

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 17 területrészt érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és döntés a partneri véleményekről
Iktatószám:	
	TERV-7705/2023
Ügyintéző:	
	Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">II. határozati javaslat melléklete</a> <a href="#">előterjesztés 1. melléklete</a> <a href="#">előterjesztés 2. melléklete</a> <a href="#">előterjesztés 3. melléklete</a>

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Előzmények**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) alábbiakban részletezett együttes döntései alapján a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 17 területet érintő módosítása van folyamatban, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja szerint **egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra**.

A Közgyűlés 2023. év I. félévében az alábbiak szerint döntött a HÉSZ módosítására irányuló eljárás megkezdéséről:

**a) a 19/2023. (II. 23.) határozatával a**

1. Debrecen, Alma utca – Kaskötő utca által határolt területen a telekméret csökkentéséről új építési övezeti jel bevezetésével,
2. Debrecen, Fuvola utca menti gazdasági területen a beépíthetőség növeléséről és a zöldfelület csökkentéséről.

Az együttes döntés a Debrecen, Görgény utca menti lakóterület szabályozási határértékeit érintő módosításra is kiterjedt, azonban időközben az ingatlan az Önkormányzat részéről értékesítésre került, így a módosítás már nem aktuális.

**b) a 20/2023. (II. 23.) határozatával a**

1. Debrecen, külső Sámsoni út és Salakos utca közötti 02422/1 hrsz.-ú erdőterületen belüli 02422/4 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen belül erdőterületen meglévő lakóépület szabályozásához szükséges módosításáról,
2. Debrecen, Zöldfa utca – Kandia utca – Kossuth utca – Nap utca által határolt területen belül az építési övezethatár törléséről,
3. Debrecen, Sándor utca – József utca – Bartók Béla utca – Kálmán utca által határolt területen belül az építési övezethatár törléséről,
4. Debrecen, Csap utca – Jókai utca – Máta utca – Zsák utca – Csokonai utca által határolt területen belül a Legfőbb ügyészség irodaházának megvalósíthatósága érdekében szükséges módosításáról,
5. Debrecen, Gyár utca – Szoboszlói út – Zelemér utca által határolt területen belül lakóterület fejlesztéséhez szükséges módosításáról.

Az együttes döntés a Debrecen, Ady Endre út – Pallagi út – Nagyerdei krt. által határolt terület rész tekintetében is kezdeményezte a HÉSZ módosítását, azonban a fejlesztő által ígért dokumentáció hiányában erre egyelőre nem kerül sor.

**c) 21/2023. (II. 23.) határozatával a**

1. Debrecen, Simonyi út – Wessprémi utca – Ember Pál utca – Kórház utca – Nyíl utca által határolt területen belül a kialakult állapotnak megfelelő útterület rögzítéséről,
2. Debrecen, Dóczy József utca – Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér által határolt területen belül a kialakult állapotnak megfelelő útterület rögzítéséről,
3. Debrecen, 100-as számú vasútvonal – tervezett 27 méter szélességű út – Apafája utca – Apafája erdő utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca – Futó utca által határolt területen belül MGM területén közterület rendezéséről,
4. Debrecen, Tözsér utca – Kürtös utca – Széchenyi utca – Küküllő utca által határolt területen belül tömbfeltáró út rögzítéséről,

5. Debrecen, Monostorpályi út – Hid utca – Szabó Kálmán utca – Oláh Károly utca – Wekerle utca által határolt területen belül a kialakult állapotnak megfelelő útterület rögzítéséről,
6. Debrecen, Böszörményi út – Honvédtemető utca – Csőrsz utca – Hősök utcája által határolt területen belül a Katona József utca közterület rendezéséről,
7. Debrecen, Vasútszél utca – Harasztos köz – Apáterdő utca – Csereerdő utca által határolt területen belüli gazdasági területen közterület rendezéséről.

**d) a 22/2023. (II. 23.) határozatával a**

1. Debrecen, Gönczy Pál utca – 26631 hrsz.-ú közterület – Rózsavölgy utca – 53402/2 hrsz.-ú közterület által határolt területen belül előkert határvonal rögzítéséről,
2. Debrecen, Kádár utca – 30287/8 hrsz.-ú közterület – Monostorpályi út – Szeged utca által határolt területen belül szabályozási vonal módosításáról,
3. Debrecen, Vámospércsi út – Vakáncsos utca – Kakas utca – Vakáncsos utca – 105-ös számú vasútvonal által határolt területen belül telekcsoport újraosztással érintett terület határának módosításáról.

Az együttes döntés a Debrecen, Szabó Lőrinc utca – Balmazújvárosi út – 19373/8 hrsz.-ú magánút–19373/121 hrsz.-ú közterület – Gyires Béla utca által határolt területrészekre vonatkozóan is kezdeményezte a HÉSZ módosítását, azonban a Főépítési Irodához benyújtott változási vázrajz és beépítési terv átdolgozást igényel a terület gépjárművel való megközelítése tekintetében, így ennek hiányában a területet érintően a HÉSZ egyelőre nem kerül módosításra.

A fenti módosítások a **Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat módosítását nem teszik szükségessé.**

## II. HÉSZ módosítás

### 1. A módosítás célja

Jelen módosítás célja a település adottságaihoz a hatályos jogi környezet figyelembevételével leginkább illeszkedő, a település értékeinek megőrzését biztosító, elsősorban minőségi fejlesztéseket lehetővé tevő szabályok kialakítása és a felmerült építési beruházások megvalósíthatóságának elősegítése.

### 2. A HÉSZ módosítása

Jelen HÉSZ módosítással a szabályozási vonal, az építési övezet, övezet határa, az építési övezet, övezet jele és szabályozási határértékei módosulnak, valamint a mellékúthálózat eleme kerül módosításra az egyértelmű építési jogok biztosítása, a meglévő telekszerkezet átalakulását elősegítő, intenzívebb beépíthetőség lehetővé tétele, valamint a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében.

#### a) Szabályozási határértékeket érintő módosítások:

1. A Debrecen, Alma utca – Kaskötő utca által határolt területen a telekméret csökkentése 4000 m<sup>2</sup>-ről 2000 m<sup>2</sup>-re új építési övezeti jel bevezetésével.
2. A Debrecen, Fuvola utca menti gazdasági területen a zöldfelület csökkentése 12,5 %-ra, valamint a beépíthetőség növelése a 17189/42 hrsz.-ú ingatlan esetében 50%-ról 60%-ra.

#### b) Szabályozás elemeit érintő módosítások:

3. A Debrecen, külső Sámsoni út és Salakos utca közötti 02422/1 hrsz.-ú gazdasági erdőterületen belüli 02422/4 hrsz.-ú ingatlanon a meglévő és jelenleg is használatban lévő lakóépület és

gazdasági épület kapcsán a HÉSZ módosítása indokolt. A már szerzett építési jogok folytonosságának biztosítása érdekében a telek kertes mezőgazdasági övezetbe (Mk/1) történő módosítása szükséges.

4. A Debrecen, Zöldfa utca – Kandia utca – Kossuth utca – Nap utca által határolt területen belül a Zöldfa utca 6. szám alatti ingatlan kapcsán a 8831/2, 8832, 8833, 8834, 8835, 8802 hrsz.-ú ingatlanokon rögzített építési övezet határának rendezése és a telektömbön belül egységes építési övezet kialakítása érdekében az Lk-B/11 építési övezet meghagyásával az építési övezethatár törlése szükséges, továbbá partneri észrevétel kapcsán a tömbbelsőben tervezett közterület határának módosítása történik a 8815, 8819 és 8820 hrsz.-ok esetében, ahol a közterület törlésre kerül.
5. A Debrecen, Sándor utca – József utca – Bartók Béla utca – Kálmán utca által határolt területen belül a Sándor köz 2/C. szám alatti (18443/1 hrsz.) ingatlanon megépült társasház épületelhelyezésére figyelemmel az építési övezet határának módosítása szükséges, a területre az Lk-K/24 építési övezet kerül meghatározásra.
6. A Debrecen, Csap utca – Jókai utca – Máta utca – Zsák utca – Csokonai utca által határolt területen belül a Legfőbb Ügyészség a Debreceni Regionális Nyomozó Ügyészség új székházában történő elhelyezése érdekében a Csap utcai ingatlanegyüttesen (hrsz.: 8173/1, 8173/3, 8173/4, és 8173/5) irodaház rendeltetésű épületet alakít ki, melynek megvalósíthatósága érdekében a területre a szabályozási határértékek módosítása szükséges, Lk-B/17 építési övezeti kód rögzítése mellett.
7. A Debrecen, Gyár utca – Szoboszlói út – Zelemér utca által határolt területen belüli lakóterület fejlesztéshez a Szoboszlói út mentén lévő „telkenként legfeljebb 12 önálló rendeltetési egység” elhelyezését biztosító területi határ módosítása szükséges a Gyár utca keleti szakaszára egy telek mélységig, továbbá a területrészt érintő lakóterület fejlesztés (lakásállomány fejlesztés) megvalósíthatósága érdekében a megküldött beépítési vázlat alapján a terület 4db kétlakásos lakóépületekkel tervezett nyugati része új Lk-K/40 építési övezeti kóddal, a 2db hatlakásos társasházzal tervezett keleti oldal Lk-K/7 építési övezeti kóddal kerül rögzítésre.
8. A Debrecen, Simonyi út – Weszprémi utca – Ember Pál utca – Kórház utca – Nyíl utca által határolt területen belül az építési jogok folytonosságának biztosítása érdekében kerül sor a közterület rögzítésére, mellyel a területen tervezett kétlakásos lakóépület megépítése is elősegíthető. Mivel a Simonyi út 7. szám alatti zárványtelkek jelenleg is a 20876 hrsz.-ú ingatlanon található társasház telkéről közelíthetők meg, a közterület rögzítése a kialakult állapotnak megfelelő rögzítést jelent.
9. Debrecen, Dóczy József utca – Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér által határolt területen belül a Debrecen, Dóczy József utca 9. szám alatti 22247/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő élelmiszerbolt felújítása, átalakítása kapcsán – melynek előfeltétele a valós telekhasználatnak megfelelő tulajdonjogok rendezése – az útterület közterületként, továbbá az út melletti sáv zöldterületként történő rögzítése szükséges, valamint a módosítás során törlésre kerül az építési hely és a telek zöldfelületként fenntartandó része.
10. A Debrecen, 100-as számú vasútvonal – tervezett 27 méter szélességű út – Apafája utca – Apafája erdő utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca – Futó utca által határolt területen belül a GÖCS területén a Debrecen, Futó utcából nyíló közterület folytatásaként a 4562/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Irodaház előtti 4562/3 és 4562/4 hrsz.-ú parkoló és magánút területe közterületként, míg a magánút és a vasút közötti terület zöldterületként kerül rögzítésre a terület rendezése céljából, továbbá a közlekedési terület telekhatárra történő pontosítása történik a Tör utca - Parittyta utca 4530/146 hrsz.-ú saroktelek esetében.
11. A Debrecen, Tözsér utca – Kürtös utca – Széchenyi utca – Küküllő utca által határolt területen belül a Tözsér utca és Széchenyi utca között található 15349/2, 15349/3, 15350/3, 15355 hrsz.-ú ingatlanok alkotta területrészben zárványtelkek rendezése céljából és a területen tervezett 10

rendeltetési egységet tartalmazó (5 telken 2 lakásos) ikerházas épületek elhelyezhetősége érdekében közterület kerül rögzítésre a Tőzsér utcából nyílóan. A területre javasolt új építési övezeti kód: Lk-K/41. Ezen túlmenően Állami Főépítész Úr kérésére a 15347 és 15348 hrsz.-ú ingatlanok megközelítésére szolgáló 15350/2 hrsz.-ú telek egy részének közterületként történő rögzítése szükséges a kialakult állapotnak megfelelően.

12. A Debrecen, Monostorpályi út – Híd utca – Szabó Kálmán utca – Oláh Károly utca – Wekerle utca által határolt területen belül az Oláh Károly utca 35-37. szám között található 13648 hrsz.-ú közterület határának rendezésére kerül sor a lakótelkek megfelelő megközelítése érdekében, a közterület rögzítése a kialakult állapotnak megfelelően történik.
13. A Debrecen, Böszörményi út – Honvédtemető utca – Csőrsz utca – Hősök utcája által határolt területen belül a Böszörményi úton lévő Alföldi Nyomda Zrt. épületeinek bővítése kapcsán a Katona József utca közterület határának jogi telekhatárra történő módosítása valósul meg, valamint a Katona József utca közterület rendezése történik a kialakult állapotnak megfelelően.
14. A Debrecen, Vasútszél utca – Harasztos köz – Apáterdő utca – Csereerdő utca által határolt területen belül az Apáterdő utcai gazdasági területén tervezett beruházás (meglévő csarnoképület bővítése) elősegítése érdekében az Apáterdő utcából nyíló 02623/17, 02623/18, 02623/22 hrsz.-ú ingatlanokon rögzített mellékúthálózat eleme – mely a hatályos tervben zsákutcaként jelenik meg – törlésre kerül.

**c) Az építési telekre vonatkozó másodlagos szabályozási elemek – a telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal és az előkert határa – módosulnak az alábbi esetekben:**

15. A Debrecen, Gönczy Pál utca – 26631 hrsz.-ú közterület – Rózsavölgy utca – 53402/2 hrsz.-ú közterület által határolt területen belül a Rózsavölgy utca és Gönczy Pál utca közötti (26634/11 hrsz.-ú ingatlanon) önálló gyalogosútként rögzített közterület felől az előkert mérete 3 méterben kerül rögzítésre az érintett telkek beépíthetősége érdekében.
16. A Debrecen, Kádár utca – 30287/8 hrsz.-ú közterület – Monostorpályi út – Szeged utca által határolt területen belül a Kádár utca lakóterület telkeinek rendezése céljából a „telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal” kerül rögzítésre a „szabályozási vonal” helyébe.

**d) Egyéb szabályozási elemek tekintetében a telekcsoport újraosztással érintett terület határa módosul a Főépítész Irodához benyújtott telekalakítási helyszínrajzok eredményeként az alábbi esetben:**

17. A Debrecen, Vámspércsi út – Vakáncsos utca – Kakas utca – Vakáncsos utca – 105-ös számú vasútvonal által határolt területen belül a Molnár utca, Kakas utca menti lakóterület telkeinek rendezése céljából – a Főépítész Irodához benyújtott változási vázrajz alapján - a telekcsoport újraosztással érintett terület határának módosítására kerül sor.

A **21/2023. (II. 23.) határozat** alapján három területrészt érintően (10., 13., 14. pontok) új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, mely során zöld- és erdőterület nem kerül megszüntetésre, műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik.

A HÉSZ tervezett módosításait az előterjesztés 1. melléklete mutatja be.

### **III.**

#### **Tájékoztatás a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos eljárásról**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni

a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet 2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet 2. 4. és 5. §-ai értelmében az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A Korm. rendelet 2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, melyhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve az egyeztető tárgyalást követően az érintetteknek megküldött módosított dokumentációval kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a tárgyi településrendezési eszköz módosításához.

Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

#### IV.

##### A véleményezési szakaszban érkezett partneri vélemények

A Korm. rendelet 1. 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **az egyszerűsített eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.**

A Korm. rendelet 1. 65. § (2) és (3) bekezdése szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. **A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie.** A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá. A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.

A partner az észrevételét és javaslatát

- a) a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel megtörtént, mely során a településrendezési eszköz tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban

- 2023. május 4-től 2023. május 14-ig tartó időszakban elektronikusan az E-TÉR felületén,
- lakossági fórum keretében 2023. május 9-én,
- 2023. május 10-től 2023. május 14-ig tartó időszakban írásban

lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni.

A beérkezett partneri véleményekről az előterjesztés 3. melléklete ad tájékoztatást.

A Korm. rendelet 1. 66. § (7) bekezdése és a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell, melyet a II. határozati javaslat tartalmaz.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés)  
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, valamint a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontja alapján, figyelemmel a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre és a Közgyűlés 19/2023. (II. 23.), 20/2023. (II. 23.), 21/2023. (II. 23.) és 22/2023. (II. 23.) határozataiban foglaltakra

**1./** megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 17 területrészt érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

**2./** Az 1./ pont szerinti településrendezési eszköz módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre.

**3./** Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2023. július 17.

**Gábor István**  
főépítész



## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés)  
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja és (2) bekezdés a) pontja, valamint a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján, figyelemmel a Közgyűlés 19/2023. (II. 23.), 20/2023. (II. 23.), 21/2023. (II. 23.) és a 22/2023. (II. 23.) határozataiban foglaltakra

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 17. területrészt érintő módosításával kapcsolatban elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a partnerektől érkezett véleményeket, észrevételeket, javaslatokat a főépítész véleményével azonos indokolással a melléklet szerint.

**2./** Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az E-TÉR-be töltsse fel.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2023. július 17.

**Gábor István**  
főépítész