

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti felépítmény 433 m2 nagyságú részének ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-167844/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Bene Edit a Humán Főosztály vezetője, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője, Haba Lajosné az Ifjúság Utcai Óvoda intézményvezetője, Hajnal János a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.12.07
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Változási vázrajz a 11113 hrsz.-ú ingatlan használat szerinti megosztásáról (előterjesztés mellélete)

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 21443 hrsz.-ú, **Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti**, 2 ha 9951 m² területű „középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű ingatlan.

A Közgyűlés az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatának 1./ pontjával az önkormányzati intézmények ingyenes használatában, hasznosításában lévő vagyont vagyonkezelési szerződéssel az intézmények vagyonkezelésébe adta. A határozat 1. mellékletének 6/13. pontjában szereplő Ifjúság Utcai Óvoda ingyenes vagyonkezelésbe került a szóban forgó ingatlanon lévő **felépítmény 433 m² nagyságú része** (földszinten pénztár és irattár helyiségei, az emeleten 5 db helyiség, vizesblokk, közlekedő folyosó fele és a lépcsőház), mely helyiségeket az óvoda gazdasági egysége használta.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés 85/2017. (V. 25.) határozatának III./ pontjában foglalt döntéssel 2017. augusztus 31. napjával az Ifjúság Utcai Óvoda gazdálkodási feladatai megszűntek, az óvodának már nincs szüksége a helyiségekre. Az óvoda a gazdálkodási feladatokat átadta a Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) részére. A DIM feladatainak növekedésével használni tudnák a szóban forgó 433 m² nagyságú helyiségcsoportot.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az óvoda feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges, az kikerülne az Ifjúság Utcai Óvoda vagyonkezeléséből és a DIM vagyonkezelésébe adása történne meg. Ennek alapján a 34/2015. (II. 26.) határozat 1. mellékletének érintett pontjait is módosítani szükséges.

II.

A Közgyűlés a 6/2006. (I. 19.) határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. (korábbi elnevezése szerint: **Debrecen TISZK Kht.**) javára a HEFOP-4.1.1.-P.-2004-10-0013/1.0 projekt megvalósítására oktatási célra **képzőhelyet biztosít a Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanon** térítésmentesen tartós használatba adás útján. A pályázat során elnyert összeget a TISZK központi képzőhelyének kialakítására kellett fordítani.

A Debrecen, **Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti**, 11113 hrsz.-ú, 2 ha 1709 m² területű „középiskola” megnevezésű ingatlanból a 106/2006. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 11113/I. jelű 5588 m² területű **ingatlanrész** a 166/2006. (VI. 29.) Ö.h. alapján megkötött szerződéssel 2013. június 30. napjáig a TISZK ingyenes használatában volt. A 34/2015. (II. 26.) határozattal a DIM ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Önkormányzat a 403/2016. (II.04.) PM határozattal **elismerte a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: **DKK**) **tulajdonjogát** a debreceni 11113 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatt található, 2 ha 1709 m² területű ingatlan **305/1863-ad tulajdoni illetősége** tekintetében, az ingatlan használat szerinti megosztásáról készített 106/2006. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 11113/I. hrsz.-ú 5568 m² nagyságú forgalomképes ingatlanrészen található **3678 m² hasznos alapterületű felépítményen** a HEFOP-4.1.1-P.-2004-10-0013/1.0 hivatkozási számú „Térségi Integrált Szakképző Központ infrastrukturális feltételeinek javítása” című projekt keretében elvégzett felújítás elszámolásaként azzal, hogy a DKK az Önkormányzattal szemben semmiféle további követeléssel nem lép fel.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a DKK között megkötött tulajdonjog rendező okirat alapján a DKK 305/1863-ad tulajdoni illetőségére (mely a valóságban a 3678 m² hasznos alapterületű felépítmény egy részének felel meg) vonatkozó tulajdonjoga 2017. augusztusában bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Jelenleg tehát az ingatlan 1558/1863-ad tulajdoni hányada képezi az Önkormányzat tulajdonát.

