Balázs Ákos alpolgármester**

.....

**Puskás István alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője**

.....

**Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője**

.....

**Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője**

.....

**Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens**

.....

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 66044 hrsz-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag centrumában található ingatlan hasznosítására**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 66044 hrsz-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag centrumában található ingatlan tenisz sportcélú hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A 66044 hrsz-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag centrumában található ingatlan bérbeadás útján, határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével történő hasznosítása.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:**

A pályázónak az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

**6. A bérlet időtartama:**

A bérlet időtartama határozatlan időtartam. A felmondási idő 6 hónap.

Az ingatlanon bármilyen építési munka csak a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhető. A bérlő által a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával elvégzett beruházások a bérbeadó tulajdonába kerülnek és azok elszámolása tárgyában a szerződő felek külön megállapodást kötnek.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

**7. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A bérleti díj min. 134.125,- Ft + áfa. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgy hó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadéket a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti

jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszégése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

#### **8. Egyéb információk, kikötések:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

*A bérlő köteles az ingatlan jelenlegi funkcióinak megtartására. Az épület jelenlegi funkciói: büfé, társalgó, női- férfi vizesblokk, öltöző, zuhanyzó, wc, és egyéb helyiség.*

*Az ingatlanon jelenleg 6 db salakos tenispálya és egy könnyűszerkezetes vasbeton lemezalapon elhelyezett könnyűszerkezetes épület található. Az ingatlan környezete teljes közművel rendelkezik, víz-, gáz-, csatorna-, elektromos energia hálózat közmű bekötései a telken belül találhatóak. Az ingatlannal kapcsolatos fenntartási/üzemeltetési költségeket a bérleti díj nem tartalmazza azt a bérlő köteles megfizetni, illetve elvégezni.*

#### **9. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **10. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. (Mellékelt nyilatkozat)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta (jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetében)

#### **Egyéb kikötések:**

- Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének és a felmerült költségek elszámolásának feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulásával adhatja.
- Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- A bérleti díj fizetése az ingatlan átadásától kezdődően áll fenn, mely időpont nem haladhatja meg a bérleti szerződés hatálybalépését követő 5 napot.

- A bérlo feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérlet időtartama, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötö.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

**11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. **A hasznosítani kívánt ingatlan megjelölését tartalmazó feliratú zárt borítékban** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**12. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órákor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

**13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyongkezeles@ph.debreceen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

**14. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Nyilatkozat

## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

### **„A 66044 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott .....bérleti díj teljes összegét a bérleti szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2020. ....

.....

pályázó

Munkácsi István földmérő  
4031 Debrecen, Gyolcsos u. 17.  
Munkaszám: 143/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

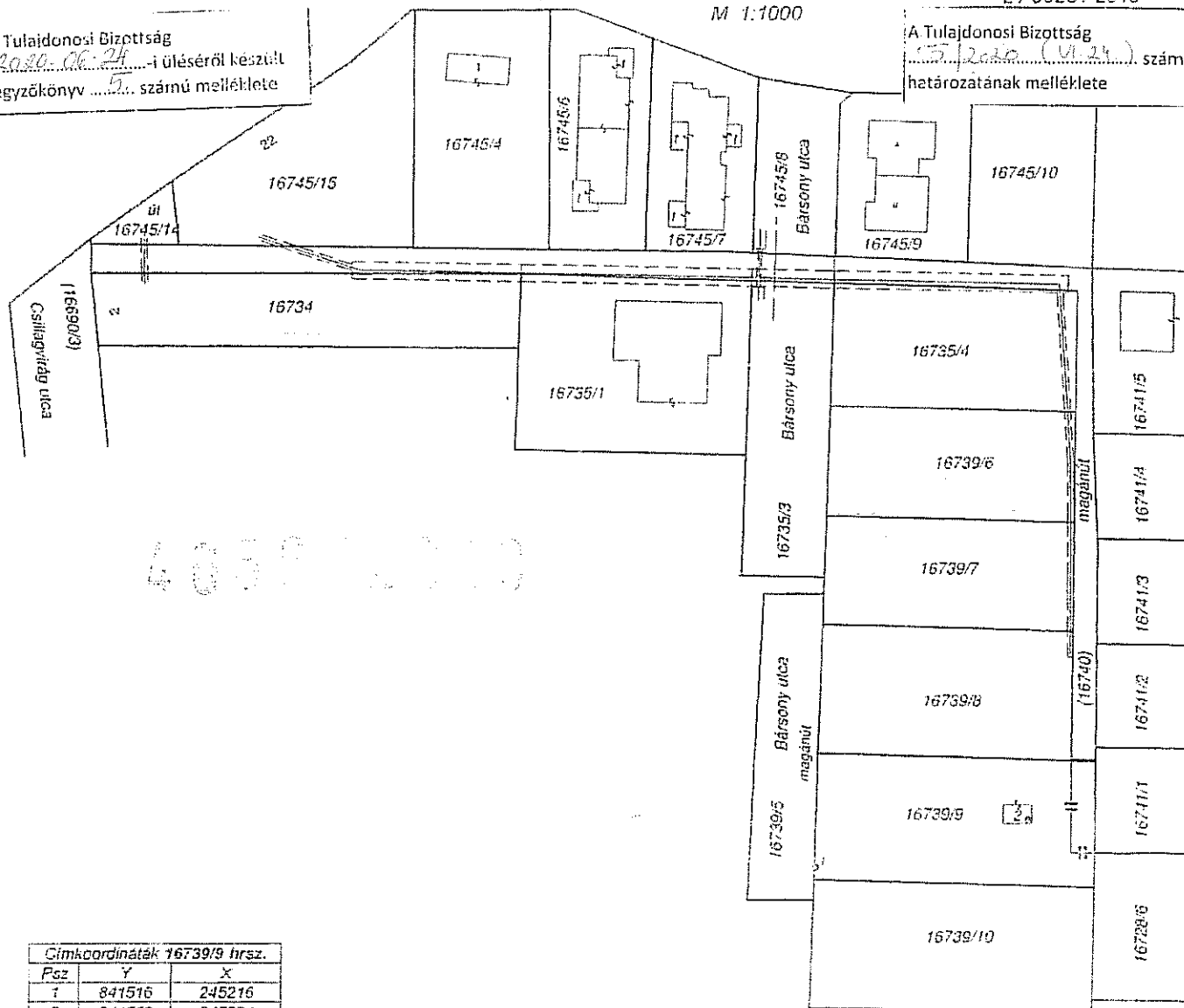
a 16739/9 és 16740 helyrajzi számú földrészletek  
határrendezéséről

Debrecen I. város  
belterület  
Adatszolgáltatás Iktatószáma:  
2 / 3625 / 2019

A Tulajdonosi Bizottság  
2020.06.24-i üléséről készült  
jegyzőkönyv 5. számú melléklete

A Tulajdonosi Bizottság  
2020.06.24. (VI.24.) számú TB.  
határozatának melléklete

M 1:1000



Cimkoordináták 16739/9 hrsz.		
Poz	Y	X
1	841516	245216
2	841552	245224

Változás előtt						Változás után						Szolg. és egyéb jog	Megjegyz.
Helyrajzi szám	jel	Alrészlet	Művelési ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	jel	Alrészlet	Művelési ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		
16739/9		kivett: lakóház, udvar		0,0960	0,00	16739/9		kivett: lakóház, udvar		0,1024	0,00		
16740		kivett: saját használatú út		0,1129	0,00	16740		kivett: közforgalom elől el nem zárt magánút		0,1065	0,00	E.ON vez.jog 267 m <sup>2</sup> LE-5618(7363)/13 E.ON vez.jog 3 m <sup>2</sup> VE-3469(7834)/15 Tigáz-DSO vez.jog 47 m <sup>2</sup> 85336/2/2017 12.11	
Összesen				0,2089	0,00					0,2089	0,00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Debrecen, 2019. november 22.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

készítő és minőséget tanúsító:  
Munkácsi István földmérő  
ing.rend.min.szám: 2051/2007  
földmérő ig. száma: 6694

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:

ing.rend.min.szám: