

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Hozzájárulás a debreceni 10796/14 hrsz-ú Debreceni Sportuszoda ingatlanára történő jelzálogjog bejegyzéséhez
Iktatószám:	//2011
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Szabályozási Terv részlet</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. szeptember 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 10796/14 hrsz-ú, Debrecen, Zákány u. 4. sz. alatt található Debreceni Sportuszoda. Az ingatlant a Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. jogosult üzemeltetni. Az üzemeltető az uszoda használatát a Debreceni Cívis Póló Vízilabda Sportegyesületnek (4024 Debrecen, Piac u. 29., képviseli: Zubora Sándor szakosztályvezető, a továbbiakban: Sportegyesület) szerződés keretében biztosítja.

Mivel a Sportegyesület a társasági adóra vonatkozó jogszabályok módosulása következtében a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján (a továbbiakban: Tao. törvény), sportcélú ingatlanok felújítására pályázhat, az uszodai szűrőtechnika fejlesztését tervezi megvalósítani olyan szűrőtechnológiával, mely nagymértékben csökkentené a klór jelenlétét az uszodában és amellyel jelentős energiafelhasználás csökkenés is bekövetkezne.

A jelenértéken legalább 5 millió Ft értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja.

Tekintettel arra, hogy a Debreceni Sportuszoda ingatlana kizárólagosan DMJV Önkormányzata tulajdonában áll, a Tao. törvény alapján a pályázat részeként be kell nyújtani az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés jogát a Polgármesterre ruházza át, így Polgármester Úr a 2915/2011. (IX.12.) PM. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Sportegyesület a Sportuszoda szűrőtechnikai fejlesztése érdekében pályázatot nyújtson be.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat önkormányzati feladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében a Közgyűlés, a Pénzügyi Bizottság és az illetékes szakbizottság előzetes véleményezését követően terhelheti meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Polgármester

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdésének d) pontjában, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján

1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Debreceni Cívus Póló Vízilabda Sportegyesület (4024 Debrecen, Piac u. 29., Zubora Sándor szakosztályvezető) használatában álló, a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 10796/14 hrsz-ú Debreceni Sportuszoda ingatlanára, a Sportuszoda szűrőtechnikai fejlesztése érdekében, a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül benyújtott pályázathoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig, 5 év időtartamra, a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Cívus Póló Vízilabda Sportegyesületet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. szeptember 13.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető