

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula László |
| Tárgy: | A Galamb utca 2. szám alatti 11192 hrsz-ú ingatlan DEHUSZ Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adása és alapító okirat módosítása |
| Iktatószám: | 42789//2011 |
| Ügyintéző: | Presits Péter |
| Melléklet: | Az előterjesztés melléklete: <u>Szabályozási terv – kivonat</u> A határozati javaslat melléklete <u>Alapító okirat módosítása</u> |
| Feladatot jelent: | Kósa Lajos |
| Véleményező bizottság: | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2011. február 8. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Dobi Csaba |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 11192 hrsz-ú, 8697 m² nagyságú, „ipartelep” megnevezésű, a valóságban a Galamb utca 2. szám alatt található ingatlan.

A szóban forgó ingatlan 1992-ig a HUNÉP Építőipari Vállalat telephelye volt. Az ingatlannal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatokat a Vagyongazdálkodási Osztály látja el.

Az ingatlanon 6 db felújításra szoruló felülepítmény található.

Az ingatlan tekintetében a hatályos szabályozási terv **Ge-612955** egyéb ipari és gazdasági zóna területi felhasználást irányoz elő. Az ingatlan egyéb építészeti karakter mellett, nem kialakult építési övezetben, szabadon álló beépítési módban, 4000 m² minimális teleknagysággal, 40 %-os beépíthetőséggel, legalább 8,5 m és legfeljebb 12,5 m építménymagassággal építhető be.

Az ingatlan víz-, csatorna-, elektromos-, valamint gázbekötéssel rendelkezik. Az ingatlanon található felépítmények fűtése részben gázkazánnal, részben szilárd tüzelésű kályhával megoldott, míg a melegvíz szintén részben gázkazánról, illetve villanybojlerről biztosított.

Az ingatlan előtt aszfalt burkolatú úttest és járda húzódik. A telken belül az utcafronthoz közel kb. 18 db. kiépített parkoló található. Az ingatlan tömegközlekedési eszközzel, és gyalogosan is jól megközelíthető.

2011. évtől kezdődően megújul a közfoglalkoztatás eddigi rendszere. A DEHUSZ Nonprofit Kft-nél, mint fő foglalkoztatónál, a korábbi évekhez képest a jövőben jelentősen megnövekszik majd a foglalkoztatottak száma. 2011. évben közel 2500 főt kíván foglalkoztatni 2-3-4 hónapos időtartamokra, és ezért válik szükségessé egy olyan telephely, ahol a megnövekedett munkaszervezési feladatok hatékonyan elvégezhetőek. A cég jelenlegi telephelyei erre nem alkalmasak.

A DEHUSZ Nonprofit Kft. szeretné az Önkormányzattól megkapni az ingatlan ingyenes használati jogát, tekintettel arra, hogy az ingatlan alkalmas lenne a nagy számú foglalkoztatottal kapcsolatos munkaszervezési feladatok hatékony ellátására.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdés b.) pontja szerint önkormányzati feladatellátás esetén lehetőség van önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására.

Fentiek alapján javaslom a szóban forgó ingatlannak a **DEHUSZ Nonprofit Kft.** részére, telephely céljára történő ingyenes használatba adását.

A DEHUSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő 12 személyes kisbusz műszaki engedélyezéséhez szükséges, hogy a társaság alapító okiratában meghatározott tevékenységek a máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás tevékenységi körrel egészüljön ki.

A leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdése, a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, figyelemmel az 1991. évi IV. tv. 8.§ (4) bekezdésére

1./ ingyenesen használatba adja határozatlan időre a DEHUSZ Nonprofit Kft. (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 60. sz.; képviseli: Pethe Tamás Ferenc ügyvezető) részére a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Debrecen, Galamb utca 2. szám alatt található 11192 hrsz-ú, 8697 m² nagyságú, „ipartelep” megnevezésű ingatlant.

2./ Elfogadja a DEHUSZ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a melléklet szerint.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármester

4./Felkéri a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítást a Cégbíróság részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló szerződést készítse elő, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az ingatlan használatba adásáról szóló szerződést előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért:
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2011. február 8.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője