

Előterjesztő:	
	Kováts Ákos főépítész
Tárgy:	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 34. számú városrendezési körzet, Móricz Zs. körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy J. u. által határolt tömbre vonatkozóan
Iktatószám:	51373/2011
Ügyintéző:	Sziki Gyula
Melléklet:	<p><u>hatályos szabályozási terv kivonata</u> (előterjesztés 1. számú melléklete)</p> <p><u>VO-14/2010. törzsszámú szabályozási tervlap</u> (rendelet-tervezet melléklete)</p> <p><u>164-4/2011/ÉHDb-Áf. sz. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze szakmai véleménye</u> (előterjesztés 2. számú melléklete)</p>
Feladatot jelent:	<p>Kósa Lajos Polgármester Pajna Zoltán Alpolgármester Sziki Gyula Várostervezési Osztály vezetője Áts László Műszaki Osztály vezetője részére</p>
Véleményező bizottság:	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. június 22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Egyetem Orvos- és Egészségtudományi Centrum kezdeményezésére –a DMJV Önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján- indult el a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a Debrecen 34. számú városrendezési körzet, Móricz Zs. körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy J. u. által határolt tömbre vonatkozóan.

Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti terve szerint a fenti tömböt is magában foglaló terület rendeltetése beépítésre szánt különleges intézményterület (Ki).

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) szerinti szabályozás módosítása a településszerkezeti tervben rögzített rendeltetést nem érinti.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A Dóczy Sporttelep területére vonatkozó szabályozási terv módosítása egy hallgatói klub, valamint egy tornaterem építését alapozza meg a jelölt építési helyek átrendezésével.

Az Onkoradiológiai Centrumtól északra elhelyezkedő intézményi kert kijelölésének- és a Bőrgyógyászati Klinikától északra lévő építési hely jelölésének cseréjével az Egyetem által tervezett fejlesztések racionálisabban valósulhatnak meg.

A szabályozási terv módosítása nem jár a környezetterhelés növekedésével.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendezési terv-módosítás megalapozza az Egyetem területén tervezett projektek megvalósulását, melyek jelentős hatással bírnak a régió gazdasági és társadalmi fejlődésére és erősítik a regionális tudásközpont szerepkörét.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A rendezési terv módosítással megalapozott kulturált beépítések a terület környezeti és egészségügyi szempontból pozitív változását eredményezik. Az egyetemváros zöldterületi arányai nem változnak. Pozitív egészségügyi hatást eredményez a tervezett fejlesztések megvalósulásával bővülő és korszerűsödő egészségügyi szolgáltatások lehetősége.

c) A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendezési terv-módosítás hiányában a tervezett projektek a fejlesztési-rendezési feladatok összehangolása nélkül valósulnának meg, így nem felelnének meg annak az elvárásnak, hogy a fenntartható fejlődés minőségi alapon biztosítható legyen.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

A rendezési terv módosítása kapcsán a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján megkeresett szervek részéről nem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. A Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 13/2011.(II.15.)KVFB. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését a területre.

A rendezési terv egyeztetési dokumentációját megküldtük a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a településrendezési tervek véleményezési eljárásában érdekelt valamennyi szerv részére.

Az egyeztetési eljárás során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája 480/1893/1/2011 számú véleményében rögzítette, hogy a rendezési terv-módosítással érintett teljes terület műemléki terület, egyedileg is védett műemlék épületekkel, így bármely építési munka esetén az Iroda jár el elsőfokú építési hatóságként.

Az egyeztetési eljárás lezárását követően a tervanyagot a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek észrevételével együtt szakmai véleményezés céljából megküldtük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze részére is.

A 164-4/2011/ÉHDb-Áf számú szakmai vélemény nem emelt kifogást a tervezett rendezési terv módosítás ellen.

Az Étv. 9. §-ban foglaltaknak megfelelően a tervanyagot közszemlére kifüggesztettük, melyről az érintetteket sajtóhirdetésben tájékoztattuk. A kifüggesztés során a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen 34. számú városrendezési körzet, Móricz Zs. körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy J. u. által határolt tömbre vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályzási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet a rendelet-tervezet szerint módosítani szíveskedjen.

Debrecen, 2011. június 20.

Kováts Ákos

főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2011.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS

**SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 8/2003.(V.23.) KR. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,

Tiszaántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Egység,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnöksége,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Miskolci Bányakapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 8. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara,

Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,

Hajdú-Bihar Megyei Építéskamara,

Hajdú-Bihar Megyei Területi Agrárkamara,

Debreceni Városvédő és Szépítő Egyesület,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 61/B. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet 1. számú melléklete a Debrecen, 34. számú városrendezési körzet, Móricz Zs. körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy J. u. által határolt tömbre vonatkozóan az [1. melléklet](#) szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2011. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr.

Szekeres
jegyző

Antal Kósa

polgármester

Lajos