

FIZETŐ VÁRAKOZÓHELYEK ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSÉNEK XI. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20., képviselőjében: **Dr. Papp László polgármester**) a továbbiakban: Önkormányzat, mint használatot átengedő,

másrészről: a **DV Parking Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u.77., képviselőjében: **Nyikos István ügyvezető**) a továbbiakban: DV Parking Kft., mint üzemeltető,

együttes említésük esetén Szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. között az Önkormányzat tulajdonában álló Debrecen város területén található kijelölt fizető várakozó helyek üzemeltetése tárgyában szerződés (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) jött létre Debrecenben 2007. július 20. napján.

2. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fizető várakozóhelyek kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért az Önkormányzat részére fizetendő díjról, valamint a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási övezetbe sorolt egyes területek besorolásának felülvizsgálatáról szóló 242/2014. (XI.27.) határozatának 4/ a.) pontjával felkérte a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a DMJV Önkormányzata és a DKV Zrt. között 2007. július 20-án a fizető várakozóhelyek üzemeltetése tárgyában létrejött szerződést a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján vizsgálja felül, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. Az I. 2. pontban végzett felülvizsgálat megtörtént, mely alapján megállapítható, hogy az alábbi jogszabályi rendelkezések módosultak:

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvénynek (a továbbiakban: Kkt.) a helyi közutakon, és a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel való várakozás biztosításáról szóló rendelkezései,
- időközben hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,

- a fizető várakozóhelyek használatának szabályozásáról szóló 20/1993. (V. 24.) Kr. számú rendelet hatályát veszítette, és 2015. január 1. napján hatályba lépett a Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. szervezetéből kivált a parkolási ágazat. A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek üzemeltetését - jogutódlással - önálló gazdasági társaságként a DV Parking Kft. látja el 2015. január 1. napjától a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés alapján.

A fentiek alapján szükséges az Üzemeltetési Szerződés módosítása.

II. ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. Az Önkormányzat a DV Parking Kft. kizárólagos üzemeltetésébe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, Debrecen város területén található , a jelen szerződés mellékletében részletezett területeken található kijelölt díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeket."

2. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"2. A DV Parking Kft. a melléklet szerinti területeken a kijelölt díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért térítési díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére.

A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért az üzemeltető DV Parking Kft. 2015. évben az általa havonta beszedett várakozási díj 30%-át, valamint a pótdíjbehajtás bevételeinek 13%-át fizeti az Önkormányzat részére.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető DV Parking Kft-nek a Nagyerdei mélygarázs üzemeltetése vonatkozásában 5 évig, azaz 2014. szeptember 1-jétől 2019. augusztus 31-ig nem kell az Önkormányzatnak díjat fizetni, azonban a mélygarázs üzemeltetéséből befolyó díjbevételek egészét a mélygarázs működtetésére és üzemeltetésére kell fordítani.

Az Önkormányzat megtéríti a saját beruházásában megépült Nagyerdei mélygarázs 45 600 000 Ft beruházási értékű parkolási technikai berendezéseinek ellenértékét a DV Parking Kft. részére 2015. január 1-től 12 havi egyenlő részletben, oly módon, hogy a DV Parking Kft. az általa az üzemeltetési szerződés 2. pontjának második bekezdésében meghatározottak szerint a fizető várakozóhelyek kizárólagos üzemeltetéséért fizetendő ellenérték összegét havonta 3 800 000 Ft-tal csökkentett mértékben fizesse meg az Önkormányzat részére."

3. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"3. Az üzemeltető DV Parking Kft. a 2015. évben mindig a tárgyhót követő hónap 10-éig köteles tájékoztatni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát az aktuális díjbevételei adatokról a számla elkészíthetősége érdekében.

Az üzemeltető a térítési díjat az Önkormányzat által átadott alakszerű, a számvitelről szóló jogszabályok szerint kiállított számla ellenében a kibocsátását követően 8 munkanapon belül átutalja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú bankszámlájára."

4. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"5.1. Az üzemeltető DV Parking Kft. kötelezettséget vállal a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek üzemeltetésével kapcsolatosan az alábbiakra:

- a jelen szerződés mellékletében meghatározott területeken kijelölt díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek folyamatos üzemeltetése,*
- a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezése és karbantartása a közúti jelzőtáblák elhelyezésére vonatkozó irányelvek figyelembevételével,*
- az üzemeltetéshez szükséges parkoló automaták beszerzése, telepítése, üzemeltetése, karbantartása, javítása, állagmegőrzése, a hozzájuk tartozó távfelügyeleti rendszer fenntartása,*
- az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök biztosítása,*
- a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek várakozási díjának, pótdíjának beszedése és kezelése, havi pénzügyi adatok szolgáltatása az Önkormányzat számára,*

- színvonalas központi ügyfélszolgálati iroda fenntartása napi legalább 8 óra folyamatos nyitva tartás biztosításával, az üzemeltetéssel kapcsolatos panaszok intézése,
- a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási terület illetve gazdálkodási rendszer működtetése, az egyes várakozóhelyek igénybevételének szabályaira vonatkozó tájékoztatások közzététele,
- a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járműközlekedésre alkalmas állapotban tartása, rendszeres takarítása, hó- és síkosságmentesítése,
- a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken kialakított egyes várakozóhelyek 0,5 m² felület nagyságig történő burkolatjavítása,
- a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek útburkolati jeleinek évente történő szükség szerinti felfestése.

5.2. Az Üzemeltetőnek a parkolási és pótdíjazási eseményekkel kapcsolatos ügyintézéséhez ellenőrzési és pótdíjazási nyilvántartási rendszert kell működtetnie, amely a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolja az összes parkolási és pótdíjazási eseményre vonatkozó valamennyi előírt dokumentumot.

5.3. Az Üzemeltető havonta adatszolgáltatást biztosít az Önkormányzat részére -a pontos elszámoláshoz szükséges- a jogszabály által előírt adatokról.

5.4. A ráfordítások és nyereségek meghatározása a mindenkor hatályos számviteli törvény előírásai alapján történik. Annak felhasználásáról mint tulajdonos a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. dönt.

5.5. Az Üzemeltető az üzemeltetéssel összefüggésben köteles teljes körű biztosítást kötni."

5. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy nem tartoznak a DV Parking Kft. feladatai közé az alábbiak:

- a) A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek burkolatának nagyfelületű felújítása, ide értve az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzését vagy finanszírozását is
- b) a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek jelenlegi forgalomszabályozásától eltérő közúti jelzőtáblák elhelyezése

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti munkálatokat az Önkormányzat végzi el."

6. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"7. A DV Parking Kft. a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek üzemeltetése során köteles betartani a mindenkor hatályos a "Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól" szóló 48/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket."

7. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelenleg a Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (IX. 27.) önkormányzati rendelet van hatályban. Az Önkormányzat vállalja, hogy a hivatkozott rendelet megváltoztatásának szándékáról, illetve a módosító rendelet tervezetéről a DV Parking Kft-t minden alkalommal előzetesen tájékoztatja."

8. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című rész 11. pontjának harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat különösen az alábbi esetekben élhet az azonnali hatályú felmondás jogával a jelen pontban szabályozott feltételek szerint:

- ha a DV Parking Kft. a kizárólagos üzemeltetési jog gyakorlásáért fizetendő térítési díjnak a jelen szerződés szerinti határidőben történő megfizetését bármely okból kifolyólag elmulasztja;*
vagy
- ha a DV Parking Kft. a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek, illetve gazdálkodási rendszer üzemeltetése során feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok felszámolásáról, megszüntetéséről az Önkormányzat által megállapított, a teljesítésre egyébként megfelelő határidőn belül nem intézkedik."*

9. Az Üzemeltetési Szerződés "ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS" című részének 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"12. Szerződő Felek a nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartók személyét az alábbiak szerint jelölik ki:

<i>Az Önkormányzat részéről:</i>	<i>Városfejlesztési Főosztály vezetője</i>
	<i>Városüzemeltetési Osztály vezetője</i>
<i>A DV Parking Kft. részéről:</i>	<i>a DV Parking Kft. ügyvezetője"</i>

10. A Szerződő Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési szerződés jelen XI. számú módosítása a Szerződő felek általi aláírást követően azonnal hatályba lép, és az üzemeltetési szerződés módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben és hatályban maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2015.

Debrecen, 2015.

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
használatot átengedő képviselőként

DV PARKING KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
üzemeltető képviselőként

Dr. Papp László
polgármester

Nyikos István
ügyvezető