



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00523-11/2022.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Tel.: (52) 550-073

Tárgy: *Debrecen MJV helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a Debrecen, Lipták András utca menti területre vonatkozóan – végső szakmai véleményezési szakasz*
Egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: TERV-15882-47/2022.
Főépítész: Gábor István
Ügyintéző: Szatmári Zsófia

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

SZIKI GYULA
irodavezető

DEBRECEN
KÁLVIN TÉR 11.
4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményét** az alábbiakban adja meg.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) *megnevezése:*
„Debrecen, Lipták András utca menti lakóterületeket érintő településrendezési eszköz módosítása záró szakmai véleményezési dokumentáció”
törzsszáma: FI-6/2022.
- b) *keltezése: 2022. június hó*
- c) *felelős tervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök, településrendező tervező (TT-09-0637)*

I. ELŐZMÉNY

Az egyszerűsített eljárás részeként a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos bizottsági döntést csatolták.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.), valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜELT KIJELÖLÉSE

Az új beépítésre szánt területek kijelölését az országos főépítész az ÉBM-TKF72/43/2/2022. ügyiratszámú véleményében feltételekkel támogatta. Ezen feltételek a Trtv. 12. § (3) bekezdésének, továbbá az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának való megfelelés igazolása. A DMJV PH Főépítész Iroda TERV-15882-46/2022. iktatószámú megkeresésében a kért igazolást, és DMJV Önkormányzata Közgyűlése 133/2022. (VII. 20.) határozatát megküldte, melyben döntött a beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztésről.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel arra, hogy az egyeztetésben résztvevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, a módosítást **nem kifogásolom**.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét arra, hogy:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül.**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül** a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése illetve az Ákr. 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Az Iroda hatáskörét a Rendelet 41. §-a, az illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár