

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A „Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-143200/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester Racsmány Gyula, Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv-részlet (1. sz.melléklet)
	150/2014. (X. 8.) TB. határozat (2. sz.melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 150/2014. (X. 8.) TB. határozatával döntött arról, hogy értékesíti a debreceni 17119/14 hrsz-ú, 551 m² területű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található belterületi ingatlant árverés útján.

Az ingatlanra érdeklődő nem volt, azonban ebben az évben a 34 m² nagyságú másfél szobás lakóépület olyan leromlott műszaki állapotba került, hogy azt az Önkormányzat elbontatta.

A Vagyongkezelési Osztály az ingatlanra vonatkozóan az értékebecsléseket aktualizáltatta. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 2017. szeptemberben 6.100.000,-Ft (11.071,-Ft/ m²) összegben határozták meg.

A leírtakra tekintettel szükséges a debreceni 17119/14 hrsz-ú, 551 m² területű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 150/2014. (X. 8.) TB. határozat módosítása.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ módosítja a Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17119/14 hrsz-ú, 551 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 6.100.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.”

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. október 12.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető