

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális és Oktatási Bizottság ülésére

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | Civil és nonprofit gazdasági szervezetek 2020. évi beszámolója ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben kulturális területen folytatott tevékenységükről |
| Iktatószám: | |
| | KULT-130130/21 |
| Ügyintéző: | |
| | Köteles Andrea |
| Feladatot jelent: | |
| | Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Kulturális és Oktatási Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2021. június 8. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | dr. Papp-Pálmai Éva |

Mellékletek:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Tisztelt Kulturális és Oktatási Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, közhasznú tevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságokat, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül, vagy ingyenesen hasznosításba adja az önkormányzati ingatlanokat, vagy javasolja a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ilyen típusú hasznosítását.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó + áfa,
- a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó + áfa,
- pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi kulturális tevékenységet végző civil szervezetek, illetve nonprofit gazdasági társaság részére biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében vagy ingyenes hasznosításba adás révén ingatlant.

| | A szervezet neve, képviselője | Ingyenes hasznosításba vagy bérbeadott ingatlanok címe | Közgyűlési határozat száma |
|-----------|--|---|--|
| 1. | Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület képviseli: Hubert Erzsébet elnök | 4025 Debrecen, Hatvan u. 57. (ingyenes) | 210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pont |
| 2. | Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület képviseli: Vincze Béla elnök | 4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43. (kedvezményes) | 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pont |
| 3. | Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. képviseli: Závogyán Magdolna ügyvezető | 4024 Debrecen, Piac u. 26. I. emelet (ingyenes) | 14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pont |
| 4. | Szeredás Hagyományőrző Egyesület képviseli: Kálmánné Szabó Katalin elnök | 4034 Debrecen, Sípos u. 6. (ingyenes) | 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pont |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 5. | Zene Theatrum Kulturális Egyesület képviseli: Végh Veronika elnök | 4024 Debrecen, Piac u. 53- 55. (ingyenes) | 245/2015. (XII. 17.) határozat 4./ pont |
|----|---|---|---|

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek és a nonprofit gazdasági társaság vezetőit, hogy a bérleti jogviszony, illetve az ingyenes hasznosítás fennállása alatt a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII. 12.) határozatának 3./ pont h./ alpontja, valamint az azt módosító 323/2021. (III. 29.) PM határozat 7./ pontja alapján **az érintett szervezetek** ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolói elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben a Kulturális és Oktatási Bizottság gyakorolja.**

II.

A szervezetek a helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET

A Debrecen, Hatvan u. 57. szám alatti ingatlanon lévő épület 106 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- nyitott műhelyfoglalkozások a város és a megye lakói részére, akik a kortárs népművészet, népi kézművesség iránt alkotóként vagy leendő alkotóként érdeklődnek,
- szakkörök (hímző, gyöngyfűző, szövő, nemezes) szervezése, amelyek a koronavírus járvány miatt 2020. januártól márciusig, majd júliustól novemberig működtek,
- egyesületi vezetőségi ülések tartása,
- „Alkotóházak Hétvégéje” szervezése,
- kiállítási anyag gyűjtése, összeállítása, csomagolása, zsűrizése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, csütörtökön, pénteken 14⁰⁰-18⁰⁰ óra között, szerdán 15⁰⁰-20⁰⁰ óra között, szombaton 9⁰⁰-17⁰⁰ óra között, valamint kedden és vasárnap igény szerint vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 50 főt jelent.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

2) A MÁÁS-MOZAIK SZOCIOKULTURÁLIS EGYESÜLET

A Debrecen, Piac u. 28/b. II/43. szám alatti ingatlanon lévő épület 16 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- projektek előkészítése, pályázatok írása, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével, partnerszervezetekkel,
- gazdasági, ügyviteli munka, iratok rendszerezése,
- egyesületi adattár működtetése.

Az Egyesület a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között látja el feladatait, mely havonta átlagosan 60 főt érint.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

3) A NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

A Debrecen, Piac u. 26. szám alatti épület I. emeletén lévő 248 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- a megye közösségi, művelődési feladatainak ellátásához ad módszertani segítséget a megyében közművelődési tevékenységet végző szervezetek és szakemberek számára,
- szakmai tájékoztató, tanácsadó napok, szakirányú továbbképzések megvalósítása,
- a művelődő közösségek, valamint az amatőr művészeti közösségek fejlesztése és a velük foglalkozó szakemberek mentori szerepének, képességeinek erősítése,
- a helyi társadalom fejlesztése, a helyi lakosság cselekvőképességének erősítése, ennek érdekében mintaprojektek megvalósítása (Komátal program, Bűvös Bábos),
- megyei és országos szintű mintaprojektek szervezése, illetve koordinálása, a helyi adottságoknak megfelelően saját programok, fejlesztések megvalósítása.

A szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰-16⁵⁰ óra között, pénteken 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 100 főt jelent.

2020-ban számos fejlesztés és szakmai program online formában valósult meg.

A gazdasági társaság beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a nonprofit gazdasági társaság továbbra is igényt tart.

4) A SZEREDÁS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET

A Debrecen, Sípos u. 6. szám alatti ingatlanon lévő épület 71 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- stúdiómunkák elkészítése,
- egyéni és csoportos próbák,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programegyeztetés, programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása, tisztítása, javítása.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja hétfőn, szerdán és pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰ óra között, kedden és csütörtökön 14⁰⁰-18⁰⁰ óra között vehetik igénybe a tánc iránt érdeklődők és az egyesületi tagok, mely havonta átlagosan 80 főt jelent.

A pandémia miatt 2020. március közepétől júliusig, valamint november közepétől december végéig a tervezett programok elmaradtak.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2020-ban 40.000,-Ft értékben végzett felújítási munkát kazánjavítás formájában.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

5) A ZENE THEATRUM KULTURÁLIS EGYESÜLET

A Debrecen, Piac u. 53-55. szám alatti ingatlanon lévő épület 284 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- heti rendszerességgel színészmesterség és táncórák tartása,
- készülő előadások, műsorok próbái,
- a Páholy Lakásszínházban előadások, vendégelőadások szervezése a járványügyi helyzet függvényében.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 14⁰⁰-19⁰⁰ óra között, pénteken 14⁰⁰-20³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 300 főt jelent.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban 680.000,-Ft értékben végzett felújítási munkálatokat (festés, tapétázás, gipszkartonozás), valamint 400.000,-Ft. értékben légkondicionáló beszerelése valósult meg.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

III.

A civil szervezetek és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, és az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra olyan ingatlan adható, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja.

A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása, illetve ingyenes hasznosításba adása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolók teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény

átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kulturális és Oktatási Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII. 12.) határozat 3./ h./ pontja, valamint az azt módosító 323/2021. (III. 29.) PM határozat 7./ pontja alapján, figyelemmel a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pontjára, a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pontjára, a 210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pontjára, a 245/2015. (XII. 17.) határozat 4./ pontjára és a 14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pontjára, továbbá a 29/2020. (VI. 24.) KOB határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

- a) a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28.),
- b) a **Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület** (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43.),
- c) a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3.),
- d) a **Szeredás Hagyományörző Egyesület** (székhelye: 4032 Debrecen, Ormos L. u. 5.),
- e) a **Zene Theatrum Kulturális Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Abonyi u. 14.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt vagy részére ingyenes hasznosításba adott ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a szerződésben meghatározott időtartam alatt a Kulturális és Oktatási Bizottságot évente tájékoztassák az előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 17.

Szentei Tamás
osztályvezető