

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám alatti ingatlan 150 m² alapterületű pincehelyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület részére

Iktatószám:

VAGY-2708-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Közygűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.01.13.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) között 2006. augusztus 9. napján bérleti szerződés jött létre a 6847 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 150 m² alapterületű pincehelyisége tekintetében. A bérleti szerződésben a bérleti díj 3.000,- Ft/hó + Áfa (20,- Ft/m²/hó + Áfa) összegben került meghatározásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepelnek a sport ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek az Egyesület megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, annak érdekében, hogy a súlyemelés jövője hosszú távon továbbra is biztosított legyen Debrecen városában, lehetőség van az ingatlanrész közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a szóban forgó 150 m² alapterületű pincehelyiséget határozatlan időre adja az Egyesület ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ kezdeményezi a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesülettel fennálló, a Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti ingatlan 150 m² nagyságú pincehelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony 2015. január 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

3./ DMJV Önkormányzata a 6847 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 1086 m² területű, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti ingatlanban a tulajdonát képező 150 m² nagyságú pincehelyiséget 2015. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület ingyenes hasznosításába adja közfeladat – sport ügyek támogatása - céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli a pincehelyiség fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesületet értesítse, valamint az ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

5./ Felkéri a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra:

2015. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. január 9.

Racsmány Gyula
osztályvezető