

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelete
Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

KIVONAT

48. §

Debrecen Déli Ipari Park területére (DI) vonatkozó érvényes előírások

(1) A sajátos előírások a Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) - Repülőtéri bekötő út (481. sz. főút) - Debrecen-Nagykerek vasútvonal - Repülőtér nyugati és déli határa - Szatke Ferenc utca által határolt területre terjednek ki.

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési zónákat jelöli:

Kril 612X58 (DI)

Kril 612Y78 (DI)

Kril 612965 (DI)

Kril 612Z68 (DI)

Kril 612W68 (DI)

ahol a Kril 612X58 (DI) zóna fő rendeltetésének minimális telekmérete 40,0 ha, a Kril 612Y78 (DI) zóna fő rendeltetésének minimális telekmérete 10,0 ha. A Kril 612Z68 (DI) zóna minimális telekmérete 4,0 ha, míg a Kril 612W68 (DI) zóna minimális telekmérete 1,1 ha.

(3) Az egyes építési övezetekre vonatkozó minimális telekméret előírás a közmű létesítmények elhelyezésére szolgáló telek (telkek) és közlekedési célú közterületek telekterületére nem vonatkozik.

(4) A területen keletkező csapadékvíz mennyiség visszatartására méretezett mesterséges mederkialakítás (legalább földszintű) záportározót kell létesíteni, melynek mélysége minimum 2,5 m.

(5) Vasúti iparvágány lecsatlakozás önálló telekként is létesíthető.

(6) A terület feltárására szolgáló önálló magánút legalább 22 m-es szabályozási szélességgel létesíthető, kétoldali fásítással.

(7) A területen kialakítható közműtelkek legkisebb telekterületét, beépítettségét és zöldfelületi előírásait nem kell az adott építési övezeti kódban rögzítetteknek megfeleltetni.

(8) Az építési övezetre előírt legnagyobb építménymagasság értékétől - amennyiben a tevékenység technológiája indokoltá teszi - különleges esetben el lehet térni.

(9) Az országos főutak irányából az előkert minimális mérete 50 méter.

(10) Az előkert megszakításával az építési hely a közterületi telekhatárig tarthat, ahol a főtevékenységet kiszolgáló, ellenőrző építmények helyezhetőek el.

(11) A 0503/34 hrsz-ú területen a fő rendeltetésen kívüli kiszolgáló funkciójú és legfeljebb közepes tűzrendészeti kockázati osztályú épületek elhelyezése esetén az OTÉK 35. § (3) bekezdés a) pontja szerinti oldalkert legkisebb mérete 6,0 méter, azonban az oldalkertre néző homlokzatmagasság nem haladhatja meg a 7,5 métert.

A fő rendeltetésen kívüli kiszolgáló funkciójú és magas tűzrendészeti kockázati osztályú épületek elhelyezése esetén az OTÉK 35. § (3) bekezdés a) pontja szerinti oldalkert legkisebb mérete 10,0 méter, azonban az oldalkertre néző homlokzatmagasság nem haladhatja meg a 12,5 métert.

79/J. §

79/J. § A Debrecen 41. vrk. Debrecen-Nagykerek vasútvonal - belterületi határ - 0493/35 hrsz.-ú út - 0493/66 hrsz.-ú út - 0493/25 hrsz.-ú út - 0493/23 hrsz.-ú út - Mikepércsi út - 0504 hrsz.-ú út - 0495/29 hrsz.-ú út - 0495/4 hrsz.-ú út - 0495/9 hrsz - 0495/99 hrsz - tervezett 30,00 m széles gyűjtőút által határolt többre vonatkozó sajátos előírások:

a) A Gk-612955(Rep) és a Ge-612965(Rep) építési zónákban előírt építménymagasságok alsó értékét nem kell alkalmazni.

b) A szabályozási tervlapon a 0493/44 és 0493/64 hrsz.-ú telkeken rögzített telken belüli fásítási kötelezettség (20 m szélesség feletti védőfásítás) a telekre előírt min. 30 % zöldfelületi fedettségbe nem számítható be.