

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2014. november 26. napi alakuló, nyilvános üléséről**

### 170/2014. /XI. 26./ TB. Határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/12 hrsz-ú 2761 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- b) a debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- c) a debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- d) a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- e) a debreceni 17191/20 hrsz-ú 1514 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./c) pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg az 3. számú melléklet szerint, melyre meghívja

- az Autó-Eskort Kft-t (4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.szám képviseli: Ósz György ügyvezető) és a
- Debreceni Vízmű Zrt-t (4024 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz. képviseli: Ányos József vezérigazgató).

3., Az 1./a), 1./b), 1./d) és az 1./e) pontokban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg az 1., 2., 4., és 5. számú mellékletekben foglaltak szerint.

4., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles a pályázati felhívásokban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5., A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal  
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8., Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázatok eredménytelenül zárulnak, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos  
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.  
elnök

A jegyzőkönyv kivétel hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn  
jegyzőkönyvvezető



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megkötésére esetre járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§-a alapján Áfa köteles.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan alatt NA 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú vízvezeték, valamint nagyközépnomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki,

A határozati javaslat 4.sz.melléklete annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodjon a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

**7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

**8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére (nettó vételár+27%Áfa) és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

**9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Mellékletek:**

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat-1 (H-6/a)
- Beépíthetőségi vázlat-2 (H-6/b)

BALMAZCUAPORI UT

Ge 612753(NYI)

1713/12

Ge 612X51(NYI)

1713/14

Ge 612753(NYI)

1713/16

Ge 611764(NYI)

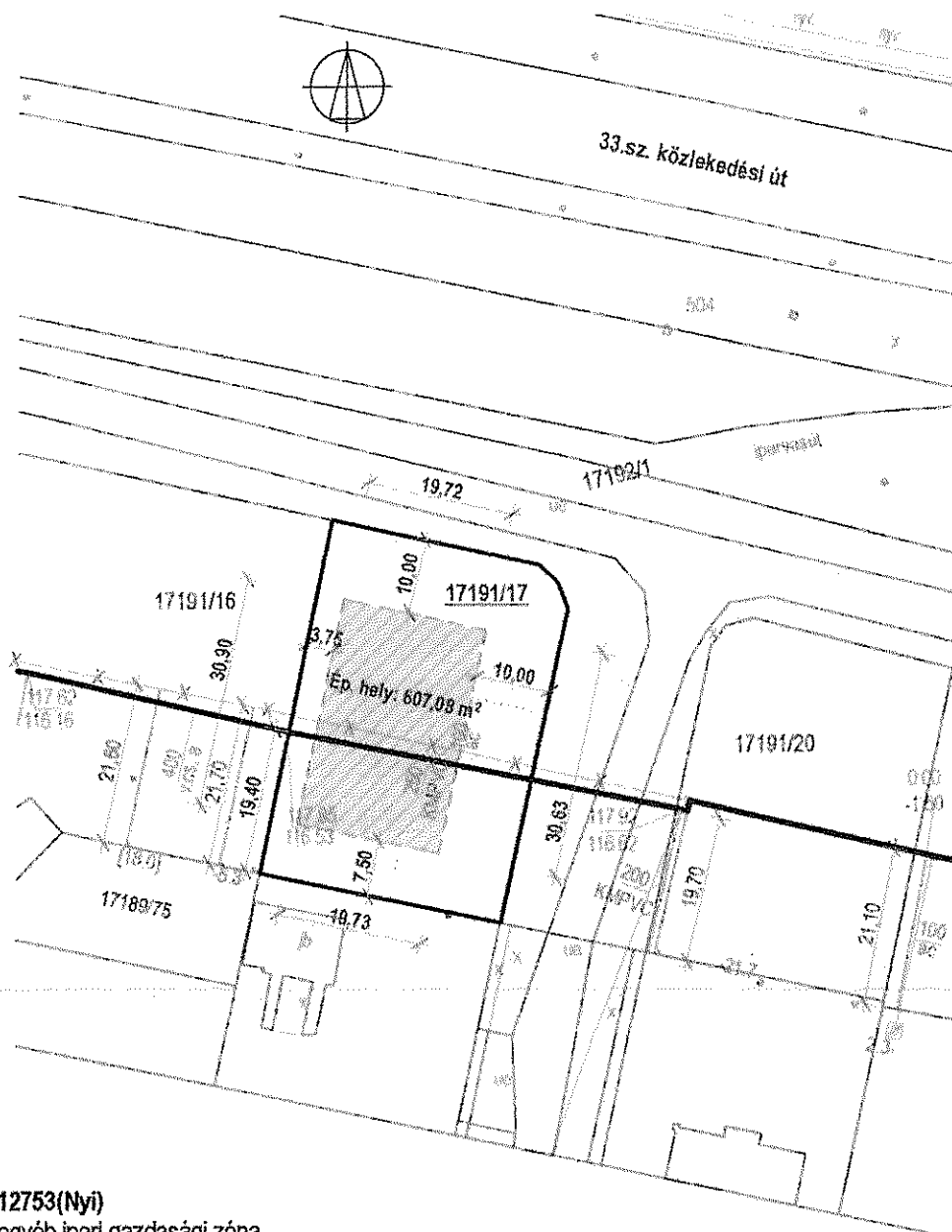
1713/17

Ge 612753(NYI)

1713/21

Ge 612765(NYI)

1713/15



# Ge 612753(Nyi)

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m<sup>2</sup>

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

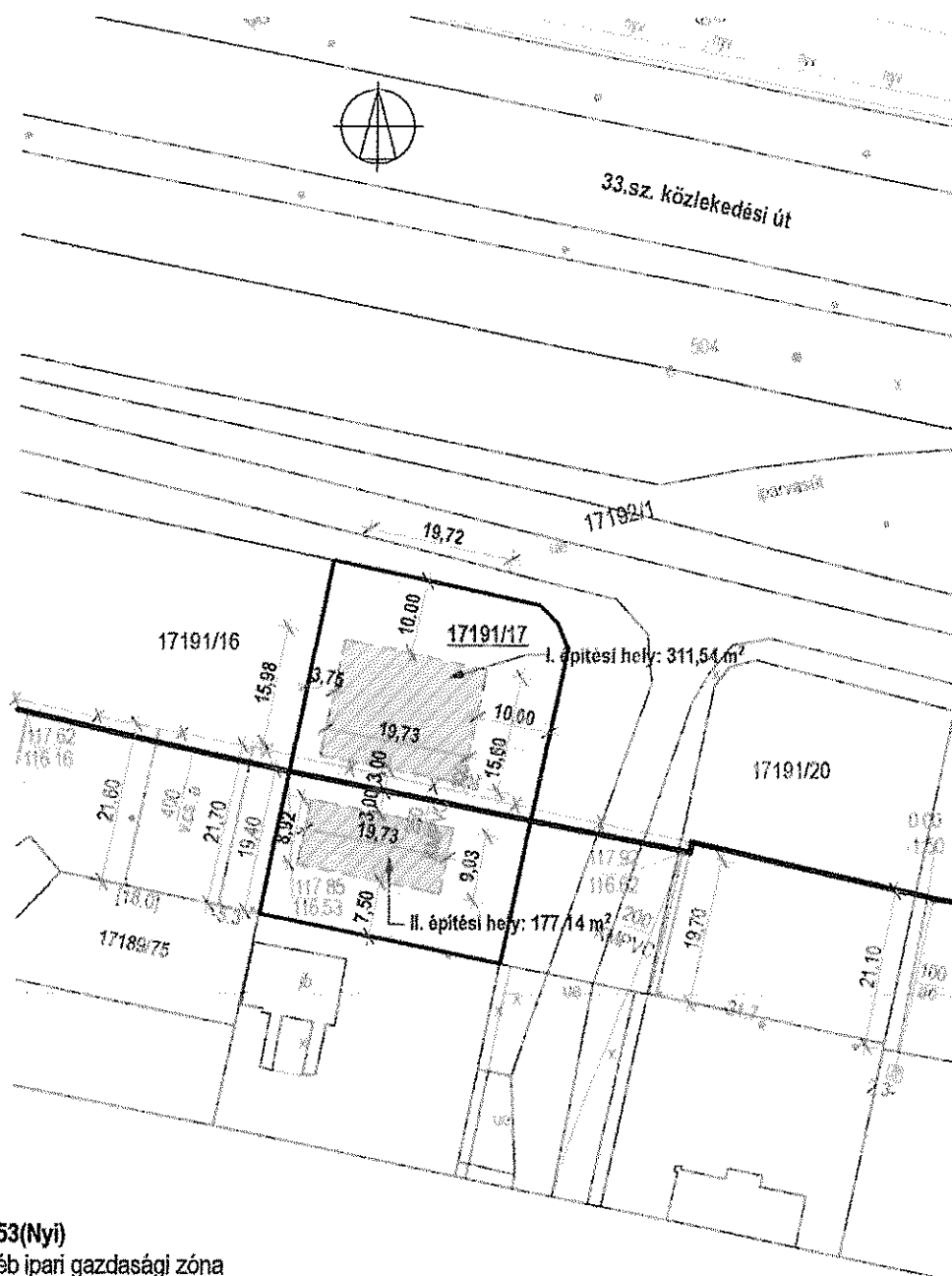
Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 1604m<sup>2</sup> ( 40%= 641,60m<sup>2</sup>)

Az építési helyen belül beépíthető terület ( a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: 607,08m<sup>2</sup>

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/17 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	DÁTUM:	H-6/a
HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 1000	2010. 03.	



**Ge 612753(Nyi)**

Ge - egyéb ipari gazdasági zóna

6 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult építési övezet

2 - szabadonálló, általános beépítési mód

7 - legkisebb kialakítható telek: 1100m<sup>2</sup>

5 - beépítési %: 40%

3 - legmagasabb építménymagasság: ≤ 7,50m

Zöldfelületi fedettség: 45%

Telek területe: 1604m<sup>2</sup> ( 40%= 641,60m<sup>2</sup>)

Az építési helyen belül beépíthető terület ( a teljes telek terület max.: 40%-a)

Építési hely területe: I. + II. építési hely= 311,54m<sup>2</sup>+177,14m<sup>2</sup>= 488,68m<sup>2</sup>

MEGRENDELŐ:	DMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL 4024 Debrecen Piac u. 20.		
TERVEZŐ:	Ozga Béla László 4030 Debrecen, Korponay u. 7.	magasépítő mérnök, építésügyi műszaki és igazgatási szakértő SZÉSZ 1-09-0165, SZÉSZ 9-09-0165	
LÉTESÍTMÉNY: Debrecen, Balmazújvárosi u. 17191/17 hrsz.			
RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ	LÉPTÉK: M 1 : 1000	DÁTUM: 2010. 03.	H-6/b

