



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

1922/2020. (XII. 14.) PM határozat

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8. és 15. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (10)-(13) bekezdése, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (1)-(2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, 7. §-a, 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 298/2016. (XI. 26.) és 187/2019. (IX. 26.) határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debreceni Tankerületi Központ között – a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola vonatkozásában – létrejött vagyongazdálkodási szerződést oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 26614 hrsz.-ú, „általános iskola” megnevezésű, 6576 m² területű, a valóságban Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlan 4849 m² nagyságú ingatlanrésze – mely a 603195/2020. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően 26614/2 hrsz.-on kialakuló 4849 m² területű ingatlan – az erről szóló szerződésmódosítás megkötésének napjától kerüljön ki a szerződésben feltüntetett vagyonelemek köréből, figyelemmel arra, hogy az ingatlanrész nem szükséges a köznevelési feladatok ellátásához. Az Önkormányzat gondoskodik a telekalakítás átvezetéséről és a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,
- b) a vagyongazdálkodási szerződést módosító okiratot készítse elő, és a birtokba vétellel kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 26614 hrsz.-ú, „általános iskola” megnevezésű, 6576 m² területű, a valóságban Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlan 4849 m² nagyságú terület részét, – mely a 603195/2020. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően 26614/2 hrsz.-on kialakuló „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 4849 m² területű, a valóságban Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatt található ingatlan – a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (székhelye: 4024 Debrecen, Varga u. 4., képviseli: Palánki Ferenc megyés püspök) részére közfeladat (kulturális szolgáltatás, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, sport és ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az 1./ pont szerinti szerződés megkötését követő naptól határozatlan időtartamra, iskola építése érdekében az alábbi feltételekkel:

- a) az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyházmegyét terheli a hasznosítás ideje alatt,
- b) az Egyházmegye köteles gondoskodni arról, hogy a megvalósult iskolaépület önálló ingatlanként feltüntetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

4./ A 3./ pontban meghatározott feltételek szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyházmegye az ingatlant nem a 3./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ és 4./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye megyés püspökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, és
- c) a birtokba adással kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye megyés püspökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2021. szeptember 30.

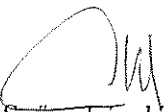
Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye megyés püspöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2020. december 14.

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Szűcs László
főosztályvezető

