

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

237/2022. (XII. 15.) határozata*

Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Platán utca menti területet érintő módosításával összefüggő együttes döntések meghozataláról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5), (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az 56/2022. (V. 26.) határozatra és a 137/2022. (VII. 20.) határozatra

1./ módosítani kívánja Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervét és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletet a Debrecen-Józsa, 0116/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt erdőterület – Kiserdő utca – Platán utca által határolt területrésze, valamint a 01608/3 és 01658/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Varga Szabolcs, a 4225 Debrecen, Hegy utca 5/B. szám alatti polgári jogi társaság képviselője, mint Célmegvalósító kezdeményezésére.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét kertvárosias lakóterületfejlesztés céljára növelni kívánja az 1. mellékletben jelölt területlehatárolás szerint kertvárosias lakóterülettel, tekintettel arra, hogy a Debrecen-Józsa területrészen nincs erre a célra megfelelő, már kijelölt beépítésre szánt terület.

3./ Jóváhagyja az 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 2. melléklet szerint.

4./ Felkéri a főépítészt, hogy a 3./ pont szerinti döntésről a Célmegvalósítót tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

Dr. Szekeres Antal sk.
címmzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

* A Közgyűlés a határozatot a 2022. december 15-ei ülésén fogadta el.