

**Tájékoztató a 2023. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. §-a alapján, 2023. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

Közvetett támogatás megnevezése		2023. évre tervezett összeg (Ft-ban)	2023. évi teljesítés összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	750.500.000	829.558.027
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	459.230
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	15 000 000	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	103.263.211	231.239.872
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0
<b>Összesen (Ft-ban):</b>		<b>765.263.211</b>	<b>1.061.257.129</b>

**Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:****1) HELYI ADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények tervezett összegei 2023. évben		
Adónem	Hivatkozás	Tervezett összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	20.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	61.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	4.500.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	5.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	600.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	60.000.000
<b>Összesen:</b>		<b>750.500.000</b>

Adókedvezmények teljesült összegei 2023. évben		
Adónem	Hivatkozás	Teljesült összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	22.608.000
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	77.530.065
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	5.225.063
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	3.523.060
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	665.032.839
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	55.639.000
<b>Összesen:</b>		<b>829.558.027</b>

**2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2023. évre nem volt tervezve.

**Tényleges teljesítés:**

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (5)-(6) bekezdései, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (4)-(5) bekezdései, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 115 § (3)-(4) bekezdései, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 10.§ (3) bekezdése alapján személyi térítési díj méltányosságból történő elengedésére nem került sor. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján:

- személyi térítési díj csökkentéséről 3 esetben döntöttek, a csökkentés összege összesen **459.230 Ft** volt.

### **3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

*2023. évre 15 MFt volt tervezve, teljesítés nem történt.*

### **4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELŐBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére a kedvezményes **ingatlanhasználat** és **ingóhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlése 2022. május 26-i ülésén felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban kötött együttműködési megállapodásokat, melynek eredményeként azok közös megegyezéssel való megszüntetéséről és az immár kilenc nemzetiségi önkormányzat tekintetében új együttműködési megállapodás megkötéséről döntött a 95/2022.(V.26.) határozatával.

Debrecen Megyei jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról teljes körűen az újonnan megkötött együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet /SZMSZ/ 6. sz.melléklete rendelkezik.

**- Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok** működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja.

A fentiekén túl a Roma Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2023. évben a következőképpen alakulna:**

**- Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére** - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 174/2022. (IX.15.) PM határozatával döntött arról, hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u.1. sz. alatti 1 ha 1030 m<sup>2</sup> területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 138 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyonkezelési osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

-övezeti besorolása szerint 2023. évre 17,6 %-os infláció esetén 3510,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével a havi bérleti díj 484.380,- Ft + ÁFA összeg lenne, ez egy évre 5.812.560,- Ft + ÁFA, összesen bruttó **7.381.951 Ft** lenne.

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2023. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen **bruttó 7 381 951 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2023. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 6.200,-Ft/hó+áfa (azaz éves összesen bruttó: 94 488 Ft)	

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2023. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlése 2020. október 22-i ülésén ismételt felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban kötött együttműködési megállapodásokat, és a 138/2020.(X.22.) határozatával a 222/2019.(XI.28). határozat mellékletei szerinti együttműködési megállapodások módosításáról döntött, mely változás a 2022. évi feltételeket érinti majd.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2023. évben a kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérleti díjának becsült piaci értéke 188.8012.975 Ft lett volna. A kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérlői részére ezen ingatlanok után a kiszámlázott bérleti díj 2023. évben összesen 38.207.132 Ft volt. A közvetett támogatásként jelentkező különbség összesen: 150 594 873 Ft.**

A Közgyűlés a 191/2022. (X. 27.) határozatával energiamegtakarítási intézkedésekről döntött, melynek keretében a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évben négy napra vonatkozó bérleti díjat volt köteles megfizetni a DMJV Önkormányzata részére 32 196 247 Ft értékben.

Kedvezményt kapott a Cívis Ház Zrt. a 2022. december 22-én aláírt megállapodás alapján a Piac u. 20. sz. alatti Városháza épület belső elektromos rendszer átalakítási munkákhoz kapcsolódó beruházási költségek beszámítására vonatkozóan 40 972 313 Ft értékben.

A nyújtott kedvezmény összege a Vagyonkezelési Osztály tájékoztatása alapján **73 168 560 Ft** volt.

**A bérleti díjkedvezmény együttesen 223.763.433 Ft.**

#### 5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2023. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.