A jelenleg – a DAT változása miatt – 5568 m² területű ingatlanrész most is a DIM használatában van, csupán a tulajdoni viszonyok fentiekben ismertetett változására tekintettel szükséges módosítani az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 4. „Debreceni Intézményműködtető Központ” pontjának vonatkozó sorát az ingatlanrész meghatározása tekintetében.

A fentieknek megfelelően szükséges módosítani az érintett két intézmény Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**. A DIM esetében az ellátandó közfeladatot az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglalt feladat jelenti.

A vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján **vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel** jön létre, amely **versenyeztetés nélkül** köthető.

A vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint polgári jogi igényt megállapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog versenyeztetés nélkül, ingyenesen létesíthető önkormányzati költségvetési szervvel. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) és a 87/2017. (V. 25.) határozatban, valamint a 403/2016. (II. 04.) PM határozatban foglaltakra

1./ elvonja 2017. december 31. napjával az Ifjúság Utcai Óvoda ingyenes vagyonkezelésébe adott Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 21443 hrsz.-ú, Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti, 2 ha 9951 m² területű „középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű ingatlanon lévő felépítmény 433 m² nagyságú részét (földszinten pénztár és irattár helyiségei, az emeleten 5 db helyiség, vizesblokk, közlekedő folyosó fele és a lépcsőház), tekintettel arra, hogy az ingatlanrész az intézmény feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges.

2./ Ingyenesen vagyonkezelésbe adja 2018. január 1. napjától határozatlan időtartamra az 1./ pont szerinti ingatlanrészt a Debreceni Intézményműködtető Központ (4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.), mint költségvetési szerv részére – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti – közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2017. december 31. napjával hatályon kívül helyezi az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 6/13. „Ifjúság Utcai Óvoda” pontjának számozatlan 2. sorát.

4./ 2018. január 1. napjával az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 4. „Debreceni Intézményműködtető Központ” pontját az alábbiak szerint módosítja:

	"Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
4.	Debreceni Intézményműködtető Központ	Db. Kálvin tér 2/a. szám alatti 4546 m ² területű ingatlan 972/4546-od ingatlanilletősége	8402/4
		Db. Budai Ézsaiás 8/A. szám alatti 2 ha 1709 m ² területű ingatlanból a 106/2006. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 11113/I. jelű 5568 m ² területű ingatlanrész, kivéve a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 305/1863-ad tulajdoni hányadát (mely a valóságban az ingatlanrészen lévő felépítmény egy részének felel meg)	11113

		Db. Jerikó u. 17-19. szám alatti 2 ha 9951 m ² nagyságú ingatlanon lévő felépítmény 433 m ² nagyságú része (földszinten pénztár és irattár helyiségei, az emeleten 5 db helyiség, vizesblokk, közlekedő folyosó fele és a lépcsőház)	21443
--	--	--	-------

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Ifjúság Utcai Óvoda intézményvezetőjét és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját értesítse, és a vagyonkezelési szerződéseket módosító okiratokat készítse elő, valamint az ingatlanrész birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

6./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződéseket módosító okiratok aláírására.

Határidő: az Ifjúság Utcai Óvoda intézményvezetőjének és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatójának értesítésére: azonnal
a vagyonkezelési szerződések módosításának előkészítésére és az átadás-átvétel lebonyolítására: azonnal

Felelős: az átadás-átvétel lebonyolításáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője, az Ifjúság Utcai Óvoda intézményvezetője és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója
a vagyonkezelési szerződéseket módosító okiratok előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a vagyonkezelési szerződéseket módosító okiratok aláírásáért: a polgármester

7./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az Ifjúság Utcai Óvoda alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a soron következő alapító okirat módosításkor
Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. december 7.

Racsmány Gyula
osztályvezető