

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Domb u. 22/A. és a Polgár u. 3. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	
	VAGY-5952/2023
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Községi Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.01.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 191/2022. (X. 27.) határozatával az Önkormányzatot érintő energiamegtakarítási intézkedésekről döntött. Többek között felkérte a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: DEMKI Nonprofit Kft.) ügyvezetőjét, hogy az elégséges színvonalú szolgáltatás mértékének biztosításával működtesse a 4032 Debrecen, Jerikó utca 17-21. szám alatti Újkerti Községi Ház telephelyét.

A Közgyűlés a 224/2022. (XI. 17.) határozatának 1./ pontjában pedig arról döntött, hogy elvonja a DEMKI Nonprofit Kft. ingyenes hasznosításából:

- a 21443 hrsz-ú, Debrecen, Jerikó u. 17-21. szám alatti ingatlanon lévő 1476 m² alapterületű épületrészből egy 932 m² nagyságú részt, (mely megfelel az Újkerti Községi Ház I. emeletének - egy 72 m² nagyságú terem kivételével - és a II. emeletének),
- valamint a debreceni 5293/2 hrsz-ú, 836 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Polgár utca 3. szám alatti ingatlant.

A döntésekről a DEMKI Nonprofit Kft. értesítette a közművelődési intézményben működő civil szervezeteket és az Újkerti Községi Házban működő szervezetekkel egyeztetett a további együttműködés lehetőségéről.

I.

A **FÖNIX Gyermek- és Ifjúsági Néptáncgyűttes** (székhely: 4033 Debrecen, Süveg u. 3.; képviseli: Törökné Csécs Lenke elnök, nyilvántartási száma: 09-02-0000626, szervezet típusa: egyesület, a továbbiakban: Néptáncgyűttes) a Csapókerti Községi Ház felújítása miatt az Újkerti Községi Házban kapott helyet, ahol eddig foglalkozásokat tartottak a népművészet és a néphagyomány iránt érdeklődő gyermekek részére, valamint jelentős mennyiségű eszközök (pl.: népi viseletek) raktározását is az Újkerti Községi Házban oldották meg.

A fenti döntések következtében az Újkerti Községi Házból ki kell költözniük, melyre figyelemmel a Néptáncgyűttes képviselője azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a feladatellátásához szükséges ingatlan biztosítását kérje.

A Debrecen, Domb u. 22/A. szám alatti, 6900 hrsz-ú, üresen álló, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 539 m² nagyságú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi, mely ingatlant a Néptáncgyűttes szeretne ingyenes hasznosításba venni közfeladat ellátása céljából.

Az ingatlan átmenetileg megoldaná a szervezet raktározási problémáját, ami abban az esetben is gondot okoz, ha visszaköltöznek a felújított Csapókerti Községi Házba, középtávon pedig itt tudná folytatni a közművelődési tevékenysége egy részét.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a debreceni 6900 hrsz-ú, 539 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban a Domb u. 22/A. szám alatt található ingatlant a FÖNIX Gyermek- és Ifjúsági Néptáncgyűttes részére.

Az ingatlan ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazott közfeladatok – kulturális szolgáltatás - ellátása alapozza meg.

II.

A **Bakcsó Természetjáró, Természetvédő, Kulturális és Szabadidősport Egyesületet** (székhely: 3565 Tiszalúc, Alkotmány u. 23., képviseli: Hegedűsné Stion Éva elnök, nyilvántartási száma: 05-02-0065998, a továbbiakban: Egyesület) 2020 decemberében alapították tiszalúci és debreceni fiatalok. Céljuk a természetjárás népszerűsítése, az egészséges életmódra, zöld gondolkodásra nevelés, Magyarország és a világ tájegységeinek, kultúráinak való megismertetése a lakossággal.

Az Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2023-tól szeretnék aktivizálni a debreceni működésüket is, amelyhez ifjúsági klub működtetésére alkalmas ingatlant keresnek. Az Egyesület számára a DEMKI Nonprofit Kft.-től elvont 5293/2 hrsz-ú, 836 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Polgár u. 3. alatti ingatlan megfelelő lenne.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba az 5293/2 hrsz-ú, 836 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Polgár u. 3. szám alatti ingatlant a Bakcsó Természetjáró, Természetvédő, Kulturális és Szabadidősport Egyesület részére.

Az ingatlan ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjában megfogalmazott közfeladatok – kulturális szolgáltatás, valamint sport és ifjúsági ügyek – ellátása alapozza meg.

III.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben a közfeladatot a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban megfogalmazott kulturális szolgáltatás, valamint sport, ifjúsági ügyek jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a Néptáncgyűttes és az Egyesület, mint civil szervezetek a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a **FŐNIX Gyermek- és Ifjúsági Néptáncgyűttes** (székhely: 4033 Debrecen, Süveg u. 3.; képviseli: Törökné Csécs Lenke elnök, nyilvántartási száma: 09-02-0000626, szervezet típusa: egyesület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 6900 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 539 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Domb u. 22/A. szám alatti ingatlant közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosításba vevőt terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben a hasznosításba vevő az ingatlant nem a meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a FŐNIX Gyermek- és Ifjúsági Néptáncgyűttes elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: az előkészítést követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a FŐNIX Gyermek- és Ifjúsági Néptáncgyűttes képviselőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2023. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2023. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a FŐNIX Gyermek- és Ifjúsági Néptáncgyűttes képviselője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a **Bakcsó Természetjáró, Természetvédő, Kulturális és Szabadidősport Egyesület** (székhely: 3565 Tiszalúc, Alkotmány u. 23., képviseli: Hegedűsné Stion Éva elnök, nyilvántartási száma: 05-02-0065998) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 5293/2 hrsz-ú, 836 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Polgár u. 3. szám alatti ingatlant közfeladat (kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosításba vevőt terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben a hasznosításba vevő az ingatlant nem a meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Bakcsó Természetjáró, Természetvédő, Kulturális és Szabadidősport Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: az előkészítést követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Bakcsó Természetjáró, Természetvédő, Kulturális és Szabadidősport Egyesület képviselőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2023. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2023. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Bakcsó Természetjáró, Természetvédő, Kulturális és Szabadidősport Egyesület képviselője
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető