

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Kaluczai Norbert városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-61486/2019
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 87 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogvissonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdései szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Kaluczka Norbert, a DVSC Ökölvívó Klub sportolója, a Debrecen, Kassai út 64. III. emelet 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városi érdekből kijelölt bérlője 2009 óta. Első, 5 évre szóló kijelölését követően 2014-ben újra ki lett jelölve. A fenti lakás kapcsán kötött bérleti szerződés 2019. február 28. napján lejárt, Kaluczka Norbert ezért azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szerződés ismét megkötésre kerüljön. Írásban nyilatkozta, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Kaluczka Norbert részt vett a 2008-as nyári olimpiai játékon Debrecen városát képviselve, a DVSC Ökölvívó Klub színeiben. Jelenleg is aktív, gyerekeknek tanít ökölvívást, méltón képviseli a sportágot. Kérelmét a Klub elnöke, Szabó Sándor is támogatja.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a (4) és (5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérelőnek Kaluczai Norbert ökölvívót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Kassai út 64. III. emelet 16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2019. március 01. napjától 5 év időtartamra, 2024. február 28. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2019. március 19.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető