

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közötti vagyongkezelési szerződés módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-162731-2/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.09.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **debreceni 9008/A/18 hrsz-ú**, „egyéb helyiség” megnevezésű, 74 m² területű, a valóságban **Debrecen, Kossuth utca 11. félemelet 18. ajtószám** alatti ingatlan.

Az ingatlant a Közgyűlés a 291/2016. (XI. 24.) határozatával 2016. december 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes vagyonnevelésbe adta **Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (székhelye: 4024 Debrecen, Piac utca 20., képviseli: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző, a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), mint önkormányzati költségvetési szerv részére közfeladat ellátása (önkormányzati feladat ellátása a polgármesteri hivatal által) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának Vagyonnyilvántartási Csoportja használta. A Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac utca 26/A. szám alatti ingatlanba költözésével a Polgármesteri Hivatalnak nincs szüksége a **Kossuth utca 11. szám alatti ingatlanra** és az ahhoz kapcsolódó ingóságokra, ezért **2024. október 1. napjával vissza kívánja adni az Önkormányzat részére**.

A fentiekre tekintettel módosítani szükséges az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonnevelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonnevelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. mellékletét, valamint az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között létrejött ingyenes vagyonnevelési szerződést.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a vagyonnevelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre. **A vagyonnevelési szerződés módosításáról tehát a Közgyűlés jogosult dönteni.**

A Polgármesteri Hivatal többi telephelyének költözésére tekintettel az alapító okirat módosításra várhatóan 2024 októberében kerül sor, melynek törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését követően a telephelyváltozások átvezetésre kerülnek a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatán is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) és a 291/2016. (XI. 24.) határozatokban foglaltakra

1./ elvonja Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20., képviseli: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző, a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) ingyenes vagyongkezeléséből, és közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal között - a Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemek vonatkozásában - 2018. március 27. napján megkötött ingyenes vagyongkezelési szerződést oly módon, hogy a debreceni 9008/A/18 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 74 m² területű, a valóságban Debrecen, Kossuth utca 11. félemelet 18. ajtószám alatti ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingóságok 2024. október 1. napjával kikerülnek a szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből, tekintettel arra, hogy a továbbiakban nem szükségesek a Polgármesteri Hivatal közfeladatainak ellátásához.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyongkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 5. „DMJV Polgármesteri Hivatal” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Debrecen, Piac u. 20. szám alatti 4368 m2 nagyságú ingatlan, kivéve az 1119,39 m2 alapterületű 10 db üzlethelyiséget és a Rózsa utca felől kialakított 306,26 m2 alapterületű üzlethelyiségeket	8515
		Debrecen, Sas u. 1. szám alatti 2297 m2 alapterületű ingatlan	8513
		Debrecen, Kálvin tér 11. szám alatti ingatlan VII. emelet, 647 m2	7592/4/A/3
		Debrecen, Vár u. 8. szám alatti 282 m2 területű ingatlan	8421/3/A/4
		Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti 1295 m2 területű ingatlan 866/1295-öd tulajdoni hányadának - a házasságkötő terem kiszolgáló helyiséggel együtt - 152,24 m2 nagyságú ingatlanrésze	9642/A/4
		Debrecen, Hatvan u. 23. szám alatti 3175 m2 nagyságú ingatlan 842/1000-ed tulajdoni hányada, mely megfelel a fszt./2 szám alatti 8256/A/1 hrsz-ú, 60 m2 nagyságú társasházi lakásnak, valamint ugyanezen épületben a 8256/A/5 hrsz-ú, "egyéb helyiség" megnevezésű, és a 8256/A/6-14 hrsz-ú "garázs" megnevezésű helyiségeknek	8256
		Debrecen, Oláh Gábor u. 5. szám alatti 11 ha 9951 m2 nagyságú ingatlanon lévő 178,18 m2 alapterületű büfé helyiségei és a 38,70 m2 nagyságú terasz	22354/5

	Balatonföldvár, Budapesti út 38. szám alatti 1088 m2 nagyságú ingatlan	415
	Debrecen, Faraktár u. 65. szám alatti ingatlanon lévő "konyha, ebédlő" megnevezésű 257 m2 alapterületű épület, valamint a 87 m2 alapterületű 2. épület	1282"

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről az Ellátási Osztály vezetőjét értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint gondoskodjon a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: a) és b) pont vonatkozásában: azonnal

c) pont vonatkozásában: a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírását követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. szeptember 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető