

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	Hozzájárulás a debreceni 10898 hrsz-ú Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlanára történő jelzálogjog bejegyzéséhez
<b>Iktatószám:</b>	195173//2011
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	<u>Szabályozási Terv részlet</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2011. szeptember 14.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

## **Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 10898 hrsz-ú, Debrecen, Kassai út 32-34. sz. alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok. Az ingatlan a Debreceni Sportcentrum Kht. ingyenes használatában állt, azonban a Közgyűlés 2002. évben azt elvonta a Debreceni Sportcentrum Kht.-tól és a Debreceni Rendezvénycsarnok Beruházó Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) ingyenes használatába adta. A Debreceni Sportcentrum Kht. (majd később: Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.) ezt követően a Beruházó Kft.-vel kötött bérleti szerződés alapján használja jelenleg is a létesítményt. A Beruházó Kft. 2003-ban beolvadt a Cívis Ház Rt.-be.

A Tisztelt Közgyűlés a jelen előterjesztést megelőző napirendi pontként tárgyalta azt a javaslatot, mely szerint a Debreceni Rendezvénycsarnok Kft. részére ingyenes üzemeltetésre átadott Hódos Imre Rendezvénycsarnokot 2011. szeptember 30. napjával visszaveszi annak jogutódjától, a Cívis Ház Zrt.-től és 2011. október 1. napjával a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) ingyenes üzemeltetésébe adja.

Mivel a Sportcentrum Kft. a társasági adóra vonatkozó jogszabályok módosulása következtében a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján (a továbbiakban: Tao. törvény) sportcélú ingatlanok felújítására pályázhat, a Hódos Imre Rendezvénycsarnok tetőszigetelésének és 3 db öltözőjének felújítását tervezi megvalósítani.

A jelenértéken legalább 5 millió Ft értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja.

Tekintettel arra, hogy a Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlana kizárólagosan DMJV Önkormányzata tulajdonában áll, a Tao. törvény alapján a pályázat részeként be kell nyújtani az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés jogát a Polgármesterre ruházza át, így Polgármester Úr a 2916/2011. (IX.12.) PM. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Sportcentrum Kft. a Hódos Imre Rendezvénycsarnok tetőszigetelése és 3 db öltözőjének felújítása érdekében pályázatot nyújtson be.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat önkormányzati feladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében a Közgyűlés, a Pénzügyi Bizottság és az illetékes szakbizottság előzetes véleményezését követően terhelheti meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdésének d) pontjában, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján

**1./** hozzájárul ahhoz, hogy a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u.5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető igazgató) használatában álló, a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 10898 hrsz-ú Debrecen, Kassai út 32-34. sz. alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlanára, a Rendezvénycsarnok tetőszigetelése és 3 db öltözőjének felújítása érdekében, a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül benyújtott pályázathoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig, 5 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-t értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2011. szeptember 13.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető

