

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adásáról szóló 7/2022. (I. 27.) határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-2148/2024
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. január 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	
	Az előterjesztés mellékletei:
	1. melléklet: Szabályozási terv részlet
	2. melléklet: Alaprajz
	3. melléklet: 7/2022. (I. 27.) határozat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 02471/7 hrsz-ú, 2138 m² nagyságú, „kivett tanya” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan címe nem szerepelt a központi címregiszterben, az Ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan címadata helyén az Ingatlan címe nem került feltüntetésre, ezért hivatalból címkezelési eljárás indult, melynek során az Ingatlan címe 4002 Debrecen, Állomás utca 8. szám szerint került meghatározásra.

Az Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (I. 27.) határozata alapján az Ingatlanon található épület - az orvosi rendelő céljára szolgáló 36 m² területű helyiségek kivételével - a Tiszántúli Református Egyházkerület (a továbbiakban: Egyházkerület) határozatlan időre szóló ingyenes hasznosításában van.

Az orvosi rendelőként szolgáló helyiségek 2023. április 1. napjától már nem szolgálják a háziorvosi feladatellátást, mivel az Önkormányzat Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 34/2023. (III. 22.) Eü. és Szoc. Biz. határozatával döntött az 56. számú háziorvosi körzet dombostanyai rendelésének megszüntetéséről és áthelyezéséről a 4033 Debrecen, Süveg utca 5. szám alá.

Az Egyházkerület kérelmében jelezte az Önkormányzatnak, hogy az Ingatlanon található épület orvosi rendelő célt szolgáló, megüresedett 36 m² területű helyiségeit is szeretné használni a jövőben.

Az Egyházkerület az épületet 21 MFt értékben felújította és azt az Egyházkerület Cigánymissziója, valamint az Egyházkerülettel együttműködő Egy Cseppnyi Segítség a Rászorultaknak Alapítvány használja hitéleti tevékenységekre, illetve a hátrányos felnőtt lakosság számára foglalkoztatási lehetőséget biztosítanak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az Egyházkerület által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 16. pontjaiban megfogalmazott feladatok – szociális szolgáltatások és ellátások, nemzetiségi ügyek - jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján az Egyházkerület, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom 4002 Debrecen, Állomás utca 8. szám alatti megüresedett 36 m² ingatlanrész határozatlan időre szóló ingyenes hasznosításba adását az Egyházkerület részére. A változások a Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló 7/2022. (I. 27.) határozat 1./ pontjának, és annak alapján az Önkormányzat és az Egyházkerület között megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását igénylik.

A határozatban átvezetésre kerül az ingatlan címadata is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 16. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 7/2022. (I. 27.) határozatra

1./ módosítja „A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére" tárgyú 7/2022. (I. 27.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ Ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 02471/7 hrsz-ú, 2138 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Állomás u. 8. szám alatt lévő ingatlanon található épületet a Tiszántúli Református Egyházkerület (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 17.; képviseli: Dr. Fekete Károly püspök és Molnár János főgondnok; a továbbiakban: Egyházkerület) részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások, és nemzetiségi ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra.”

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről az Egyházkerület vezetőit értesítse,
- b) az Egyházkerülettel megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, és
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. január 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető