

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---------------------------------|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula |
| Tárgy: | |
| | Az egyes ingatlanok és ingatlanrészek pályázat útján történő értékesítéséről szóló 70/2011. (IV. 11.) TB. határozat módosítása |
| Iktatószám: | |
| | /2017 |
| Ügyintéző: | |
| | Tripsánszki Bernadett |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula, Dr. Papp László |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | 70/2011. (IV. 11.) TB. határozat (az előterj. mell.) |
| | Pályázati felhívás (a hat. jav. mell.) |
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 70/2011. (IV. 11.) TB. határozatával egyes ingatlanok és ingatlanrészek nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről döntött, mely ingatlanok között szerepel a 8239/2/A/9 hrsz-ú, „nem lakás céljára szolgáló helyiség” (pince) megnevezésű, 413 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatt található ingatlan is.

A Tulajdonosi Bizottság a 67/2017. (IV. 25.) TB. határozatával a szóban forgó ingatlant árverés útján történő értékesítésre jelölte ki, azonban a döntéssel egyidejűleg a korábbi, a pályázat útján történő értékesítéséről szóló határozat és a mellékletét képező pályázat felhívás ezen ingatlan tekintetében nem került módosításra.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a 70/2011. (IV. 11.) TB. határozat és a mellékletét képező pályázati felhívás módosítását oly módon, hogy az értékesítendő ingatlanok felsorolásából a 8239/2/A/9 hrsz-ú ingatlan kerüljön törlésre.

A leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, alapján

1./ az egyes ingatlanok és ingatlanrészek pályázat útján történő értékesítéséről szóló 70/2011. (IV. 11.) TB. határozat (a továbbiakban: Határozat) 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

3./ Értékesítésre kijelöli – ingatlanonként – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat és ingatlanrészeket:

| | <i>Hrsz.</i> | <i>Cím</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Terület (m2)</i> | <i>Megjegyzés</i> |
|----|--------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 1. | 7041 | Db., Senyei-Oláh u. 16. | „lakóház, udvar, gazdasági épület” | 1166 | Az ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 1133/1173-ad tulajdoni hányada kerül értékesítésre azzal, hogy a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg. |
| 2. | 8136 | Db., Jókai u. 18. | „lakóház, udvar” | 738 | Az ingatlanon az épület elbontásra kerül. |
| 3. | 26769/8 | Db.- Felsőjózsa, Elek u. 26. | „beépítetlen terület” | 1758 | 462,26 m2 nettó alapterületű, szerkezetkész, lakóház felépítménnyel beépített ingatlan. |
| 4. | 20964/2 | Db., Komlóssy út | „beépítetlen terület” | 416 | zárványtelek |
| 5. | 8787 | Db., Széchenyi u. 49. | „lakóház, udvar, gazdasági épület” | 1322 | Az ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 285/476-od tulajdoni hányada kerül értékesítésre, mely megfelel a 8787/A/2 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott, a 8787/A/3 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, üres, a 8787/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, üres és a 8787/A/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű lebontott társasházi albetéteknek, valamint a közös tulajdoni részekből az albetétekhez tartozó 285/476-od eszmei hányadrészeknek. |

2./ A Határozat mellékletét képező pályázati felhívás helyébe a mellékelt pályázati felhívás lép.

3./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. május 19.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető