

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m <sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-69041/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)</a>
	<a href="#">Változási vázrajz másolata (A határozati javaslat melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 12190/5 hrsz-ú, 2907 m<sup>2</sup> alapterületű, „közterület” megnevezésű ingatlan, ami a valóságban a Török utca régi nyomvonala volt. A Szabályozási Terv szerint szabályzott Török utca jelenlegi nyomvonala (12253/4 hrsz.) a 12253/3 hrsz-ú Kerekestelepi Kemping területéből került lejegyzésre. A 12190/5 hrsz-ú ingatlant a Szabályozási Terv beépítésre szánt területként szabályozza, így lehetőség nyílik arra, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosai megvásárolják annak egy részét telek-kiegészítésként.

Gogolák Róbert és felesége Gogolákné Szél Andrea 4032 Debrecen, Mikszáth K. utca 75. sz. I/4. alatti lakosok a 12202 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a mellékletként csatolt Szabályozási Terv részleten megjelölt 173 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt meg kívánják vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot elkészíttette, a telekalakítási eljárás folyamatban van, mely szerint a 12190/5 hrsz.-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú része beleolvadna a 12202 hrsz-ú ingatlan területébe.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 12190/5 hrsz.-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének forgalmi értékét 960.150,-Ft (5.550,-Ft/ m<sup>2</sup>) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, többségi értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

Javasoljuk a 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelölés útján történő értékesítését 960.150,-Ft + áfa vételáron Gogolák Róbert és felesége Gogolákné Szél Andrea részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező debreceni 12190/5 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 2907 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 173 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, mely a Deczki Ingatlan Kft. által készített 2033/2018. munkaszámú, 212/2019. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 12202 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli Gogolák Róbert és felesége Gogolákné Szél Andrea 4032 Debrecen, Mikszáth K. utca 75. sz. I/4. alatti lakosokat a debreceni 12202 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 960.150,- Ft + áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2019. április 10.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető