

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	Támogatási kérelem benyújtása a GINOP-7.1.9-17 „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú felhívásra
Iktatószám:	
	ÉPÍT-/2018
Ügyintéző:	Budai-Gulyás Eleonóra Németh Angéla
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője, Póser Zoltán az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.09.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a GINOP-7.1.9-17 kódszámú, „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú felhívásra (a továbbiakban: Felhívás) „Négyévszagos turisztikai központ létrehozása a Nagyerdei Parkerdőben – Ötholdas Pagony” megvalósítására támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A Felhívás célja: A turisztikailag frekventált térségek fejlesztése, melynek révén megvalósulnak a hiánypótló térségi működést lehetővé tévő beruházások, ugyanakkor kiszűrhetők a párhuzamos fejlesztési elképzelések. A frekventált térségek esetén eddig nem valósult meg az integrált, koncentrált, állami szervezeti felelősség mellett történő turisztikai fejlesztés, elmaradt a fejlesztések összehangolása, azok szinergikus hatásainak kiaknázása, nem történt meg a turisztikailag frekventált térségek meghatározása, területének pontos lehatárolása sem.

A kiemelt turisztikai fejlesztési térségek lehatárolásáról és fejlesztési stratégiájáról a Kormány egyedi határozatban dönt. Ezek a frekventált térségek jelentős mértékben hozzájárulnak a turizmus, mint nemzetgazdasági szektor teljesítményéhez.

A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedéséhez, így a turizmus ágazat fejlődéséhez elengedhetetlen a turisztikailag frekventált térségek fejlesztése, megfelelő, országos szintű koordináció biztosításával. A támogatni tervezett fejlesztéseknek köszönhetően növekszik a látogatószám, megvalósul a hálózatosodás, integrált termék- és szolgáltatásfejlesztés történik, érvényesül a turizmus tovaggyűrűző hatása, mely révén a teljes turisztikai térség fejlődése realizálható lesz.

A Felhívás hozzájárul a Kormány gazdaságfejlesztési céljaihoz, mert a fejlesztéseken keresztül közvetlenül és közvetve is üzleti lehetőséget kíván biztosítani a kis- és középvállalkozásoknak, valamint tovább növeli az erős multiplikátorhatásokkal rendelkező turizmus iránti keresletet, így jelentősen hozzájárulhat a munkahelyteremtéshez is.

A megvalósítás helyszínei:

Debrecen 22343 helyrajzi számú ingatlan, azaz az Ötholdas Pagony játszótér, és a vele közvetlenül határos 22342/1 helyrajzi számú ingatlan.

A két ingatlan a Nagyerdei körút és az Oláh Gábor utca találkozásánál található.

A támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: a hatályos Pályázati Felhívásban foglaltak szerint 2018. november 15. napja.

A támogatás mértéke, összege:

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

Jelen projekt megvalósításra elnyerni kívánt támogatás összege: 1.250.000.000,-Ft.

A Felhívás keretében megvalósítható tevékenységek:

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. Kastélyok, várak, örökségvédelmi helyszínek fejlesztése, bemutatása (kizárólag állami tulajdonú, a nemzeti vagyontörvényben szereplő ingatlanok),
2. Turisztikai kerékpárutak fejlesztése, (több megyét érintő hálózati fejlesztések, elsősorban Eurovelo, illetve ahhoz közvetlenül kapcsolódó szakaszok),
3. Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése (több megyét érintő hálózatok fejlesztése),
4. Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése (kizárólag ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala által nyilvántartásba vett gyógyhelyek),
5. Egyházi kulturális örökség turisztikai célú fejlesztése (kizárólag több megyés hálózatban),
6. Nemzeti parkok turisztikai fejlesztése, bemutatása,

7. Világörökségi, illetve világörökségi várományos helyszínek területének fejlesztése, (magterület és védőzóna is, a kiemelkedő egyetemes értéknek megfelelően),
8. Kulturális, gasztronómiai vonzerőkön alapuló térségi hálózatok kialakítása, meglévők fejlesztése megyéken átvívelően (kizárólag több megyés hálózatban).

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Térségi termék-összekapcsolással összefüggő projekt esetén kötelezően megvalósítandó csomagajánlatok kidolgozása és bevezetése.
- A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenységek.
- Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység.
- Marketing tevékenység.
- A hálózatba kapcsolt, jelen fejlesztés keretében összekötött helyszínek/szolgáltatók kínálatát megjelenítő egységes arculat kialakítása és az arculatnak megfelelő ajándéktárgyak, tervezetése, merchandising tevékenység megalapozása.
- Fogyatékos emberek fogadása érdekében a fogyatékoság típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása.
- Család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása (Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése esetén a Megvalósíthatósági Tanulmányban megfogalmazott pozicionálás alapján és értelmében) szükséges pl.: Belső gyermekjátszó helyiség, helyiségrész kialakítása, Szabadtéri gyermekjátszótér kialakítása (homokozó, favár, játszótéri eszközök, stb.), Gyermekgondozási helyiség (pl. pelenkázó) biztosítása, Célirányosan gyermeknek szánt higiéniai felszereltség biztosítása (toalett, zuhanyzó, fürdető helyiség), Családi gépjármű parkolóhelyek biztosítása.
- Nyilvánosság biztosítása.
-

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- A turistafogadás feltételeinek létrehozása, javítása (például látogatóközpontok, bemutatóhelyek, vendégfogadó terek kialakításával), a turisták komfortérzetét javító fejlesztések.
- Az élményszerű látogatás feltételeit biztosító interpretációs és látogatómenedzsmentet célzó fejlesztések, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák.
- Ismeretátadást megvalósító technikai fejlesztések, pedagógiai, oktatói programok kidolgozása, és kínálatba illesztése.
- Műemléki épület fejlesztése: kulturális örökségi érték, műemlék felújítása, helyreállítása, restaurálása;
- Az épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.
- Gyűjtemény bemutatására alkalmas többfunkciós terem, kiállítótér kialakítása.
- A helyszín hagyományaihoz kapcsolódóan jövőben rendszeresen megrendezésre kerülő kulturális/művészeti/gasztronómiai rendezvények, fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése.
- Természeti, természetközeli fejlesztések esetén a közvetlen környezet rendezése (a természet- és környezetvédelmi előírások betartása kötelező).
- A hálózatba kapcsolt, jelen fejlesztés keretében összekötött helyszínek/szolgáltatók kínálatához, és egységes arculatához illeszkedő ajándéktárgyak kereskedelméhez szükséges infrastruktúra (pl. bolthelyiség), vendéglátó egységek (pl.: kávézó, étterem, büfé helyiség stb.) kialakítása, fejlesztése.
- A projekt keretén belül újonnan létesülő, valamint átépítéssel járó létesítmények energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása.
- A projekt keretén belül megvalósuló összekapcsolás érdekében szükséges, az elérhetőséget, megközelíthetőséget és bemutatást javító fejlesztés (pl. járda, kerékpárút).

- A kiemelt turisztikai fejlesztési térségekben a vonzó városkép kialakítása, egyedi adottságokra alapozott fejlesztése.
- A helyszín közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, jelzésfestés, pihenőhelyek, közmű infrastruktúra kialakítása, séta- és kiszolgáló utak, tanösvény, játszótér, gépjárműparkolók, kerékpár tárolók, a helyszín megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések). A helyszín közvetlen környezetének fejlesztése közterületen is megvalósulhat, ebben az esetben nem kizárólag az attrakció látogatói, hanem bárki számára elérhetővé kell tenni.
- A térség gasztronómiai adottságaira építő központok létrehozása, azok hálózatba kapcsolása.
- A jelen fejlesztés keretében megújuló vagy létrejövő helyszínek/szolgáltatók kínálati színvonalának, az élményszerű minőségi szolgáltatás feltételrendszerének kidolgozása és gyakorlatban történő megvalósítása, az ehhez kapcsolódó oktatási tematika kidolgozása és megvalósítása.
- A térségben található attrakciók és együttműködő szolgáltatók, turisztikai szervezetek és önkormányzatok együttműködését összehangolását, a látogatóforgalom mérését, a kísérők felkészítését célzó szemléletformáló rendezvények (a projekt teljes költségvetésének maximum 1%-a)
- A kiemelt turisztikai fejlesztési térség fenntarthatóságát szolgáló gazdasági tevékenységek feltételeinek kialakítása (melynek költsége nem haladhatja meg a projekt elszámolható összköltségének 70%-át).
- A célcsoport igényeinek megfelelő aktív kikapcsolódást célzó szolgáltatások,
- Kommunikációs, nyelvi és turizmus szakmai képzések költsége,
- Az attrakció bemutathatóságát közvetlenül szolgáló elsősorban hibrid, vagy elektromos meghajtású gépjármű beszerzése, mely a teljes elszámolható költség 20%-a, de maximum 250 millió Ft.
- Az attrakció bemutathatóságát közvetlenül szolgáló emberi vagy állati erővel hajtott közlekedési eszközök közül kizárólag kerékpár, kajak, kenu, csónak, szekér, de maximum 40 millió Ft.
- Üzleti marketing.

A megvalósítani kívánt projekt:

A projekt fő célja a Nagyerdei Parkerdő, mint turisztikai fogadóterület (gyógyhely) versenyképességét alapvetően javító környezet kialakítása, a meglévő turisztikai kínálat bővítése, Debrecen, mint gyermekbarát desztináció attrakciófejlesztése.

A fejlesztés tartalmazza a jelenlegi Ötholdas Pagony teljes körű megújítását, melyben helyet kapnak hagyományos játszótéri elemek mellett kalandpark jellegű játszóhelyek, modul játékok (amelyek gyermek méreteken mutatják be a különböző foglalkozásokhoz kötődő helyszíneket, pl. rendőrséget, tűzoltóságot, kórházat, közértet), továbbá egy négy évszakban üzemeltetett turisztikai központ is (kb. 500 m²-en, két szinten) megvalósulna, melynek látogatása ingyenes lesz. A szolgáltatásokról, a játékokról többnyelvű információs tábla készül és kerül kihelyezésre (küldőpiaci relevancia szerinti nyelveken: főként magyar, német, román, lengyel, orosz és angol nyelveken), braille feliratozással.

A turisztikai központban kerül kialakításra a régióban egyedinek számító „Mesevilág játékgár”, valamint egyéb, gyermekek számára rendezett programoknak helyet biztosító termek is. A foglalkoztató termek méretben és felszerelésben alkalmasak nagyobb gyermekcsoportok befogadására, kézműves foglalkozások, egyéb bemutató programok, rendezvények lebonyolítására.

A projekt megvalósítását követően a termek óvodás-, iskoláskorú gyermekek természet-tudományos közösségi tanulótereként is használhatók, ahol a gyermekek természetközeli tanulása biztosítható. Tematikus programok keretében lehetővé válik pl. a Hortobágy és Tisza-tó élővilágának bemutatása, mini Tisza-tó kialakítása, „részben járható” vízfelülettel.

Hétköznapokon a termék elsősorban óvodai/iskolai foglalkozásoknak, témanapoknak, jeles napoknak, osztálykirándulásoknak, táboroknak kínálnak interaktív tanulási lehetőséget, tematikus programokat, modulokat és foglalkozásokat.

Hétvégenként inkább a családoknak, csoportoknak nyújt hasznos időtöltést, garantált programokat és kikapcsolódási lehetőséget. A turisztikai központ, valamint a teljes „Mesevilág játékgyár”, olyan interaktív, elektronikus és kipróbálható eszközökkel lesznek felszerelve, amelyek teljes körű, hasznos és kikapcsolódást nyújtanak a gyermekek mellett a szüleik számára is. A turisztikai központban kap helyet a kávézó/büfé és ajándékbolt is, ahol Debrecenhez, Hajdúszoboszlóhoz, Tisza-tóhoz és Hortobágyhoz kapcsolódó ajándéktárgyak, reklámtárgyak (merchandising) is elérhetőek lesznek a látogatók számára. A településen így eddig nem létező, piacképes turisztikai attrakció és szolgáltatás mix jön létre, amely a megcélzott vendégkör (gyermekek 3-12 éves korig és családjuk) sajátos igényeinek megfelelő elemekből áll, szervesen kiegészítve a Nagyerdő turisztikai kínálatának palettáját.

Emellett, szintén a nagyobbaknak kedvezve az Ötholdas Pagony egy viszonylag elszeparáltabb részén bicikli pálya megépítése is a tervek között szerepel. A kisebbek biztonsága érdekében a játékok között nem megengedett a biciklizés, éppen ezért a terület hátsó részében kerül kialakításra egy olyan tanulóútrendszer, ahol a közlekedés szabályait ismertető információs tábla mellett igazi közlekedési táblák (behajtani tilos, elsőbbségadás kötelező, zsákutca, stb.) kihelyezésével játékosan lehet megismertetni a gyermekeket a biztonságos városi kerékpáros közlekedés alapszabályaival.

A projektben kialakításra kerülő létesítmények komplexen akadálymentesítettek lesznek.

A támogatási kérelem benyújtására kizárólag a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (MTÜ Zrt.) vagy a MTÜ Zrt. által létrehozott gazdasági társaság kötelező támogatásban részesülő partnerként való **konzorciumi bevonásával** van lehetőség. A benyújtást megelőzően megkötött konzorciumi megállapodásban rögzíteni kell azokat a tevékenységeket, amelyek megvalósítása - a turizmus szakmai szempontok érvényesítése érdekében - a Magyar Turisztikai Ügynökség feladata. A Magyar Turisztikai Ügynökség feladata kiterjedhet különösen a következő feladatok ellátására: szakmai tartalom előkészítése és végrehajtása, kiállítási koncepció kidolgozása és végrehajtása, digitális tartalmak szakmai koncepciójának meghatározása és kidolgozása, turisztikai szakértői tevékenység ellátása, turisztikai marketing tevékenység előkészítése és végrehajtása, üzemeltetési koncepció kidolgozása és a bevezetés támogatása, képzési programok előkészítése és végrehajtása.

A Projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés aláírásáig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés aláírását követő legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre. A benyújtás időpontjától függetlenül a projekt befejezésének végső dátuma nem lehet későbbi, mint 2020. szeptember 30.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2., 13. és 15. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 86/2017. (V. 25.) határozatra

1./ úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a GINOP-7.1.9-17 „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú felhívásra a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-vel (székhelye: 1027 Budapest, Kacska utca 15-23.) konzorciumban.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-vel a támogatási kérelem benyújtására, továbbá nyertes pályázat esetén a támogatásban részesített projekt megvalósítására.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a konzorciumi együttműködési megállapodások megkötésében való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodások aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős:

- konzorciumi megállapodások megkötésében való közreműködésért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

4./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában:

- a projekt címe: „Négyévszakos turisztikai központ létrehozása a Nagyerdei Parkerdőben – Ötholdas Pagony”,
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos helyrajzi számai: 22343 hrsz., 22342/1 hrsz.;
- a felhívás száma: GINOP-7.1.9-17;
- a projekt összes bruttó költsége: 1.250.000.000,- Ft;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 1.250.000.000,- Ft;
- az igényelt támogatás összege: 1.250.000.000,- Ft.

5./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Dr. Papp László
polgármester