

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen- Alsójózsa városrészén, a 0120 hrsz.-ú ingatlanon nevelési intézmény fejlesztésével kapcsolatos módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-145728/2021
Ügyintéző:	
	Szatmári Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
Mellékletek:	
	előterjesztés 1 melléklet

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének (a továbbiakban: TSZT) és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendeletnek (továbbiakban: HÉSZ) a módosítása van folyamatban Debrecen-Alsójózsa városrészre, a 0120 hrsz.-ú ingatlanra tervezett 96 férőhelyes bölcsőde megvalósíthatóságára vonatkozóan.

A településrendezési eszközök fenti módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a alapján **tárgyalásos eljárás keretén belül kerül lefolytatásra** tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltak teljesülnek.

I.

1. A módosítás célja

A tervezési terület határa: Debrecen-Józsa Tokaji utca – Bocskai István út – Teleki utca – Kastély utca - Nagyerdő – 0118 hrsz-ú út - Hatház utca – Erdőhát utca – belterület határ által határolt terület rész.

A TOP-6.2.1-19-DE1-2019-00001 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Debrecen-Józsa városrészben” projekt tervezésére kiírt közbeszerzési pályázatban meghatározott program nagysága (96 férőhely) és a megvalósítás helyszínének rögzítettsége meghatározza a nevelési épület telepítési lehetőségét, mely kööttségek indokoltá teszik a program megvalósíthatósága érdekében a 0120 hrsz-ú telek déli határát érintő utcaszabályozás korrekcióját. Mindemellett a Kiserdő utca és az Alsójózsa utca főhálózati besorolása (KÖu) módosul mellékúthálózati (Kt-Kk) besorolásra. Egy soron következő módosítás kapcsán a Tokaji utcától keletre lévő terület rész gyűjtőút hálózati szintű új elemének rögzítése is meg fog történni.

2. A TSZT módosítása

Jelen módosítás keretei között a TSZT is módosításra kerül, tekintettel arra, hogy a Kiserdő utcát, mint szerkezeti jelentőségű infrastrukturális elemet érinti a módosítás. A területfelhasználási rendszere is változik, a közúti közlekedési terület 1,74 ha nagyságú területe a kertvárosias lakóterület részeként kerül meghatározásra.

Jelen módosítás esetén a közlekedéshálózatot érinti a beavatkozás, (közúti közlekedési területi besorolás, ill. a HÉSZ szerinti közúti főhálózat (KÖu) helyett mellékúthálózat (Kt-Kk) eleme kerül meghatározásra, azonban a keresztmetszet csak a fejlesztéssel érintett ingatlan előtti szakaszon kerül csökkentésre, azaz a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása (jelenlegi állapotnak megfelelően) történik. Az előzőkre figyelemmel csak a közlekedési alátámasztó munkarész aktualizálása indokolt, a többi szakági alátámasztó munkarész esetében a jelenleg hatályos terv vizsgálati és alátámasztó munkarészben rögzített meghatározásai érvényesek. A rendezés várható hatása a település adottságaihoz a hatályos jogi környezet figyelembevételével leginkább illeszkedő, a település természeti értékeinek (Nagyerdő) megőrzését biztosító, elsősorban minőségi fejlesztéseket lehetővé tevő fenntartható, egyeztetett keretszabályok kialakulása.

A TSZT módosítással érintett tervlapok, ábrák

1.Szerkezeti tervlap

1.1. Területfelhasználás

1.2. Közlekedési Infrastruktúra

2. Szerkezeti terv leírása

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.1.1. Lakóterületek

- **kertvárosias lakóterületek (Lke)**

3. ábra Kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási egység területei

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

2.1.2.1. Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területek

- **Közüti közlekedési terület (KÖu)**

25. ábra Közüti közlekedési terület (KÖu) területfelhasználási egység területei

3.3.2. Közúthálózat

80. ábra Közúthálózat kialakítása

A tervezett területfelhasználás-változások az alábbiak:

Hatályos terv		javaslat szerint	Változás
megnevezés	Terület (ha)	Terület (ha)	Terület (ha)
Közüti közlekedési (KÖu)	1,74	0	-1,74
Kertvárosias lakóterület (Lke)	0	1,74	+1,74
	1,74	1,74	0

A biológiai aktivitásérték változása:

Hatályos terv				javaslat		
megnevezés	Terület (ha)	Értékmutató	Érték	Terület (ha)	Értékmutató	Érték
Közüti közlekedési (KÖu)	1,74	0,6	1,044	0	0,6	0
Kertvárosias lakóterület (Lke)	0	2,7	0	1,74	2,7	4,70
	1,74		1,044	1,74		4,70

A Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdés értelmében a + 3,65 értékpont többlet a soron következő módosításnál felhasználható.

3. A HÉSZ módosítása

A Kiserdő utcai (0120 hrsz) telek, mint saroktelek kerül beépítésre.

A telekre vonatkozó építési övezeti kód: **Lke-J/AI4**, mely a város közigazgatási területén belül csak ezen egy helyen került rögzítésre.

Az Lke építési övezetre a HÉSZ 47. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(1) A kertvárosias lakóterület (a továbbiakban: Lke) laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 méteres beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lke építési övezetek területén – amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek – lakó rendeltetésen kívül

a) kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) legfeljebb 2 vendégszobával rendelkező szállás jellegű és

e) sport

rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.”

A hatályos HÉSZ 47.§ (14) a következőket rögzíti:

„Az **Lke** építési övezet területén az **Lke-I/AI**, **Lke-L/AI**, **Lke-J/AI** és **Lke-Kb/AI** építési övezetek **kivételével** az építési hely mélysége az előkert építési határvonalra merőlegesen mért 30 méter.”

Az érintett építési övezetre vonatkozó beépítési feltételek az alábbiak:

	A	B	C	D	F	G	H	I
1	Építési	A	Beépítés	Beépítetts	Épületmagasság		Zöldfel	Terepszint

	övezet jele	kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	mód	ég megengedett legnagyobb mértéke (%)	megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	ület legkisebb mértéke (%)	felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
2 3	Lke-J/AI4	4000	szabadonálló	40	-	4,5	40	0,50

A táblázatban rögzített paraméterek mellett az alábbi előírások vonatkoznak a beruházással érintett területre:

Az előkert mérete 5 méter, hátsókert a saroktelekre figyelemmel nincs, az oldalkert minimális mérete 3-3 méter figyelemmel arra, hogy a szomszédos telkek besorolása erdőterület és nem is beépítettek, így a telepítési távolság (mely az épületmagasság értéke) az északra lévő 01212/1 hrsz-ú telek esetében annak lakóterületként történő rögzítésével és szabadonálló beépítési mód meghatározásával biztosítható lesz a jövőben.

A beruházással érintett telket utcaszabályozás érinti, mely a törlésre kerül a módosítás révén. A tervezett létesítményhez szükséges parkolók a Platán utca felől kerülnek kialakításra a telek részeként, de a megvalósulást követően ezen parkolósáv közterületnek átadott területként lesz használva.

A szabályozási tervben rögzített közúti főhálózati besorolás (KÖu) változik mellékúthálózat Kt-Kk besorolásra úgy, hogy a keresztmetszet a fejlesztéssel érintett 0120 hrsz-ú ingatlan előtt cca 13 méterről cca 8 méterre csökken.

A bölcsőde kész engedélyezési tervei alapján az épület kétszintes kialakítású, ahol az emeleti szinten a kiszolgáló helyiségek – iroda, irattár, gépészet, személyzeti öltöző, raktárak – kaptak helyet. Az **épületmagasság értéke így a jelenlegi 4,5 m-ről 6,0 m-re módosul.**

3.3. Józsa kertvárosias lakóterület

	A	B	C	D	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépített ég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
2 3	Lke-J/AI4	4000	szabadonálló	40	-	6,0	40	0,50

A HÉSZ előírása az Lke-J/AI4 építési övezet esetében kiegészítésre kerül.

Az Lke-J/AI4 építési övezet területén amennyiben a rendeltetéshez szükséges parkolók az előkert sávjában kerülnek kialakításra, és ezen terület rész közforgalom céljára átadásra kerül, a kerítés a parkolók és az ingatlanon létesítendő épület gyalogosforgalmi megközelítését szolgáló területigény figyelembevételével a telek bármely részén létesíthető.

4. Tájékoztatás a környezeti vizsgálatról kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni

a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet 2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet 2. 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h.-ban e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A Korm. rendelet 2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, ehhez a szükséges dokumentációt megküldték részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül valamennyi érintett megadta szakmai véleményét, mely az alábbi táblázatban összesítésre került.

MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV/HATÓSÁG/ HIVATALI SZERVEZET	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN BELÜL	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN KÍVÜL	SZÜKSÉGES JAVÍTÁS/ FŐÉPÍTÉSI KIÉRTÉKELÉS
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00298-2/2021. A módosítás várható környezeti hatását nem ítéli olyan jelentősnek, amely a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-KTF/07180-2/2021. <i>„Debrecen-Alsójózsa településrendezési eszközök módosításával a módosítani kívánt területrészek közül a Debrecen 0116/3, 0119 hrsz.-ú ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2020. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Debrecen-Hajdúböszörményi</i>	-	2021. 09. 09-én egyeztető megbeszélést tartottunk a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály kollégáival (Nyitrai Zoltán osztályvezető úrral és Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett osztályvezető asszonnyal). A megbeszélésen tájékoztattuk a megjelenteket arról, hogy a jelenleg hatályos településrendezési

	<p>tölgyesek (HUHN20033) részét képezik, továbbá a Debrecen 0120 hrsz.-ú ingatlan szomszédos a Natura 2000 területekkel. A környezetvédelmi hatóság a fentiek miatt a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja.</p>		<p>eszközökhöz képest többlet területigény nem történik. A 0116/3 és 0119 hrsz.-ú, Nagyerdő területét képező ingatlanok kismértékű érintettsége okán került a véleményezésre megküldött dokumentációban feltüntetésre a két ingatlan, tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokat is érintő gyűjtőút hálózati elem - a szabályozási szélességének megtartása - kiszolgáló útként való besorolása is a módosítás tárgyát képezi. A 0116/3 és 0119 hrsz.-ú ingatlanok a hatályos településrendezési eszközben is érintettek a gyűjtőúthálózati elem területigényével. Debrecen-Alsójózsa településrészen jelen módosítás kapcsán történő gyűjtőúthálózati elem törlését követő soron következő módosításnál kerül kijelölésre a gyűjtőúthálózat új nyomvonala. A 96 férőhelyes nevelési intézmény kizárólag a 0120 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével valósul meg.</p> <p><u>A megbeszélésen megjelentek fentiek alapján eltekintenek a környezeti vizsgálat lefolytatásától,</u> mindezek mellett kéri, hogy amennyiben lehetőség van a 0116/3 és 0119 hrsz.-ú ingatlanok érintettségének vizsgálatával a közlekedési hálózati javaslat úgy kerüljön kidolgozásra, hogy ezen ingatlanokat ne érintse.</p>
--	--	--	---

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	427-42/2021. Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/5071-1/2021. ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból hatáskörébe tartozó jogszabályokra tett hivatkozást, melyekre figyelemmel kell lenni a tervezett beruházás megvalósítása során. A környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1094-2/2021. A környezeti vizsgálat szükségességét nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/00573-4/2021. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgatóhelyettesi Szervezet	35900/5071-1/2021. ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból hatáskörébe tartozó jogszabályokra tett hivatkozást, melyekre figyelemmel kell lenni a tervezett beruházás megvalósítása során. A környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

A fentiekből kitűnik, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** az érintett területre, a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel. Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

5. A véleményezési szakaszban érkezett vélemények, partnerség

A Korm. rendelet 1. 42. § (1) bekezdése szerint:

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendeletl. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendelet 4.§ (3) bekezdés alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2021. augusztus 6-tól 2021. augusztus 20-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt egy partneri észrevétel érkezett, melyet az épület tervezője nyújtott be részünkre, melyben az épületmagasság mértékének növelését kérte 4,50 méterről 6,00 méterre, továbbá a parkolók kialakítása miatt kérte a kerítés létesítésének jogi telekhatártól történő eltérését.**

A partnerségi jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 4.§-a, és 2. számú melléklete, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3. pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII.28.) PM határozatra és a 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendeletre

1. megállapítja, hogy a 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a debreceni 0120 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.
3. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész
Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2021. szeptember 23.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva

1. elfogadja a 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervnek és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a debreceni 0120 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével összefüggő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást.
2. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést az 5/2017. (II.16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2021. szeptember 23.

Gábor István
főépítész