

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatt található Héra Egyesület által bérelt 52,86 m2 nagyságú volt szolgálati lakásban riasztó rendszer telepítési költségének elismerése
Iktatószám:	
	VAGY-129256-/2016
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.10.06.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[76/2016.\(III.3.\) Kgy.határozat](#)

[Bérleti szerződés](#)

[Kérelem](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 17935/3 hrsz-ú, 1 ha 3814 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 76/2016.(III.31.) határozatával döntött arról, hogy módosítja a Héra egyesülettel kötött határozatlan időtartamra szóló ellátási szerződését, melynek megfelelően – feladatellátás érdekében - DMJV Önkormányzata a 159/2003. (IX.11.) Kh. határozata alapján használatba adja az ellátási szerződés időtartamára a tulajdonát képező Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti, 52,86 m² területű volt szolgálati lakás épületét 40,-Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díj ellenében azzal, hogy az ingatlan használatával, fenntartásával felmerülő költségeket az Egyesület, mint fenntartó viseli.

A Bérleti szerződést a felek 2016.05.25. napján aláírták. Az ingatlan birtokbaadása a következő napon megtörtént. A bérleti díj összege 2.114,-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 2.685,-Ft/hó.

Polgármester Úr hozzájárulásával az Egyesület a használatában lévő ingatlanban a vagyonvédelmet biztosító riasztó rendszert kiépítette és kérelmében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a kiépítés költségének a bérleti díjba való beszámításához.

A Szalóki Gold Kft. árajánlata szerint a standard riasztó rendszer kiépítésének költsége 81.000,-Ft+Áfa összeg, a karbantartási díj 800,-Ft/hó+Áfa.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV.27.) Kr. rendelet 6. § (3) bekezdése szerint, amennyiben a bérlő végzi el a bérbeadót terhelő beruházásokat, úgy szerződésben kell szabályozni az elvégzendő munka paramétereit és a beruházás ellenértékének érvényesítési módját. A szerződésben ki kell térni a beruházás értékére, az időtartamra, amely alatt az a bérleti díjba beszámításra kerül. A díjkezdvezmény a havi bérleti díj 50 %-ánál több nem lehet.

Bérlő jelenleg 2.114,-Ft+Áfa/hó bérleti díjat fizet, melynek 50%-a mértékéig számítható be a riasztó rendszer kiépítésének költsége, azaz 1.057,-Ft+Áfa/hó összeg lakható le.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat és a bérlő között hatályban lévő bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel módosítsák, mely tartalmazza a bérlő által elvégzett beruházás értékét, költségét és azt az időtartamot, amely alatt az a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17935/3 hrsz-ú, Debrecen, Pósa u. 1. szám alatt található, Héra Egyesület (székhely: 4031 Debrecen, Tegez u. 112.) által bérelt 52,86 m² nagyságú volt szolgálati lakás riasztó rendszerének telepítése vonatkozásában

a bérlő által elvégzett 81.000,-Ft+Áfa összegű munka költségének elismerését oly módon, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonába kerülő beruházás költsége havonta, a bérleti díj 50 %-a mértékéig a bérleti díjba beszámításra kerül.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. szeptember 22.

Racsmány Gyula
osztályvezető