

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Koroknai Katalin városi érdekből bérlővé történő kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-105566/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Melléklet</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg, melyekből a Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében Városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdései szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Burai István a Debrecen, Csengő u. 3. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városi érdekből kijelölt bérlője volt 2011 óta. Első, 5 évre szóló kijelölését követően 2016-ban ismételt kijelölésre került, a bérleti szerződése 2021. április 30-ig szól, melyben egyúttlakóként élettársa Koroknai Katalin is szerepel. A bérlő, Burai István 2017-ben elhunyt és Koroknai Katalin azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy a bérleti szerződés lejártáig használhassa a bérlakást. Saját tulajdonú lakással nem rendelkezik.

A Kulturális Osztály tájékoztatása szerint a Cívis Ház Zrt.-vel és a kérelmezővel, Koroknai Katalinnal történt egyeztetésnek megfelelően a kérelmező lehetőséget kapott arra, hogy a hagyaték feldolgozásáig a műtermet és a városi érdekből kijelölt lakást is használhatja. A hagyaték feldolgozása júniusban megtörtént, a műterem kiürítésre került.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint a bérlő halálával megszűnt a bérleti jogviszony, a lakást kiürítve át kellett volna adni a Cívis Ház Zrt. számára.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 32. § (2) bekezdésében foglaltak szerint önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. A Lakástörvény 21. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Fentiekre tekintettel a lakásbérleti jogviszony folytatására az **élettárs nem jogosult**.

A 2018. szeptember 11-én megtartott vezetői értekezleten a Polgármesteri Vezetés álláspontja szerint **támogatja** Koroknai Katalin kérelmét és biztosítja számára a Burai István és a Cívis Ház Zrt. között létrejött bérleti jogviszony folytatását 2021. április 30-ig azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja az elhunyt élettárs Burai István hagyatékának gondozását.

**Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.**

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §. (1) bekezdése, a (2) bekezdés a) pontja, a (4) bekezdés, illetve az (5) bekezdésben foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ **javasolja** a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Koroknai Katalint, Burai István festő- és grafikusművész özvegyét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csengő u. 3. 1. emelet 4. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 2021. április 30-ig azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja az elhunyt élettárs, Burai István festő- és grafikusművész hagyatékának gondozását.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!**

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető