

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Hármashegyi Erdei Iskola ingyenes hasznosításba adása a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi és Kulturális Egyesülete részére
Iktatószám:	
	VAGY-103177/2024
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester és Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.05.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Térképmásolat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 01809/3 hrsz-ú, 2813 m² területű, „iskola” megnevezésű a valóságban Debrecen, Hármashegyen található ingatlan. Az ingatlanon a Hármashegyi Erdei Iskola található. Az iskola 2021. szeptember 15-ig a NYÍRERDŐ Zrt. ingyenes hasznosításában volt.

A Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi és Kulturális Egyesület (továbbiakban: Egyesület) nevében Varga Edit természetvédelmi szakvezető azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a szóban forgó ingatlanon közcélú oktatási egységet, erdei óvodát, erdei iskolát, táborozási és szabadidő tevékenységet, illetve kiállításokat, közösségi programokat szeretnének szervezni és ehhez kéri az ingatlan ingyenes hasznosításba adását 2024. augusztus 31-ig terjedő időszakra. Az ingatlan és környéke állagmegóvását, karbantartását elvégeznék, rezsijét fizetnék.

A Debreceni Tankerület támogatásával a 2024. évi Erzsébet-tábor több mint 2000 kisdíákja Hármashegyen fog eltölteni 1-1 tábori napot, melyhez a kiállítási, étkeztetési, foglalkoztató programok időjárástól függetlenül is megrendezhetőek lennének a szóban forgó ingatlanon.

Az Egyesület közhasznú szervezet, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában és 15. pontjában meghatározott közfeladatot – azaz kulturális szolgáltatás és ifjúsági ügyeket - lát el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Egyesületnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján lehetőség van az ingatlan ingyenes hasznosításba adásra az Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesület (székhely: 4034 Debrecen, Kiss József utca 41. sz. képviseli: Veres Hajnalka elnök, nyilvántartási száma: 09-02-0003459 a továbbiakban: Egyesület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 01809/3 hrsz-ú, 2813 m² területű, „iskola” megnevezésű a valóságban Debrecen, Hármashegyten található ingatlant közfeladat (kulturális szolgáltatás és ifjúsági ügyek) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2024. június 1. napjától kezdődően 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. május 16.

Szücs László,
a Gazdálkodási Főosztály vezetője