



4024 Debrecen, Piac u. 20.

Tel.: +36 52 511-410 Fax: (52) 511-401

E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

Tárgy: Sürgősségi indítvány az „A Magyar Állam tulajdonában álló Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában állnak a 02340 hrsz-ú, „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 92 ha 8306 m² területű, és a 02343 hrsz-ú „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 146 ha 1562 m² területű, a valóságban Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található, egykori harckocsi gyakorlópálya ingatlanai.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a 02340 és 02343 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Tekintettel arra, hogy a 2015. június 25. napján megtartandó ülés a Közgyűlés nyári szünet előtti utolsó rendes ülése, az ingyenes megszerzése vonatkozó kérelem Magyar Állam részére történő mielőbbi továbbítása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Magyar Állam tulajdonában álló Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a.) pontja alapján

„A Magyar Állam tulajdonában álló Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2015. június 24.

Dr. Papp László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Magyar Állam tulajdonában álló Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése
Iktatószám:	
	-/2015
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.06.24.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Molnár Anett

Mellékletek:

[Szabályozási Terv - részlet \(az előterjesztés mellélete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában állnak a 02340 hrsz-ú, „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 92 ha 8306 m² területű, és a 02343 hrsz-ú „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 146 ha 1562 m² területű, a valóságban Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található, egykori harckocsi gyakorlópálya ingatlanai.

A 02343 hrsz-ú ingatlan „Natura 2000 Kiemelt jelentőségű Természetmegőrzési terület”.

A 02340 hrsz-ú ingatlan lakóterületként van szabályozva, azonban az ingatlan vonatkozásában részletes szabályozási terv még nem készült. A 02343 hrsz-ú ingatlan a szabályozási tervben közparkként került meghatározásra.

Az ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat az agrárpolitákáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a 02340 és 02343 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés és a 4. pontjában meghatározott, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Jelen előterjesztés célja az ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése, illetve az ehhez szükséges kezdeményezési szándék kinyilvánítása.

Az Önkormányzatnak az érintett ingatlanok esetében vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az esetlegesen felmerülő értékbecslési és eljárási díjak fedezete az Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére biztosítható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 4. pontjaiban, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltak alapján

1./ kezdeményezi és kérelmezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában álló, debreceni 02340 hrsz-ú, „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 92 ha 8306 m² terület és a 02343 hrsz-ú, „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 146 ha 1562 m² területű, a valóságban Debrecen, Sámsoni út kivezető szakaszának keleti oldalán található ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés és a 4. pontjában meghatározott egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

4./ A 02343 hrsz-ú ingatlan „Natura 2000 Kiemelt jelentőségű Természetmegőrzési terület” megjelölésű, egyebekben az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi egyéb jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: az eljárások lefolytatásáért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
az okiratok aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. június 24.

Dr. Papp László
polgármester