

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Piac u. 21. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése
Iktatószám:	
	VAGY-85348/2022
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Erdei Edit a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Alaprajz (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A debreceni 8715 hrsz-ú, 714 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 21. szám alatti ingatlan 620/715-öd tulajdoni hányada Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 95/715-öd része a Cívis Ház Zrt. tulajdonában áll. Az ingatlanon álló felépítményben az alábbi egységek találhatók:

Helyiség/Lakás	Tulajdonos	Alapterület	Funkció
Földszint 1. egység	Cívis Ház Zrt.	80 m ²	Bonita Bisztró
Földszint 2. egység	Cívis Ház Zrt.	20 m ²	Bizsubolt
I. emelet 1. egység	Önkormányzat	59 m ²	iroda
I. emelet 2. egység	Önkormányzat	68 m ²	üres lakás

A földszinten található vendéglátó egység üzemeltetőjétől - aki egyben az I. emeleten lévő irodát is bérli - kérelem érkezett a Cívis Ház Zrt.-hez, mely szerint az I. emeleti, önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg üres lakásegységet is szeretné iroda céljára bérbe venni.

Az I. emelet 2. egység lakásként szerepel az ingatlanvagyon-kataszterben és a Cívis Ház Zrt. nyilvántartásaiban. A Cívis Ház Zrt. a jelenleg lakás funkciójú egység irodaként történő gazdaságosabb hasznosíthatósága érdekében, a nem lakássá történő átminősítését kezdeményezte.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A Rendelet 19. §-a alapján **lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 8715 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 21. szám alatti ingatlanban található I. emelet 2. számú, 68 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. március 16.

Racsmány Gyula
osztályvezető