

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
Iktatószám:	
	ÉPÍT-96761/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Szilágyi Zoltán, Pethe Sándor
Feladatot jelent:	
	Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője Kiss László Zoltán, a Beruházási Csoport vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Az előterjesztés 1-8. mellékletei: A beérkezett pályázatok <a href="https://felho10.debreceen.hu/index.php/s/af9aQoLfpk7Gi7C">https://felho10.debreceen.hu/index.php/s/af9aQoLfpk7Gi7C</a>

## Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság!

### I. Előzmények

**2024. márciusában** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 44/2024. (III. 28.) határozatával pályázat kiírásáról döntött **többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására**. A pályázat célja az épületek energiahatékonyságának javítása, mely révén a pályázók lehetőséget kapnak kiadásaik csökkentésére.

Pályázni 2024. május 1. napjától 2024. október 31. napjáig a pályázati dokumentáció elektronikus úton történő feltöltésével lehet a [www.panelprogram.debrecen.hu](http://www.panelprogram.debrecen.hu) felületen. A pályázati felhívás, valamint az útmutató ugyanezen felületen megtekinthetők.

A pályázati felhívás alapján a formailag és tartalmilag megfelelő, hiánytalanul benyújtott pályázatok részesülhetnek támogatásban, a rendelkezésre álló forrás – 500.000.000,-Ft – kimerüléséig.

**A tavalyi évben meghirdetett pályázathoz képest változást jelent, hogy** a Debrecen területén található iparosított technológiával épített épületeken kívül **2024-ben azok a téglalapítású épületek lakóközösségei is pályázhatnak, melyek 1990 előtt épültek, és minimum 12 lakás található bennük.**

A pályázatban támogatás a kimutatható energiamegtakarítást eredményező alábbi munkálatokra igényelhető külön-külön, de akár együttesen is:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje,
2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése,
3. Liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása vagy cseréje.

**Jelentős változás a tavalyi évben meghirdetett pályázathoz képest, hogy liftek esetében csere mellett azok modernizációjára, felújítására is lehet pályázni.**

Az egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege legfeljebb az **elismerhető bekerülési költség 25 %-a lehet**, de nem haladhatja meg a 750.000.- Ft/lakás összeget, valamint pályázatonként a 100.000.000 Ft-ot. A fennmaradó összeg a pályázó által biztosított önerő.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) értékeli és készíti elő döntésre. A támogatói döntést a polgármester hozza meg.

A pályázati eljárás lebonyolításáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztálya (a továbbiakban: Városépítési Osztály) gondoskodik.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bizottság 2024. augusztus 29. napján meghozott döntései óta újabb 8 pályázat került benyújtásra, melyből 4 pályázat lift modernizációra, 4 pedig az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik.

A benyújtott pályázatokat jelen előterjesztésben ismertetjük.

A pályázatok – nagy terjedelmükre tekintettel – az alábbi linken keresztül érhetőek el:  
<https://felho10.debreceen.hu/index.php/s/af9aQoLfPk7Gi7C>

## II.

### A beérkezett pályázatok

#### 1. Debrecen, Egyetem sugárút 51-53. szám alatti társasház

(pályázati azonosító: [PAN2024751717661488-H-21139](#))

A 4 szintes, 32 lakásos épület esetében a pályázat az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik. A 2024. október 8-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

**Az igényelt támogatás összege: 18.559.494,-Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással az épület energetikai minőség szerinti besorolása eléri az F kategóriát.

A Városhépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### 2. Debrecen, Lehel utca 14. szám alatti társasház

(pályázati azonosító: PAN2024741717087125-L-21367)

A földszint + 14 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A 2024. október 8. napján megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás megkezdődött.

**Az igényelt támogatás összege: 5.492.750,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 30-31%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városhépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### 3. Debrecen, Jerikó utca 32. szám alatti lakásszövetkezet

(pályázati azonosító: PAN2024801723753576-L-21390)

A 11 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városhépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. szeptember 9. napján teljesített. A 2024. október 8-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

**Az igényelt támogatás összege: 9.868.535,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 18-32%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városhépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### 4. Debrecen, Dózsa György utca 9. szám alatti lakásszövetkezet

(pályázati azonosító: PAN2024801723753576-L-20331)

A 9 szintes épület esetében a pályázat 1 db lift modernizációjára vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. szeptember 9. napján teljesített. A 2024. október 8-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

**Az igényelt támogatás összege: 4.264.025,- Ft**, azonban az alapját képező árajánlat tartalmaz engedélyezési és tervezési díjat is, melyek nem elszámolható költségek, **így az odaítélhető támogatás mértéke: 4.079.875,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 30-35%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### **5. Debrecen, Gvadányi utca 14. szám alatti társasház**

(pályázati azonosító: PAN2024831727078720-H-20814)

A 12 lakásos társasház esetében a pályázat az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. október 4. napján teljesített. A 2024. október 8-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

**Az igényelt támogatás összege: 11.317.839,- Ft**, azonban a pályázati útmutató alapján a támogatás mértéke nem haladhatja meg lakásonként a 750.000,-Ft összeget, **így az odaítélhető támogatás mértéke: 9.000.000,-Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással az épület energetikai minőség szerinti besorolása eléri a D kategóriát.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

#### **6. Debrecen, Sámsoni út 139. szám alatti társasház**

(pályázati azonosító: PAN2024831727078720-H-33216/3)

A 42 lakásos társasház esetében a pályázat az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. október 4. napján teljesített. A 2024. október 8-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

**Az igényelt támogatás összege: 21.008.999,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással az épület energetikai minőség szerinti besorolása eléri a D kategóriát.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

**7. Debrecen, Domokos Lajos utca 5-7. szám alatti társasház**

(pályázati azonosító: PAN2024841727610543-L-20142)

A 11 szintes épület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A 2024. október 8. napján megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg.

**Az igényelt támogatás összege: 5.813.425,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 40-45%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városhépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

**8. Debrecen, Sámsoni út 141. szám alatti társasház**

(pályázati azonosító: PAN2024831727078720-H-33216/3)

A 42 lakásos társasház esetében a pályázat az épület határoló szerkezetének hőszigetelésére vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városhépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet 2024. október 4. napján teljesített. A 2024. október 8-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem kezdődött meg. **Az igényelt támogatás összege: 21.008.999,- Ft.**

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással az épület energetikai minőség szerinti besorolása eléri a D kategóriát.

A Városhépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítéli.**

**Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 51-53. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 51-53., adószám: 22813611-1-09, képviseli: Debreceni Andrea), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 18.559.494,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Lehel utca 14. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Lehel utca 14., adószám: 22802288-1-09, képviseli: Mesterházi Beatrix), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 5.492.750,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

### **III. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4032 Debrecen, Jerikó utca 32. szám alatti lakásszövetkezet (cím: 4032 Debrecen, Jerikó utca 32., adószám: 10091216-2-09, képviseli: Kálmánchey András), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 9.868.535,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető



#### **IV. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4027 Debrecen, Dózsa György utca 9. szám alatti lakásszövetkezet (cím: 4027 Debrecen, Dózsa György utca 9., adószám: 10091216-2-09, képviseli: Kálmánchey András), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül lift energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 4.079.875,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **V. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4028 Debrecen, Gvadányi utca 14. szám alatti társasház (cím: 4028 Debrecen, Gvadányi utca 14., adószám: 22803100-1-09, képviseli: Molnárné Darányi Bettina), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 9.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **VI. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4033 Debrecen, Sámsoni út 139. szám alatti társasház (cím: 4033 Debrecen, Sámsoni út 139., adószám: 22888028-1-09, képviseli: Molnárné Darányi Bettina), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 21.008.999,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **VII. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 5-7. szám alatti társasház (cím: 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 5-7., adószám: 22843632-1-09, képviseli: Török János), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 5.813.425,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető

## **VIII. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

**1./** a 4033 Debrecen, Sámsoni út 141. szám alatti társasház (cím: 4033 Debrecen, Sámsoni út 141., adószám: 22888028-1-09, képviseli: Molnárné Darányi Bettina), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 21.008.999,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Pacza Gergely**  
főosztályvezető