

Csapó u. 24. emelet
VI. övezet 2.416,-Ft/m²/hó+Afa

egyéb tevékenység esetén

2014. évi piaci bérleti díj

	Megnevezés	Alapterület (m ²)	VI. övezet alap bérleti díj (Ft/m ² /hó)	Korrekciós tényező	Fajlagos bérleti díj (Ft/m ² /hó)	Havi bérleti díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Megjegyzés (korrekciók)	Ütem
Emelet Kiszolgáló helyiségek	50 m ² -ig	43,48	2 416	0,264	638	27 740	7 490	0,6*1,1*0,4	
		43,48				27 740	7 490	35 230	I. ütem 2014.04.01-től fizetendő bérleti díj
Emelet Főhelyiségek	50 m ² -ig	24,07	2 416	0,660	1 594	38 368	10 359	0,6*1,1	
		24,07				38 368	10 359	48 727	
	Összesen	67,55			Összesen	66 108	17 849	83 957	II. ütem 2014. 10.01-től fizetendő bérleti díj
Emelet Főhelyiségek	50 m ² -ig	50,00	2 416	0,660	1 594	79 700	21 519	0,6*1,1	
	50-200 m ² -ig	13,84	2 416	0,600	1 450	20 068	5 418	0,6	
Emelet Kiszolgáló helyiségek	50 m ² -ig	24,00	2 416	0,264	638	15 312	4 134	0,6*1,1*0,4	
		87,84				115 080	31 071	146 151	
Mindösszesen:	Összesen	155,39			Összesen	181 188	48 920	230 108	III. ütemben 2015.04.01-től fizetendő bérleti díj

Korrekciók (főhelyiségnél 50 m²):

Emeleten: -40%
 Alapterület: +10% (1,1)
 Tevékenység: egyéb 0%

Korrekciók (főhelyiségnél 50-200 m²):

Emeleten: -40% (0,6)